

1年期和5年期以上LPR双双下降 又“降息”了！企业和居民将再享利好

10月21日，新一期贷款市场报价利率(LPR)发布，1年期和5年期以上LPR双双下降25个基点，1年期LPR降至3.1%，5年期以上LPR降至3.6%。

这已是LPR年内第三次下降。今年2月，5年期以上LPR下降25个基点；7月，1年期和5年期以上LPR双双下降10个基点。

直接影响企业和居民的融资成本

作为贷款利率定价的主要参考基准，LPR的每一次调整，都直接影响企业和居民的融资成本。

今年以来，1年期LPR已累计下降35个基点，5年期以上LPR已累计下降60个基点。在LPR的带动下，贷款利率进一步下行。

中国人民银行新发布的一组数据印证了这一趋势：9月，新发放企业贷款加权平均利率约为3.63%，比上年同期低约21个基点；新发放个人住房贷款利率约为3.32%，比上月低约2个基点，比上年同期低约78个基点，均处于历史低位。

房贷负担会进一步减轻

今年以来，越来越多企业的贷款利率进入“3时代”，各地新发放房贷利率明显下行，存量房贷也将迎来批量调降。此次LPR再次下降，将给企业、居民带来哪些实实在在的好处？

以房贷利率为例，对于即将贷款买房的人来说，LPR下降会带动新发放的房贷利率进一步下行；对于存量房贷借款人来说，今年LPR已下降60个基点，加上10月25日存量房贷利率将进行批量调降，房贷负担会进一步减轻。

如果有借款人正好在此次“降息”后迎来重定价日，立马能享受到存量房贷利率降至3.3%的利好。

以北京为例，前期北京首套房贷利率最低加点是55个基点，此次将最低加点降至减30个基点，再加上今年LPR已下降的60个基点，不少人的存量房贷利率可累计下降145个基点。按照100万元贷款、25年等额本息的还贷方式计算，房贷利息总额减少超24万元，每月月供减少超800元。



传递出稳投资、促消费的政策信号

LPR下降的好处不止于此。“LPR下降传递出稳投资、促消费的政策信号，有助于持续扩大有效需求，增强发展内生动力。”中国民生银行首席经济学家温彬表示，近期，金融管理部门还出台了稳楼市、稳股市等一揽子金融政策，这些政策和降息降准政策一起，打出“组合拳”，对提振信心、稳定预期将持续产生积极作用。

9月26日召开的中共中央政治局会议提出“实施有力度的降息”，次日中国人民银行下调政策

利率20个基点，并带动各类市场基准利率下降。因此，对于此次LPR跟随政策利率下降，市场已有预期。今年以来，货币政策持续发力，银行让利实体经济力度持续加大。

行至10月，做好四季度经济工作对于确保实现全年经济社会发展预期目标任务至关重要。在此背景下，需要进一步精准施策降低融资成本，为企业纾困解忧，让企业轻装上阵；减轻居民利息负担，进一步提升消费能力。

为贷款利率进一步下行创造空间

为了促进社会融资成本进一步降低，多方在发力。

存款利率和LPR同步下行，为贷款利率进一步下行创造空间。10月18日，国有大行已主动下调存款挂牌利率，降幅从0.05个至0.4个百分点不等。这有利于降低银行负债成本，对稳定净息差形成支撑，提升金融支持实体经济的可持续性。

加大货币政策力度，为银行提供长期低成本资金。与国际上主

要经济体央行相比，我国存款准备金率还有一定下调空间。日前，中国人民银行行长潘功胜表示，年底前视市场流动性情况，择机进一步下调存款准备金率0.25个至0.5个百分点。

随着一揽子增量政策落地见效，社会融资成本有望进一步下降，扩大有效投资，激活消费“主引擎”，助力经济持续回升向好。

(据新华社)

无锡锡山区福彩 开展“公益福彩快乐出发”地推活动

近日，无锡锡山区福彩在锡东新城九里仓城市轻文旅商业街开展地推活动。活动以“公益福彩 快乐出发”为主题，通过刮刮乐体验、互动游戏、有奖问答、品牌宣传等方式走进年轻人的夜生活，传递了福利彩票的公益性和娱乐性。

现场设置的福利彩票公益打卡墙，吸引了热爱拍照的年轻人，大家纷纷拍照留念，留下一份与福彩相遇的美好记忆。现场还设置了“幸运大转盘”互动游戏，契合了年轻人的娱乐心理，被子、电烧水壶、玻璃杯、雨伞、福彩大礼包等福彩定制奖品受到了年轻人的喜爱。

“中奖当然开心，不中奖也是奉献爱心，重在参与”“平常逛街我都会买几张刮刮乐，买彩票是做公益，我支持！”帐篷下的刮刮乐小卖场人气火爆，大家在享受夜生活的同时，能够买上一张福利彩票，奉献爱心，收获快乐！

此次地推活动不仅传播了福利彩票“公益、慈善、健康、快乐、创新”的文化理念，倡导“随手公益”“身边公益”的购彩理念，还进一步拓展了福利彩票的购彩群体，塑造了福利彩票年轻化、现代化的品牌形象。

无锡福彩“快乐8”选二 促销再次来袭！

自2024年10月12日(快乐8游戏第2024272期)起，凡在我市(含江阴、宜兴、锡山)福彩销售网点购买“快乐8”游戏选二玩法彩票，且单票

金额超过20元(含)的，省福彩中心对选二中二奖级每注赠送4元彩票，市福彩中心在此基础上再赠送2元快乐8彩票，倍中倍送。该活动促销资金28万元，至促销资金用完为止。活动详情请关注无锡福彩微信公众号或咨询我市各福彩销售网点。

无锡福彩3D单选奖上奖 促销活动火热进行中！

自2024年10月21日至11月3日(3D第2024281期至第2024294期)，无锡福彩将在全市范围内(含江阴、宜兴)开展3D游戏单选奖上奖活动。活动期间，凡购买福彩3D彩票，单张票面金额20元(含)以上，且中单选奖的，每天将按照全市中奖注数平分20000元。活动资金28万元，赠送14期。活动详情请关注无锡福彩微信公众号或咨询我市各福彩销售网点。

无锡福彩市区热门专柜 “买刮刮乐送电脑票”！

即日起至10月27日，凡在无锡市区15个热门福彩专柜，购买刮刮乐达到满赠金额的赠送电脑票。购买刮刮乐单张满30元，赠送电脑票2元；购买刮刮乐50元面值，赠送电脑票4元；购买刮刮乐满100元，赠送电脑票10元；购买刮刮乐满200元，赠送电脑票22元。每个专柜每天最多赠送1000元电脑票，先到先得，送完为止。参与活动的市区15个热门专柜名单，可关注无锡福彩微信公众号进行查阅。

我驻缅一总领馆遭爆炸袭击 未造成人员伤亡 但导致了馆舍部分损坏

10月21日，外交部发言人林剑主持例行记者会。有记者就中国驻曼德勒总领馆遭袭击事件提问。林剑表示，缅甸当地时间10月18日晚5时许，中国驻曼德勒总领馆临街的一栋办公楼遭遇了爆炸袭击，未造成人员伤亡，但导致了馆舍部分损坏。中方对袭击行为深感震惊，予以严厉谴责。

中国外交部和驻缅甸的使领馆已第一时间启动了应急机制，迅速开展处置应对。中方已向缅方提出严肃交涉，敦促缅方彻查袭击

事件，全力抓捕并依法严惩肇事者，全面加大对中方在缅使领馆机构、项目和人员的安保力度，杜绝再次发生类似的事件。

缅方对事件感到震惊和痛心，表示已采取系列必要举措，将履行承诺和国际法义务，切实承担在缅中方人员和机构安保的主责。中国驻曼德勒总领馆日前已发布安全提醒，请所有在缅的中国公民企业和机构继续密切关注当地的安全形势，强化安保措施，做好安全防范。(新华网)