

绿化带越来越窄 露天停车位离家太近有点愁

锡山新村最近启动新一轮老新村改造。在改造过程中,有居民发现,停车位离自己家的窗户越来越近了。他们担心家中隐私泄露,尾气、噪音等影响也会更明显。停车位离居民楼距离该多少,能否直接划在窗前成了一些居民关心的问题。

记者在该小区看到,锡山新村30号和35号之间的楼幢间距较为宽阔,两边都设了露天停车位,这次改造移除了一些树木。在35号楼南面,车位和楼前有一小溜狭窄的绿化带。小区居民徐女士表示,这条窄窄的绿化带施工方告诉他们会比原来更窄,估计宽度要减掉60厘米,这让他们很不安。

徐女士介绍,锡山新村是上世纪90年代建成的商品房小区。之前30号楼和35号楼之间并没有停车位,而是大片的绿化,除了蚊虫多些外,环境宜人。

随着居民生活条件的改善,小区的私家车越来越多。早些年,物业公司将35号楼南侧的绿化带缩进了2米多,增设停车位。因为该大楼朝南主卧都是内阳台设计,考虑到车辆废气会影响底层居民,所以最初车位是东西走向设置,避免车尾正对居民卧室。第一次老新村改造时,为了设置更多的车位,绿化带又向居民楼缩进了1米多,停车位变成南北走向。考虑到尾气问题,在车位与大楼之间有一排球形灌木进行隔离。

本次老新村改造前,也有第三方来征询意见。底楼居民徐女士特意向征询方提出,大楼周边的绿化面积不能再缩小,停车位和居民楼之间的距离要保持原状。因为当时只出示了效果图,他们并不知道车位的具体情况。但最近他们发现,施工人员又准备将车位向居民楼靠近。



正在进行改造的绿化带。



居民窗前的停车位。

徐女士表示,车位离他们太近,已带来了不少烦恼。有的车主会在车内坐着,夏天开着空调,发动机在夜深人静时发出的声音,让人无法入眠。这里来来往往停车的人比较多,一楼开窗通风成了一件奢侈事。

徐女士住宅的结构是南北各一卧室、中间为客厅的长条形,南面卧室是他们唯一能见到阳光的晾晒区。这次停车位还要靠向他们窗户,离他们仅2.5米左右,室内人员走动一览无余,噪音也将变得更大,尾气等影响也将加重。他们希望车位不要再向大楼靠近,多留一点小型灌木作为间隔。

从锡惠里社区了解到,这次停车位改造向35号楼靠近是居民提出的。据观察,原有的车位虽然够停车,但开关后备厢取东西会有点不方便。另外,两幢大楼间南北都设了停车位,中间的通道很狭窄,有居民希望能够向35号楼拓宽一些,方便停车。设计方案最终是向居民楼又靠近了些。

目前,施工方给出的答复是他们是按图纸施工。如果要变更方案,需要进一步审批。

说法

停车位跟居民楼间距有规定吗?

徐女士表示,她在网上看到有律师表示,停车位与居民楼距离是有国家标准的,比如一、二级耐火等级建筑要求距离6米以上;三级耐火等级建筑要求距离8米以上;四级耐火等级建筑要求距离10米以上。如果按这种说法,车位至少要距离居民楼6米,而现在车位离居民楼只有2.5米,是否合适呢?

对于这个说法,无锡市消防部门的专业人士介绍,网上的这种说法应该是针对汽车库、修车库、停车场而言的,徐女士门口的这处地方在设计时应该是绿化,该规范并不适用。如果居民一定要套用规范,可以要求区级或街道的行政审批中心对这停车位所在片区性质进行认定,一般来说有停车数量的要求,如果最终认定为停车场,就可适用规范。该人士表示,停车位一般建议划在实体墙附近,尽量不要在窗口处设立车位,否则一旦发生火灾,窗户处的耐火性较差。

他认为,这类老新村后设的停车位其实更多是便民措施,目前没有具体的规范。小区内部如果有分歧,最好通过协商来解决。

对此,社区工作人员表示,他们也将积极跟进,帮助居民进行沟通,同时看看施工方能否考虑居民实际需求,更改方案。
(晚报记者 小黄/文、摄)

他通过“AI无感加油”“挣钱”28万余元 法院判决:已构成诈骗罪

本报讯 “AI无感加油”是一款基于加油场景探索的便捷加油应用模式,加油完成后,系统后台按照加油金额实时从该车辆所绑定的支付渠道扣款,提升了车主出行体验。然而,却有不法分子瞄准这一便利渠道钻空子,着手实施诈骗。日前,宜兴法院判决一起案件,以诈骗罪判处被告人陈某有期徒刑四年,并处罚金人民币五万元,继续追缴被告人陈某骗取的赃款人民币281458.5元,退还给江苏某能源科技公司。

陈某没有固定工作,欠了不少网贷。2022年,他租车承接顺风车生意,接触到某能源科技公司推出的小程序“AI无感加油”。该小程序系能源科技公司与石油企业签订的合作

项目,通过手机号码注册、绑定车牌后,便可无感加油,即无需现场支付,后台自动扣款,单笔单日限额1000元,出现扣款失败等问题,会通过短信发出付款提示。如在延迟期限内未支付油费,则由能源科技公司先行垫付。

“先加油后付款……那我账户余额不足,是不是可以赊账?”陈某动起了歪脑筋。2022年11月,他通过境外非法网站购买大量不记名手机号,逐个注册新账号,同时向朋友圈扩散消息,找他加油可享受8折优惠。“8折?不会是劣质油吧。”感兴趣的车主提出了质疑,陈某赶忙解释:“都是连锁加油站,质量有保障。”很快,不少车主抱着试一试的态度联系陈某,

按照约定好的时间前往加油站。

加油当天,陈某通过租车平台租赁一辆汽车,注册新账号并输入车牌,绑定名下一张余额为0的银行卡,联系好2至3位车主,自己驾车在前,先加100元油,账号余下额度给其他车主。加油完毕后,车主按照加油费用的8折转账给陈某。陈某没想到竟如此容易得逞,从此一发不可收拾,每作完一次案就弃用该加油账户。顺利“薅到羊毛”的车主把陈某推荐给周边朋友,久而久之,陈某的“生意”越来越好。不过,又有车主提出疑问:“怎么每次你开的车都不一样?”陈某很淡定,谎称自己是做二手车生意的,卖出一辆车就有1000元油卡奖励,自己用不

完所以折现,打消了加油车主们的顾虑。

陈某屡屡作案,未支付相应油费,该笔款项由某能源科技公司垫付给加油站点。公司在核对账目时发现端倪,与加油站点联络并进行排查,发现陈某名下银行卡关联账户313个,均为欠费状态,同时固定了陈某多次加油的视频监控。今年5月,公安机关接到报警后根据相关线索进行排查,将犯罪嫌疑人陈某抓获。

宜兴法院经审理认为,被告人陈某以非法占有为目的,采用虚构事实、隐瞒真相的方法逃匿应支付的加油钱款,数额巨大,其行为已构成诈骗罪,应予惩处,并作出判决。

(何小兵)