

住房公积金缴存基数调整

本报讯 昨日,无锡市住房公积金管理中心、无锡市财政局、无锡市人力资源和社会保障局、无锡市住房和城乡建设局联合发文,就企业单位调整住房公积金缴存基数等有关问题作出通知——

2024年7月1日起,市区职工住房公积金缴存基数按职工本人2023年度月平均工资收入确定。职工月平均工资参照国家统计局规定列入工资总额统计的项目计算。

2024年7月1日起,市区职工住

房公积金缴存基数最高限额调整为34700元。职工住房公积金缴存基数最低限额按人力资源和社会保障部门公布的上年度最低工资标准确定,最低限额为2280元。

企业单位住房公积金缴存比例根据自身经营情况,在5%—12%之间自主确定住房公积金缴存比例。单位和职工的缴存比例必须相同。

企业单位因经营困难,需缓缴住房公积金的,经本单位职工代表大会或工会讨论通过,持缓缴申请及上一年度财务报表和企业所得税年度纳税申报表或经审计的上一年度财务报告,可向我市住房公积金管理机构申请缓缴住房公积金。住房公积金管理机构的审批时限不得超过10个工作日。缓缴住房公积金的单位,待经济效益好转后,应补缴缓缴部分。单位缓缴住房公积金的期限不得超过1年。超过1年需继续缓缴的,应提前1个月至住房公积金管理机构重新办理申请手续。

2024年度我市住房公积金缴存

基数执行时间为2024年7月1日至2025年6月30日。各缴存单位应于2024年9月底之前做好住房公积金缴存基数的调整工作。对2024年7月至调整办理当月期间少缴的住房公积金,单位在调整后应予以补缴。

通知印发以后,企业单位住房公积金缴存比例浮动区间,行业主管部门另有规定的,按新规定执行,未发布新规定的,仍按本通知执行。江阴市、宜兴市2024年度住房公积金缴存基数的调整办法参照本通知执行。(综合)

央行降息,无锡商贷首套低至3.15%

本报讯 7月22日,中国人民银行授权全国银行间同业拆借中心公布本月贷款市场报价利率(LPR)。其中,1年期LPR为3.35%,此前为3.45%;5年期以上LPR为3.85%,此前为3.95%,均下降10个基点。

“LPR报价的下调后,无锡商贷首套利率下调至3.15%,二套房贷利率下调至3.65%,资料齐全的话,一周内可以放款。”工商银行无锡分行一位客户经理告诉记者,现在购房的

市民,买房后就能享受最新利率,而已经购房的群体,在房贷合同约定的重定价日后,就能享受到LPR下降带来的好处,减轻利息负担。随后,记者先后致电无锡多家银行询问无锡最新商贷利率,情况基本一致。

此次LPR的再度下调,意味着无锡房贷利率再创历史新低。业内人士告诉记者,如果以商贷额度100万元、贷款30年、等额本息还款方式计算,此次LPR下降10个基点,无锡购

房者每月月供会减少57.3元,累积30年减少2.1万元左右,进一步减轻了购房者的还贷压力。

记者梳理发现,除了房贷利率下调,近期的无锡楼市利好不断,例如增加了契税补贴、房票安置补贴、公积金贷款额度;下调了首套和二套房贷最低首付比例,降低购房门槛;开展“以旧换新”活动,打通了一手、二手住房置换链条,提升了住房买卖交易的便利度。

(陈文君)

连破新高 硕放机场 迎暑期客流高峰

本报讯 “进入7月份,出境人数有明显增长。”“无锡机场客流量又上了一个台阶。”……近期,无锡硕放机场人潮涌动,一架架飞机依次降落,暑气与出游热情共同推高了机场的繁忙指数,出入境口岸更是持续火热,单日客流量和航班起降数均创下新高。

昨天上午,无锡硕放机场从机场入口到值机区,随处可见带着孩子出游的旅客。“我和孩子他爸休了假,准备一家三口去深圳和广州旅游,让孩子开阔眼界增长见识。”市民俞女士说,11岁的儿子刚刚完成了暑期钢琴课,特意选了7月下旬放松一下。“无锡飞往深圳的航班每天有好几班,旅途时间只要两个半小时,坐飞机出行是我们首选。”俞女士一家对即将开始的旅途充满期待。

无锡硕放机场相关负责人介绍,暑运期间机场预计完成旅客吞吐量191.5万人次,保障航班1.4万架次。从旅客出行的目的地来看,这个暑假学生游、亲子游、避暑游需求旺盛,成都、深圳、广州、重庆、昆明、东京、大阪、香港等地成为旅客出行的热门城市。无锡硕放机场投放运力,新增加密多条无锡始发航线,包括恢复无锡至济南的航班,加密南宁、桂林、大阪等城市航班,新开海拉尔、鄂尔多斯、兰州等城市的航班。

值得一提的是,这个暑假不少市民走出国门,奔向世界旅游市场,部分热门线路已经“一票难求”。无锡硕放机场相关负责人介绍,目前,无锡前往大阪每日4班,前往香港、澳门每日各2班。数据显示,自7月1日暑运以来,无锡硕放机场国际(地区)旅客吞吐量达5.3万人次,同比增长75.8%,其中7月20日机场实现国际(地区)起降航班26架次、运送旅客3588人次,均创单日新高。

每年暑运客流大军中,离开父母“单飞”的“无陪儿童”占比不小。无锡硕放机场成立了暑运特服小组,为无陪儿童、无陪老人等特殊旅客提供全流程协助和专人引导服务。高峰时段还推出了“晚到旅客”快速办理服务,在航班时间允许的情况下由工作人员引导快速办理,提供值机免排队服务。(蔡佳)



21日上午,江苏好人谈闻安在新吴区国际志愿者会客厅进行公益授课,教学生们撕纸,并传播竹刻文化,为孩子们播下一颗非遗的种子。

(黄孝萍 摄)

《无锡市基本公共服务实施标准(2024年版)》发布 百项服务兜牢民生

本报讯 记者从无锡市发展和改革委员会获悉,近日,《无锡市基本公共服务实施标准(2024年版)》(以下简称“《实施标准》”)发布。

《实施标准》共包含14个领域31类100项服务项目:涵盖幼有所育、学有所教、劳有所得、病有所医、老有所养、逝有所安、住有所居、弱有所扶、行有所畅、环境有改善、优军服务保障、文体服务保障、公共安全保障、政务服务等基本公共服务的方方面面。

在学有所教方面,统一城乡义务教育学校生均公用经费基准定额,市定生均公用经费基准定额为小学每生每年1200元、初中每生每年1500元。其中寄宿制学校要按照生均300元标准用于寄宿生支出,特殊教育学校生均公用经费按当地普通同级学校生均公用经费的10倍拨付(具体为小学每生每年12000元、初中每生每年15000元);对符合条件的义务教育阶段家庭经济特别困难

学生减免在校午餐费,补助标准为每生每天8元,减免天数按实际在校天数计算;对义务教育家庭经济困难学生提供生活补助;对符合条件的义务教育学校家庭经济特别困难学生减免社会实践活动费。

在劳有所得方面,一组数字让人印象深刻,“十四五”期间,帮助11万就业困难人员就业和再就业,确保零就业家庭动态“清零”。“十四五”期间组织开展政府补贴性职业培训100万人次。“十四五”期末,失业保险参保人数达到263万人以上。到2025年,工伤保险参保人数达到280万人以上。在住有所居方面,“十四五”期间,累计改造棚户区居民住房不低于3.5万套。在弱有所扶方面,符合法律援助条件的低收入人口法律援助覆盖率达100%。

行有所畅也是大家很关心的方面,《实施标准》提出,推进城乡公交一体化发展,持续优化公交线网结

构,促进城乡公交线网融合发展,行政村公交开通率100%,行政村四级公路覆盖率100%。

在环境有改善方面,《实施标准》提出,城乡居民饮用水符合国家《生活饮用水卫生标准》(GB5749),县级以上集中式饮用水水源水质达到或优于三类水质比例达到100%(湖库型水源地不计总磷)。到2025年,城市污水处理率达到98.5%以上。实现生活垃圾无害化集中处置全覆盖,基本实现街道(乡镇)垃圾中转站全覆盖、社区(村)生活垃圾收集点全覆盖。

公共安全保障方面,坚持和完善“大数据+网格化+铁脚板”治理机制,网格化服务管理覆盖率达到100%,网格化服务管理水平达到92%,群众安全感达到98%。

记者采访中了解到,除国家及省有明确规定外,我市100项服务项目中覆盖常住人口的为77项,覆盖率达77%。

(孙璋)