

业主不仅仅是买房,而是选择一种生活方式 锡城一批小区打起“健康牌”

近日,梁溪区的公园上城北区交付不久,项目方就迫不及待邀请第三方检测机构 Intertek,对小区直饮水进行水质检测,并成功高标通过。记者了解到,眼下一些开发商和物业打起“健康牌”,通过提供更高标准的水质和空气,业主触手可及的运动场地,安排义诊等健康管理服务,让市民买房不仅有容身之所,更能拥有健康的生活方式。



交付9天 请第三方机构测水

这几天,梁溪区公园上城的首批业主喝上了高品质的净水。据了解,该小区配置了深度过滤直饮水系统,且在厨房配备了前端+末端净水装置。相比于前端净水,末端净水的过滤精度更高,主要负责饮用水的过滤,不仅过滤大颗粒杂质,还能有效清除水中的氯、重金属、细菌、病毒、藻类等固体悬浮物和水中的各种有机物,使处理后的水清澈洁净,更加健康。为了让业主喝得放心,公园上城在北区交付后9天,就请专业第三方机构检测,检测结果显示,铅、砷、镉、汞等有害化学物质检测结果全部合格,完全达到并优于国家饮用净水标准。

洁净的水和空气,都是人们健康生活不可缺少的。近年来,一些开发商瞄准“健康”赛道,深耕“健康”住宅。由无锡安居与朗诗地产联袂出品的溪山院,率先在宜兴推出“科技零距离 自在溪山院”试住活动,试住官可以全天候深度体验科技生活。小区不仅制冷采暖无死角,保证室内温度相对恒定,而且能使室内空气四季保持润泽清爽,防止冬季干燥,夏季潮湿。

今年,同样拥有朗诗技术的云上诗悦、锦尚天华、熙悦春秋三盘联动推出试住体验活动。中鹰黑森林项目规划打造内外约5万平方米的绿化,还采用恒氧等新技术,带给业主更舒适健康的居住体验。

万科地产联合太湖植物园落地“社区植物园”,倡导在家楼下、社区里,走进自然、拥抱自然、探索自然。如万科樟湾国际选取了百子莲、大吴风草、花叶蔓长春、南天竹、樱花、杨梅等等,带来四季常新,业主穿行于小区,能呼吸到大自然的味道。

配运动场馆方便“动起来”

今夏高温天气多,玉兰东花园的业主在小区自带的泳池游泳嬉戏,既享受清凉,又锻炼了身体。也正是在小区里配备了泳池,有些懒得出门的业主能够方便地“动起来”。而很多小区,尤其是近年来开发的小区,都配备了泳池。有的还配备内外双泳池。如安居仁恒夹城里项目、奥体潮鸣项目等。

在锡城,不仅仅是泳池,单双杠、漫步机、扭腰机、腹肌板、蹬腿器、篮球场等体育健身设施在一些小区配备到位,掩映在绿树中的步道,让业主运动触手可及,逐渐养

成健身习惯。华发中央首府配套的无锡国际网球中心交付,成为业主追求健康活力生活的又一好去处。交付后,两位网球大满贯冠军——郑洁和晏紫还携手华发中央首府的业主们,在家门口的无锡国际网球中心举办了一场别开生面的“世界冠军网球公益课堂”,让业主们学到了更多的网球知识和技巧。无锡国际网球中心设置了涵盖健身、体适能、运动康体等全专业运动空间,真正实现全维运动一馆达成的目标,为业主提供专业运动服务,方便他们动起来。

足不出小区享受健康关怀

近日,在富力运河十号小区,物业邀请中医机构的医务工作者来到小区内为业主爱心义诊,免费量血压、测血糖、诊脉、口腔防治等,用通俗易懂的语言将各种常见病、多发病的预防及用药、日常保健等进行了细致地讲解,帮助大家掌握基本的健康保健知识和技能,并针对不同病症的患者,给出具体的诊疗建议。在锡城,多个小区物业会举办这样的活动,为业主们撑起一把“安心伞”。万科物业发布的“一号专线行动”,建立空巢老人台账,为空巢老人设置服务中心快捷拨号。今年5月,无锡万科城市花园二区的顾女士不慎骑车撞上护栏,腹部严重受伤。得知情况

后,管家迅速响应将顾女士送往医院,并全程陪同挂号、缴费及各项检查,直至家属赶到并详细交待病情后才放心离开。在顾女士住院期间,管家还时常通过微信送去慰问,密切关注她的病情恢复情况,直至老人完全康复出院。

足不出户让业主享受健康关怀。公园上城还引进健康管理机构,划分家庭医生诊疗区、智慧健康管理服务区、中医康复理疗区和生活美容服务区四大功能区域,为业主提供全方位健康管理服务,健康中心可为业主建立私人健康档案。前不久,小区为业主发放健康一年家庭年卡,涉及17项服务。(卫文)



公积金面对面

近日,我市发布《无锡市灵活就业人员住房公积金缴存使用管理办法》《无锡市灵活就业人员住房公积金缴存补贴办法(试行)》,相关人员纷纷咨询。

问:我在文件发布前就以灵活就业人员身份在中心设立公积金账户并缴存公积金,能享受缴存补贴吗?

答:根据文件规定,在2024年9月1日至2026年8月31日期间,在本市行政区域内新增的以灵活就业人员身份缴存住房公积金的人员才是缴存补贴对象,在文件发布前以灵活就业人员身份缴存的职工不在此范围内,所以不能享受缴存补贴。

问:我曾以灵活就业人员身份在中心缴存公积金,文件发布后销户再重新开户,算新增的灵活就业人员吗?

答:在文件发布前以灵活就业人员身份缴存的职工在系统内已有记录,即使销户重开,也不算新增的灵活就业人员。

问:我与原单位解除了劳动关系,准备自己缴存住房公积金,能享受缴存补贴吗?

答:根据文件规定,在2024年9月1日至2026年8月31日期间,由单位缴存职工身份转为以灵活就业人员身份缴存住房公积金的人员,累计缴存满12个月,可以享受缴存补贴。

问:我在文件发布后以灵活就业人员身份开户缴存住房公积金,由于疏忽导致连续2个月未缴存公积金,打算在这个月一次性补缴这2个月及本月的公积金,算缴存3个月吗?

答:根据规定,职工应按时、连续缴存住房公积金,由于特殊原因导致未能按时、连续缴存的,当月发生的补缴及正常汇缴算1个月。

问:缴存补贴如何领取,是直接打到我代扣代缴的银行卡上吗?

答:不是,缴存补贴一次性发放到职工住房公积金账户内,符合提取条件的可以提取。

问:我在文件发布后作为新增灵活就业人员缴存的公积金,期间由于个人原因销户了,如果隔了几个月,我又以灵活就业人员身份重新开户缴存公积金,缴存月份如何计算?若累计缴存满12个月,能否享受缴存补贴?

答:文件发布后以灵活就业人员身份开户缴存公积金又办理销户的,之前缴存月份清零,再次按灵活就业人员身份重新开户缴存的,缴存月份按新开户后实际缴存期数计算。累计缴存满12个月的,按规定发放缴存补贴。