

老楼装新梯 幸福生活“一键直达”

城建快报

“叮!”,按键、进梯,几秒钟的工夫,电梯从5楼停靠到1楼。近日,家住太湖街道糜巷桥社区糜巷桥家园的赵志远老人轻松开启了一天的生活,今年已67岁高龄的他,眉目舒展,拎着编织袋,一路哼唱着小曲。“加装电梯后太方便了,小区幸福感‘蹭蹭梯升’,乘起来又快又平稳。”赵志远感慨道。

当天下午,记者也进行了乘梯体验,行至楼栋前的电梯口旁,轻轻一按,很快就能到达顶层居民的家门口;脚下一条约两米长的过道,一侧通向电梯口,一侧连着住户家入口;朝窗外看,一位婆婆正从电梯里出来,拄着拐杖在小区内遛弯……

谈起加装电梯给生活带来的变化,不少住户难掩激动的心情。同住5楼的张老伯表示,他们这里是由原糜巷桥村经过整村拆迁、易地安置后建立的小区,老年人比较多,随着年龄增长,上下楼梯愈发不便,而对于那些和自己一样腰不太好的老人,每爬一次楼,中途还要歇上两回,好几次大家都想搬到1楼去住,直至装上电梯,生活才变得更顺畅、舒心。



老旧小区加装“幸福”,“一键回家”让居民享受到了极大的便捷与舒适。曾几何时,因为没有电梯,很多住在高层腿脚不便的老年人面临着“出门不易、回家更难”的窘境,连下楼散步也成为一种奢侈。

如今,糜巷桥家园已加装电梯19台,全部投入使用,基本覆盖了小区高层住户,居民们告别“爬楼”时代,每天都能体验“稳稳上升”的幸福。在太湖

街道糜巷桥社区办公室,由该小区176单元502室住户胡子初老人赠送的、一面印着“电梯新装便捷行,感谢政府惠民生”的锦旗光彩夺目,而这也是无锡经开区把“民意”落到实处、办到心里的一个生动例证与缩影。

让民生服务颗粒度更加细化,今年,无锡经开区围绕宜居居住区、生态环境、城乡面貌、城市安全、交通出行等十个方面,敲定了一份接地气、

有温度的“民生清单”。推进老旧小区及安置房电梯加装工程,事关民生福祉和人民幸福。

记者了解到,无锡经开区目前正在开展的老旧小区及安置房电梯加装项目,主要涉及糜巷桥、锡铁巷、周新苑二期。截至10月1日,糜巷桥家园电梯加装已完工,全部投入使用;锡铁巷一期计划加装电梯39台,已完工交付34台,相关工作正在施工收尾,锡铁巷二期计划加装电梯47台,已完工交付4台,正在安装调试12台,剩余电梯正排产生产中;周新苑二期计划加装电梯56台,已完成52台电梯主体结构施工,预计在10月份完成全部电梯主体结构施工,年底交付。

“梯”升居民幸福感,为老旧小区加装电梯顺应民生期待。一台小小的电梯,能为居民日常出行带来很大的方便,是改善小区生活品质的“大民生”。接下来,无锡经开区将加快推进老旧小区加装电梯事宜,确保“民生实事”做深走实。(鲁琪)

全市多个板块商品房 “以旧换新”首单成交

近日,惠山区的蔡女士通过“以旧换新”认购了国控朗诗·熙惠府的新房,这是惠山区推出商品房“以旧换新”后成交的首单。记者从无锡市多个板块获悉,近期,除惠山区外,梁溪区、锡山区、无锡市太湖新城发展集团有限公司等纷纷传来首单成交的好消息,“以旧换新”在促进房地产市场健康循环、提升居民居住品质方面迈出了坚实的一步。

蔡女士介绍,她之前看中了国控朗诗·熙惠府的新房,前不久获悉惠山区商品房“以旧换新”政策出台非常开心,因为她正好有旧房换新需求,且国控朗诗·熙惠府在新房名单中。于是,她第一时间前往项目登记并缴纳意向金。国控朗诗·熙惠府搭载了朗诗科技系统,提供健康舒适的居住环境,蔡女士及家人试住后表示非常满意。“以旧换新”流程便捷高效,旧房评估价格也达到了预期,让她省力又省心。据悉,目前国控地产旗下在售楼盘熙惠府、桂语和风及即将入市的米兰A地块均参与“以旧换新”政策,楼盘累计已接待400多组客户。9月17日,锡山区迎来了商品房“以旧换新”政策实施以来的首单签约,业主郭女士成功认购和居蓝城·桃李春风。郭女士的旧房位于鹅湖镇,面积小,没有电梯,她一直想在鹅湖置换改善型低密产品,但她的旧房源从今年年初挂牌到网上,少有人问津。锡山区商品房“以旧换新”政策出台后,她对和居蓝城·桃李春风这个具有江南建筑风格的低密墅居非常看好,同时也解决了旧房出路问题。据悉,锡山区参与首批“以旧换新”的楼盘有和居蓝城·桃李春风、和

居蓝城·溪山云庐、和居·翠湖新著以及即将入市的和居蓝城·桂语汀澜。锡州控股集团及子公司高度重视,成立了“以旧换新”专项小组,从登记报名到资格审核,再到旧房踏勘评估、新房认购等,每一个环节都力求做到无缝对接。

9月8日,无锡市太湖新城发展集团有限公司商品房“以旧换新”首单成交,来自无锡经开区的周先生成功认购星澜云邸。周先生表示,他8月28日到星澜云邸售楼处登记报名,9月8日到售楼处拆封评估结果,当场签订了三方协议。太湖新城集团各相关子公司高度协同,高效率、高质量完成每个接待环节。自“以旧换新”推出以来,各个售楼处的来访量上涨超100%,登记客户超1000组,不仅有无锡城区的客户,还有常州、苏州等地的客户致电咨询。8月30日,全国首单异地商品房“以旧换新”在梁城美景·熙悦春秋签约成交。无锡市梁溪城市发展集团有限公司商品房“以旧换新”3.0版将置换旧房范围从无锡全市扩大到了苏州、常州全市。一位来自苏州的业主成功置换了熙悦春秋的新房。商品房异地“以旧换新”,卖旧和换新无缝衔接,评估价公开透明,一步到位换新房,减少业主两地来回奔波的时间,满足了留锡人才通过异地换房实现定居无锡的诉求。卖掉二手房是改善置换链条的起点,只有真正解决卖房的问题,改善链条才有畅通的基础。首单认购的水到渠成,也给市民们吃了一颗“定心丸”。目前,各板块“以旧换新”的登记报名还在持续中。

(卫文)

不动产在线

◆问:如果产权人只想让某一个特定的人继承其遗产该怎么办?

答:遗产继承方式除了法定继承还包括遗嘱继承、遗赠以及遗赠扶养协议。

如果产权人只想让某一个特定的人继承其遗产,那产权人可以在生前立遗嘱将个人财产指定由法定继承人中的一人或者数人继承,也可以立遗嘱将个人财产赠与国家、集体或者法定继承人以外的组织、个人。产权人还可以与继承人以外的组织或者个人签订遗赠扶养协议。按照协议,该组织或者个人承担该产权人生养死葬的义务,并享有受遗赠的权利。

继承开始后,有遗嘱的按照遗嘱继承或者遗赠办理;有遗赠扶养协议的按照协议办理;无以上情况则按照法定继承办理。

其中特别要注意的是受遗赠人应当在知道受遗赠后六十日内,作出接受或者放弃受遗赠的表示;到期没有表示的,视为放弃受遗赠。

◆问:涉及不动产的遗嘱在订立的时候有什么需要注意的吗?

答:遗嘱分为自书遗嘱、代书遗嘱、打印遗嘱、录音录像遗嘱、口头遗嘱以及公证遗嘱,其中代书遗嘱、打印遗嘱、录音录像遗嘱、口头遗嘱都需要有两个以上的见证人在场见证,并且无民事行为能力人、限制民事行为能力人以及其他不具有见证能力的人;继承人、受遗赠人;与继承人、受遗赠人有利害关系的人不得作为遗嘱见证人。

无民事行为能力人或者限制民事行为能力人所立的遗嘱无效。遗嘱必须表示遗嘱人的真实意思,受欺诈、胁迫所立的遗嘱同样无效。

遗嘱人在危急情况下,可以立口头遗嘱。但危急情况消除后,遗

嘱人能够以书面或者录音录像形式立遗嘱的,所立的口头遗嘱无效。

◆问:现在办理不动产继承还需要去公证处办理公证吗?

答:2016年,司法部发布关于废止《司法部、建设部关于房产登记管理中加强公证的联合通知》的通知,自此不动产继承不再必须公证,继承人或受遗赠人可以选择直接前往不动产所在地的登记机构办理继承权转移登记,如当事人有办理公证的相关需求也可以自行前往公证处办理。

◆问:办理不动产继承登记需要哪些基本材料?

答:依据《不动产登记操作规范(试行)》的规定,因继承、受遗赠取得不动产并申请登记的,需提供所有继承人或受遗赠人的身份证明;被继承人或遗赠人的死亡证明(医疗机构出具的死亡证明;公安机关出具的死亡证明或者注明了死亡日期的注销户口证明;人民法院宣告死亡的判决书等);所有继承人或受遗赠人与被继承人或遗赠人之间的亲属关系证明(户口簿、婚姻证明、收养证明、出生医学证明,公安机关及村委会、居委会、被继承人或继承人单位出具的证明材料等)。被继承人或遗赠人生前有遗嘱或者遗赠扶养协议的,提交其全部遗嘱或者遗赠扶养协议。

受理登记前需要全部法定继承人或受遗赠人共同到不动产所在地的登记机构进行继承材料查验、接受询问并签署相关的不动产登记具结书,并进行公告,如果有继承人死亡的,代位继承人或转继承人可参照上述材料提供。申请人也可以提交经公证的材料或者生效的法律文书进行办理。