

收购范围新增长三角城市 商品房“以旧换新”4.0版来了!

本报讯(晚报记者 陈钰洁)日前,梁溪城市发展集团有限公司发布商品房“以旧换新”4.0版本,对存量二手商品住宅的收购范围再度扩容,除了原先的苏州、常州,又加入了上海、南京。

“一上午已经接了十来个电话,咨询者大部分都是外地的,上海、南京、苏州都有”,昨天上午,熙悦春秋售楼处的电话响个不停,工作人员告诉记者,来电客户一方面想初步了解楼盘情况,另一方面咨询“以旧换新”的

具体流程。“二手房的成交周期普遍较长,而‘以旧换新’的成交周期基本在一个月之内,这一点对很多人来说颇具吸引力”,工作人员介绍,从楼盘已成交的情况来看,“以旧换新”从登记、评估到过户最快一个月就能完成。

此次新纳入的楼盘也获得了不少关注。“政策发布当晚,就有常州和镇江的客户来电咨询,‘怎么换’是大家目前最关心的问题”,溪上月项目相关负责人介绍,有的城市虽不在“以旧换新”范围

中,但购房者在持续观望,期待可以尽快加入。

主动打破地域限制,跨市实施商品房“以旧换新”,无锡一直走在全国前列。8月份,梁溪城发集团有限公司发布商品房以旧换新3.0版公告,将“以旧换新”政策的适用范围进一步扩大至无锡全市的优质公寓、优质商铺,并包括苏州全市、常州全市的存量二手商品住宅。当月底,就开出异地商品房“以旧换新”全国首单。此次的4.0版本中,商品房回购范围

再次扩大,把上海、南京也纳入其中,在加快苏锡常城市协同发展的同时,更好地推动长三角区域高质量一体化发展。此外,增加了对无锡全市优质产业载体(含所有权为法人单位)的收购,参与的楼盘增加了溪上月(光电园C地块)、诗语溪境(二泉地块),从原来的7处增加为9处。

“商品房‘以旧换新’政策的持续更新与优化,体现了对市场需求的积极响应,同时,这一举措将吸引更多

人才在无锡安家落户,进而为城市的招商引资工作和可持续发展注入强劲动力。”在无锡房地产业协会副会长沈洵看来,此次梁溪城发集团商品房“以旧换新”4.0版本实现了多个新突破,从收购范围扩容到产品类型增加,进一步增加了“以旧换新”政策的适用空间。沈洵分析,新政策在加速去库存、激发市场交易活力的同时,将更好地满足市民“买新房、住新家”的需求。

无锡温州举行 “非遗走亲”活动



本报讯 从温州的瓯绣、瓯窑到无锡的精微绣、留青竹刻,两地文化血脉中流淌着相似的文化基因,不仅承载着两个城市的历史与文化,更是中华民族传统文化的重要组成部分。10月17日,“匠心汇聚 温润江南——2024温州、无锡非遗走亲活动”在无锡大剧院举行。活动通过现场非遗展演、展示,让大家近距离感受两地丰富多彩的非物质文化遗产。

展演过程中,锡剧作为无锡的地方戏曲瑰宝,用独特的唱腔和表演风格,为现场观众带来了一场视听盛宴。温州木偶戏则以生动的形象和剧情让大家沉浸其中。

非遗展示、体验区,无锡的2个非遗项目和温州的14个非遗项目精彩亮相,引得观众纷纷驻足。无锡精微绣是无锡的传统手工艺之一,细腻的针法和精湛的工艺,展现着无锡人的审美情趣和手工艺水平。展示留青竹刻技艺的匠人们以竹为纸,以刀为笔,刻画出一幅幅生动的图案。温州瓯绣针法

独特、色彩绚丽,彩石镶嵌技艺镶嵌工艺精巧,蓝夹缬印染工艺时尚有趣……各种可爱的小物件,成为全场的“时尚弄潮儿”。此外,温州团队还带来了木活字印刷术、肉燕制作技艺、温州凉茶制作技艺、苍南陶瓷炼制技艺、点色剪纸、永嘉木雕、平阳漆器制作技艺、传统制香技艺等各具特色的非物质文化遗产资源。

活动过程中,温州非遗传承人深入考察惠山古镇中国泥人博物馆、惠山泥人厂、无锡精微绣大师工作室、无锡留青竹刻大师工作室,为两地非遗的融合与发展创造更多的可能。

无锡市非物质文化遗产保护中心相关负责人介绍,通过展演、体验的方式进行交流,不仅能够让更多市民近距离了解温州非遗,也为温州非遗的传承和发展开辟了新的途径和渠道。此次温州、无锡非遗走亲活动,不仅加强了两地间非物质文化遗产保护交流,也促进了两地文化的相互了解和融合。(李昕昕/文、摄)

邻里纠纷化解,两家握手言和 为啥处完警了民警还在“管”?

“实在不好意思,让你们为了我们这件事来来回回跑了这么多趟。我们两家这件事就此翻篇了,以后大家还是好邻居。”10月14日上午,经扬名派出所社区民警朱浩楠、调解员蒋拥军再次上门调解,市民王杰(化名)、杜明(化名)握手言和。这桩持续了半年之久的邻里纠纷,在警情之外,圆满了结。据了解,这也是扬名派出所实行“升级版警情闭环处置”模式以来的又一成功案例。

家门口的鞋柜 引发纠纷

杜明和王杰是梁溪区扬名街道某小区的一对邻居,两人年龄相仿,刚入住新家时,关系还不错。今年初,杜明觉得家里空间不足,便在自家门口放了个鞋柜。这一放,矛盾来了——两家房屋组合在一起呈“L”型,杜家大门一侧挨着王家门,另一侧是墙,他的鞋柜靠墙一放,正冲王家门。

王家认为,鞋柜正对入户门,不吉利,坚决要杜家拆除,遭到拒绝后,两家人为此多次发生纠纷,小区物业、社区及相关部门先后介入调解,虽平息了一时的口角,可矛盾并未根除。两个月前,王家一怒之下,把杜家的鞋柜连鞋带柜一起扔掉。杜家发现后,报了警。

接警后,民警组织双方在派出所进行调解,促成双方现场达成调解协议:王家赔偿杜家一个新鞋柜,对被丢弃鞋柜里的鞋子进行一次性补偿。

警情处置结束了,但事情并没有就此结束。考虑到两家此前有纠纷

反复发生的情况,调解协议的履行也需要一定时间,为防止两家“协议签了,矛盾未了”再引发新的纠纷或警情,基础管控岗民警经评估后,将该警情推送给了社区民警朱浩楠,由他定期跟踪回访、“管”到底,直至双方矛盾化解,形成圆满的“闭环”。

变群众报警 为主动预警

“赔偿的钱收到了吧?”“鞋柜买了没?”“到货了吗?”……这两个月来,回访杜、王两家,确保双方纠纷不再“死灰复燃”,成为朱浩楠工作清单中的“重要事项”之一。

10月14日上午,确定鞋柜到货后,朱浩楠、蒋拥军再次上门,帮助双方协调鞋柜交付和放置位置等事宜。经耐心调解,原本面色凝重、眉头紧锁的王杰、杜明,最终解开心结,握手言和。

据介绍,在无锡,每一个群众报警背后,都有一个闭环:民警接到110情指中心指令后,出警、处警、再把结果反馈给110

情指中心。这是基础版的“警情闭环”。而对于杜王两家邻里纠纷警情,所采取的闭环处置模式,是扬名派出所落实无锡公安深化“主防主治”改革工作中,在警情闭环规范处置的基础上,推出“一警情三推送”机制后,形成的“升级版警情闭环处置”模式。

扬名派出所所长李楠介绍,所谓“一警情三推送”是指,派出所综合指挥室基础管控岗专职民警,每天对所内接到的警情进行实时关注,对于多个警情涉及的同一个人,一个警情中可能潜藏、衍生的矛盾风险隐患,经评估后,视情况分类、精准推送给办案民警、责任民警(社区民警)或相关职能部门,由他们及时跟进,或者主动排查这一警情中潜在的矛盾隐患以及可能引发类似警情的同类纠纷,直至矛盾风险隐患清除,从而在一个警情基础闭环之外,再形成一个升级版的“闭环”。这样一来,不仅能够让更多社区民警更全面、详细地掌握辖区的社情民意,确保矛盾纠纷有效化解,还能通过主动介入,变群众报警为主动预警。

(刘娟)

