

外墙水泥脱落 存在安全隐患 头顶上的“危险”为何迟迟没修复?

近日,有家住扬名花园79号的居民反映,所在居民楼的一处外墙水泥脱落,钢筋裸露,曾有碎石掉落,两三年了都没人来修复,存在一定的安全隐患。昨天,记者对此进行了现场探访。

破损未被妥善维修

记者来到扬名花园79号发现,外墙看起来是新粉刷的,一开始没有找到墙体脱落的地方。居民谢先生带记者绕到单元楼的背面,举手向上一指:“就是这里,蛮明显的,但一般人不会注意到。”随着谢先生的指引可以看到,破损处在靠近楼顶的地方,面积不大,缺

失了部分水泥,还有钢筋裸露在外。“水泥块掉落已经有两三年了,当时砸破了我家阳光房的玻璃。”谢先生告诉记者,也不知道是什么原因导致了水泥掉落,“一开始以为是玻璃自爆,后来打扫时才发现了水泥块。”谢先生回忆,楼下的快递网点有不少工作人员进出

出,现在想想还有些后怕。水泥掉落后,物业将周边区域用布条拦了起来,让大家绕道走,但不久就撤掉了,破损的地方依旧如故。“总归是睡不踏实的,我们希望尽快有人来修补好。”周边居民表示,因为中间涉及物业更换等问题,此事一直没了下文。



社区介入协调处理

记者前往位于小区进门处的越秀物业了解情况,工作人员表示,由于外墙太高,物业的师傅上不去,没有办法进行维修,目前这个问题已经反馈到所属的梁中社区。社区相关负责人介绍,社区在4月初已经派人进行了应急处

理,将碎裂的墙皮和砖块清理干净,暂时消除了安全隐患。“后续我们会打报告到街道,经批准后,由街道的建管中心来维修,费用由街道来承担。”社区相关负责人表示,由于扬名花园是安置房小区,没有大修基金,越

秀物业不承担墙体修复责任,只能由社区介入,协调各个部门来进行处理,“处理相关问题可借鉴的经验并不多,也在一步一步探索解决方案”。在没有修复之前,社区将督促物业重点关注这片区域,确保居民的生命财产安全。

律师说法: 安置房小区面临大修该咋办?

早期的安置房小区大多没有筹集大修基金,当面临大修时该如何处理呢?江苏鑫湖律师事务所律师周航指出,根据《民法典》相关规定,业主对建筑物专有部分以外的共有部分,享有权利,承担义务。因此,在没有公共维修基金的情况下,住宅小区所产生

的维修费用可以按照业主各自拥有物业建筑面积的比例进行分摊。这种方式体现了公平原则,确保了每位业主都根据其物业面积承担相应的维修责任。值得一提的是,该部分费用需业主们自行筹集,可通过业主大会或业主委员会来协调和组

织。如果业主们无法达成一致意见,或者某些业主拒绝承担维修费用,可能会导致维修工作无法顺利进行。在这种情况下,可以寻求法律途径来解决争议,通过诉讼或仲裁等方式来维护自己的合法权益。
(晚报记者 陈钰洁/文、摄)

“双11”无锡市民 旅游消费热情高涨

“双11”大促已进入高潮,旅行社工作人员也进入了新的忙碌周期。昨天,记者从携程、飞猪等多个旅行平台获悉,“双11”旅游促销产品大受欢迎,开售仅3天,预约的数量就比去年翻了一倍。

“我已经预约了两个项目,准备周末去汕头玩一趟。”陈女士表示,促销价格更划算也起到了推动作用。“和常规预订的价格相比,租车和机票共省了410元。”

在今年的“双11”大促中,包含滑雪项目的旅行套餐成了亮点。吉林松花湖滑雪度假套餐、哈尔滨冰雪大世界等旅游产品在无锡市场反响热烈。在万达国旅门店里,80后的李睿左手哈尔滨图册、右手新疆阿勒泰宣传册,他说:“可选择的滑雪地很多,我已经买了一部分滑雪装备,就等着出门了。”

为何今年大家对于预约、使用旅游产品如此积极?“不少市民生怕计划不及防成了变化,所以出门旅游‘不想等’,买到优惠机票就立刻出发。”无锡万达国旅副总经理邓云岗说。无锡多个旅行社为了满足游客的多样化需求,在产品丰富度上也花了不少心思。目前,无锡市场面向年轻客群的“拼小团”产品很受宠,客单价在3700元至5700元,卖得很好,6座车、9座车、16座车的供给非常紧张。

深度体验游也在今年“双11”大放异彩,古建筑探访游、民俗文化体验游、体育运动放飞游等主题产品成为无锡市民的新宠。无锡的旅行社纷纷推出一系列个性化的主题旅游产品,比如包含无锡特色美食、手工艺制作等元素的旅游产品,可以让游客在欣赏美景的同时,体验无锡的文化和美食。一些旅行社还加强了与线上平台的合作,通过直播带货提升产品的曝光度和销量。
(璩珺)

台风“康妮”正在靠近 强风雨天气可能创11月降水量新纪录

本报讯 备受关注的秋台风“康妮”已于昨天上午加强为超强台风,并持续向我国靠近。据分析,“康妮”或将于今天中午前后在台湾岛东部沿海登陆,随后穿过台湾岛向浙闽一带沿海靠近。受其外围影响,今晚至明天上午,无锡市将迎来强风雨天气,可能创11月降水量新纪录。

今年的秋台风一个接着一个,几个秋台风和冷空气“打配合”,你方唱罢我登场。随着周末“潭美”的影响消散,本周我市天气转晴,走在户外倍感舒适。午后,各个公园里,休闲赏秋的人数持续增加。可惜的是,好天气只持续了两三天,今天下午开始,受台风“康妮”的外围环流影响,我

市天气由多云转为阴有阵雨;今天夜里到明天上午,我市将有大雨到暴雨,降水量可达50至80毫米,局地降水量可达120至180毫米,可能突破2005年11月5日产生的11月降水量纪录——57.1毫米。此外,今晚至明早,我市最高温度只有18℃,阵风可达8级,受低温大风影响,这场雨会非常冷,大家务必提高警惕,做好防台、防暴雨、防寒准备。

据统计,1991年—2020年期间,西北太平洋以及南海10月份平均生成台风3.47个,比1至6月还要多。但这个季节的秋台风一般都在菲律宾以东洋面或南海中南部活动,很难靠近我国陆地,即使靠近了也会大幅度减弱。
(李旭)

然而,“康妮”是一个不走寻常路的极端台风。据气象部门观测,已经加强为超强台风的“康妮”正以每小时15至20公里的速度向西北方向移动,强度维持或略有减弱。昨天下午5点,“康妮”位于台湾省台东市东南方向约420公里,最大风力达17级;预计今天中午前后,“康妮”在台湾岛东部沿海登陆,随后穿过台湾岛,于今夜进入台湾海峡,沿浙闽沿海转向东北方向移动,强度逐渐减弱。不过,也不能排除“康妮”在向东北方向移动过程中登陆福建和浙江沿海的可能性,届时或将是1949年以来首次有台风在11月登陆浙闽。

(李旭)

公告信息

(关于换发《中华人民共和国金融许可证》的公告)
机构名称:中国工商银行股份有限公司宜兴东山支行
机构编码:B0001S332020069
许可证流水号:01061552
业务范围:许可该机构经营银行业监督管理机构依照有关法律、行政法规和其他规定批准的业务,经营范围以批准文件和上级管理单位授权文件所列的为准。
批准成立日期:2003-11-12
住所:江苏省宜兴市宣城街道荆溪南路108号
电话:87983014
发证机关:国家金融监督管理总局无锡监管分局
发证日期:2024-09-29

公告信息

(关于换发《中华人民共和国金融许可证》的公告)
机构名称:中国工商银行股份有限公司无锡华庄支行
机构编码:B0001S332020032
许可证流水号:01061554
业务范围:许可该机构经营银行业监督管理机构依照有关法律、行政法规和其他规定批准的业务,经营范围以批准文件和上级管理单位授权文件所列的为准。
批准成立日期:2004-09-23
住所:江苏省无锡市华庄街道公园路10号
电话:85601005
发证机关:国家金融监督管理总局无锡监管分局
发证日期:2024-09-29

公告信息

(关于换发《中华人民共和国金融许可证》的公告)
机构名称:中国工商银行股份有限公司无锡太湖支行
机构编码:B0001S332020034
许可证流水号:01061551
业务范围:许可该机构经营银行业监督管理机构依照有关法律、行政法规和其他规定批准的业务,经营范围以批准文件和上级管理单位授权文件所列的为准。
批准成立日期:2004-09-23
住所:江苏省无锡市周新中路149号
电话:85061505
发证机关:国家金融监督管理总局无锡监管分局
发证日期:2024-09-29

公告信息

(关于换发《中华人民共和国金融许可证》的公告)
机构名称:中国工商银行股份有限公司无锡安镇支行
机构编码:B0001S332020045
许可证流水号:01061553
业务范围:许可该机构经营银行业监督管理机构依照有关法律、行政法规和其他规定批准的业务,经营范围以批准文件和上级管理单位授权文件所列的为准。
批准成立日期:2004-09-23
住所:江苏省无锡市安镇街道锦安路193号
电话:88782353
发证机关:国家金融监督管理总局无锡监管分局
发证日期:2024-09-29