

惠山国家森林公园二期项目收官 “惠山之心”、山脊线、“328.98”焕新颜

本报讯(晚报记者 璩珞/文、摄) 昨天10点28分,惠山国家森林公园三茅峰新落成的驿站正式开门迎客。门前队列中的登山爱好者们满怀期待地等待,“我要一杯热腾腾的奶茶”“正馋着呢,来个新鲜出炉的蛋黄酥”“就盼着山顶能有这样一个驿站,终于梦想成真了”……驿站的正式营业,也标志着惠山国家森林公园二期民生项目,经过四个月的精心雕琢圆满收官。

走进“一心一驿”便民驿站,一股暖意扑面而来。驿站内热气腾腾,刚出炉的蛋黄酥、香浓的奶茶以及特色小吃,散发着诱人的香气。不少市民在驿站内品尝美食,脸上洋溢着满足的笑容。蛋黄肉松酥、惠山油酥饼、手打虾滑、阿胶桂圆红枣奶茶、茉莉轻乳茶……品种丰富。老李拿着奶茶和蛋黄酥告诉记者:“价格很亲民,设施很完善,服务很到位。”他每周都会跟家人来爬山,已经坚持了8年。从最初山顶什么都没有,到如今不但有休憩座椅,还能充电饮水,更能在驿站里喝上热腾腾的奶茶,老李见证

了喜人的变化。

去年12月,惠山国家森林公园2023年第一期提升改造工程完工,登山爱好者明显增多,山顶缺乏休息补给、原有打卡点环境杂乱、景观风貌较差等问题日益凸显。为此,二期项目涵盖山脊线改造、“惠山之心”网红点升级、便民驿站惠民设施搭建等内容。无锡太湖明珠欢乐园有限公司副总经理强小可表示,二期项目从9月1日开始动工,历时四个月提升改造,终于完成。

记者来到现场时,“惠山之心”周边的设施已焕然一新。原本的地面如今铺设上了精致的石材,既防滑又美观,与周围的自然环境完美融合。观景平台宽敞明亮,视野开阔,游客们纷纷驻足眺望远方美景。休憩座椅则采用了人体工学设计,舒适度高。328.98测量点在过去的很长一段时间里鲜为人知。现在,测量点竖起独特钢结构的雕塑,与周边环境和谐共生,成为登山游客的必打卡之地。

沿着“惠山之心”右侧行走,便来到了惠山国家森林公园的山脊线,它



是游客登山的主要通道。二期项目对山脊线进行了全面改造,原本坑坑洼洼的地面已不见了。强小可介绍:“我们采用了耐候性强、便于运输和施工的铝合金地板,对山脊线进行了

全面修复和铺设。这种地板不仅美观大方,而且防滑耐磨,大大提升了游客的爬山体验。”同时,山脊线的指示牌也已统一更换,确保了指示信息的清晰准确。

改善产品热销,“四代宅”引领潮流 政策组合拳助力市场回稳

近日,我市房地产市场改善类产品异军突起,多个高品质、低密度的住宅项目热销,其中“四代宅”更以其创新设计和高实用率引领市场潮流。今年以来,无锡出台多项新政,进一步释放市场需求,促进房地产市场平稳健康发展,楼市回稳信号不断增强。

改善产品点燃楼市热情 “四代宅”引领市场潮流

“我们示范区开放首周,到访客户即超1000组,首推35套开盘当天全部售罄。”近期,无锡市梁溪区的一个改善新盘项目首开,表现十分亮眼。梁溪城投发展集团副总经理侯玉强介绍,随着市民收入水平的提高,改善性需求逐渐崛起,梁溪城投聚焦高品质、低密度的住宅产品,推出“以旧换新”的利民福利,多个改善项目都成为主城热销的明星楼盘。

市场潜力持续释放 回稳信号不断增强

今年以来,无锡市因城施策,相继出台了“锡十条”3.0版、4.0版新政,优化首套房认定标准、加大公积金支持、加大“卖旧买新”支持等,为房地产市场平稳健康发展注入动能。其中,自“卖旧买新”契税补贴政策实施以来,截至12月24日,已经受理申请747套,进一步降低了市民的房屋置换成本,提升了市场活跃度。

以新购一套总价300万元的改善性自住新房为例,按照此前的公积金二套房政策,首

城市的另一端,经开区的无锡首个第四代住宅项目也闪亮登场,该项目以其超110%的实用率和“家家有露台,户户双花园”的创新设计,引领了居住新理念,入市即热销。自10月中旬样板间开放后,周度来访约200组,成为市场的关注热点。在政府的支持下,项目方结合无锡本土的文化底蕴,打造独具江南特色的第四代住宅。“无锡市民对这种花园露台

付款需要120万元,而新政后的首付款则为60万元。如果是面积大于144平方米的,另外还可获得最高100%的契税补贴,约为6万元(个人购买家庭第二套改善性住房,面积为140平方米以上的,按2%的税率征收契税),大大降低了自住改善客群的购房门槛。

“我市近几个月来商品房销售环比实现连增。从商品住宅市场成交规模来看,预计四季度环比三季度将增长30%以上。”无锡市房地产市场管理和

的产品接受度非常高,满足他们对理想生活场景的幻想,还未面世就已经有忠实的‘回头客’摩拳擦掌了。”项目营销副总经理林航说。

无锡市房地产市场管理和监测中心数据显示,今年无锡的新建商品住宅套均成交面积在131平方米左右,比2021年增加了11%,比去年增加6%,人民群众正在从“住有所居”迈向“住有优居”。

监测中心相关负责人表示,在市场高流速的环境下,无锡市库存去化也取得了明显效果,去化周期持续下降,目前仅剩24.5个月。

值得一提的是,无锡两市六区均发布“以旧换新”活动,参与“以旧换新”的业主购买新房可同等享受正常购买的折扣,同时可以享受政府“卖旧买新”的契税补贴。目前,无锡市参与“以旧换新”的项目已达30多个,其中梁溪区的实际成交客户达200组以上。(陈钰洁)

无锡特色园区 焕发新活力

本报讯 近日,无锡市政府召开全市特色产业园区建设现场推进会,为24家无锡市第二批特色产业园区授牌。会议要求全市聚力推动特色产业园区建设走深走实、提质增效,持续夯实“特色园区看无锡”亮丽品牌,以园区“一子落”带动产业“全盘进”,为提升建设“465”现代产业集群、因地制宜发展新质生产力筑牢关键支撑、提供强劲动能。同样在本月,市工信局正式公布了无锡市第二批特色产业园区认定名单及列入市级培育园区名单。

日前,记者走访了其中部分特色产业园区。作为无锡的老城区,梁溪区既是无锡传统的商贸中心和金融中心,也是无锡人口中常念叨的“老城厢”。近年来,在新兴产业发展领域,梁溪区让人刮目相看,立足企业智能化转型需求,未来产业和特色园区做得有声有色。此次,无锡梁溪科技城人工智能产业园成功入选无锡市第二批特色产业园区。

“先导智能装备产业园是由先导集团投资成立,是聚焦集成电路核心装备、高端材料、核心零部件研发智造的产业园区。”园区相关人士透露,产业园规划面积900亩,汇聚了20多个半导体高端技术团队以及150多名高端科学家、博士人才,力争快速形成国内领先的半导体装备与核心零部件、材料的产业集群。

市工信局相关人士介绍,目前,全市已规划建设基本覆盖无锡“465”现代产业集群中地标产业、优势产业和未来产业各领域的特色产业园区213个,初步形成因地制宜、差异发展、错位竞争的产业园区发展新格局。预计到2026年,全市将培育认定具有鲜明产业辨识度的市级特色园区60个以上。(孙暉)