

# 以旧换新适老化改造成果丰硕 1.5万余户老年人家庭参与

本报讯（晚报记者 黄孝萍）最近一段时间，锡城多家参与以旧换新适老化改造项目的供货商正在紧张地调配商品和安装中，争取年前全部到位。据了解，2024年10月开始的消费品以旧换新居家适老化改造共有25108户老年人家庭申请改造，最终签约1.5万余户，3000余万元补贴资金为老年人家庭带来了满满的幸福感。

“蛮不错的，整个卫生间感觉都干净清爽了”，昨天，家住新吴区保利中央公园的赵老伯告诉记者，上个月所有适老化产品安装到位，使用感觉良好。本次以旧换新改造，赵老伯选择了智能马桶和两处卫生间扶手，市场价3550.5元，因他年满80周岁，只需支付20%，即710.1元。卫生间扶手让他感觉格外安全，万一脚底打滑，有了可以紧急拉一把的地方。而这次新添的智能马桶，尤其让他惊喜，“会自动冲洗、几乎没什么声音，还会吸附异味”，老伯表示，走进卫生间的愉悦感都在上升。

南京福康通健康产业有限公司（以下简称“福康通”）的工作人员介绍，从签约情况看，护理床、轮椅、防

滑护手较受欢迎，智能马桶、自动熄火的燃气灶也得到了老人们的青睐。无锡老年人对高品质产品的需求更高，比如他们提供的三款轮椅，有一款轮椅是电动的，销量是另两款手动轮椅加起来的总和。本次适老化改造项目主要针对两类老人，一类是社会老人，另一类是政府全额补贴的困难或特殊老年人群体。从改造情况来看，自己要支付部分资金的社会老人占了六成。

本轮改造选择厨房和卫生间适老化局部改造的老年人家庭较少。福康通的工作人员表示，其实需求不小，但实际操作过程中遇到一些困难，比如有的老人申请铺贴防滑瓷砖，就需要将原来的瓷砖敲掉，再刷上防水涂料，才能铺贴新的瓷砖，而敲砖和防水涂料等又不在项目支出中。“未来可能会在这方面进行完善”，相关工作人员表示，今后有些项目设计会更加细致。

在项目实施过程中，工作人员也会尽可能为老年人提供方便。比如老人卫生间中没有多余的插座，他们会免费为老人安装一个插座。但有时会遇到一些老小区水压太小，加了增压泵，智能马桶无法使用。另外，



工人施工中。

有些助听器需要适配，一些老人从来没有使用过，也需要有人指导才能用起来。不少工作人员在实施过程中，也会提醒老人，购买产品要理智，不要为了补贴而购买不需要的产品，增加退货的麻烦。

其实老年人对本轮消费品以旧换新居家适老化改造也有一个适应过程，刚开始，许多老人以为来介绍产品的人是骗子，不愿意接受。慢慢看到周边老伴用得不错，才会纷纷跟进。最近，已有好多老年人在打听

2025年会不会实施改造，什么时候开始。

据了解，1月8日国家发展改革委、财政部发布了关于2025年加力扩围实施大规模设备更新和消费品以旧换新政策的通知。相关人员表示，通知指出将积极支持家装消费品换新，还会加大对个人消费者在开展旧房装修、厨卫等局部改造、居家适老化改造过程中购置所用物品和材料的补贴力度，积极促进智能家居消费等。

## 共建共治解民忧 “联合执法进小区”解决难题1997件

小区门口小路实现人车分离、电动车飞线充电现象有效减少、受损绿化迅速恢复……过去一年，我市加大力度深入居民小区，解决居民家门口的问题。记者在锡城社区采访发现，居民们的家园正变得更加舒适，生活空间品质显著提升。

“出行更安全了，交通也顺畅很多。”1月8日清晨，家住锡澄三村的徐爷爷从小区大门外出，步入由隔离桩精心分隔的人行道，前往农贸市场买菜。这条曾经因违停车辆和僵尸车而拥堵的小路，经过社区的细致规划，实现了人车分离，为居民创造了安全的出行环境。

“这条路是庆丰路旁的一条小支路。”锡澄新村社区党总支书记李培介绍，小路是周边锡澄三村、梨花苑、县航新村等多个小区居民出行的必经之路。面对居民对交通安全的迫切需求，社区迅速行动，联系街道综合行政执法、业委会及居民代表共同商讨，最终采纳了安装隔离桩的方案。如今，这条路上人行道与车行道清晰分隔，还有城管队员、社区网格员和志愿者们日常巡逻，确保道路畅通无阻。

走进春来苑小区的电动车集中停放点，干净整齐的划线和有序停放的电动车映入眼帘。居民刘阿姨中午下班回家，顺手就能在家楼下给电动车充电，她称赞道：“这个电动车位挺好的，充电方便，还有顶棚遮阳挡雨。”

“2024年街道通过多部门联合



执法，对电动自行车乱停乱放、飞线充电等问题进行了有效治理。”钱桥街道综合行政执法和应急管理办公室相关工作人员介绍，春来苑小区内，采取“划线定位 规范管理”的策略，共设立了8处停放点，共计90个充电车位。“投入使用5个月以来，居民反馈良好。”

家园更美丽需要的不仅仅是“硬件”，还有社区治理的“软功夫”。锡山区新嘉苑小区部分被擅自破坏的绿化得到恢复；滨湖区水秀新村北区垃圾收购站得到彻底整改；新吴区江溪街道联合多部门解决小区垃圾分类、消防安全等问题；经开区华庄街道景贤社区朗诗新郡一期消防供水问题成功解决……这些成果都是市城管局牵头会同市住建、公安、市场监管、生态环境与消防救援等6部门联合开展“联合执法进小区”工作的见证。

通过凝聚多部门合力，强化执法支撑，我市实现了小区治理、物业服务、部门保障的良性互动。例如“城管+交警”联动清理小区内僵尸车，“城管+社区”联动拆除乱搭乱建，“消防+城管”联动查处清理影响占用消防通道的乱堆乱放，“生态+城管”开展餐饮油烟联合执法检查。这些举措让小区内问题既“看得见”又“管得了”，切实解决了人民群众的急难愁盼问题。

截至2024年年底，我市共建立“联合执法进小区”站点296个，实现站点建设基本全覆盖。各站点累计召开或参与联席会议623次，联合执法检查行动1186次。在这一系列努力下，我市共解决小区内热难点问题1997件，居民生活质量、满意度和幸福感显著提升。

（张颖/文、摄）

## 比特币“挖矿”合同 被判无效

本报讯 宜兴法院日前对一起比特币“挖矿”合同的案件作出判决，对涉及比特币“挖矿”的合同给予否定性评价，体现了法院护航绿色发展理念的态度。

2022年11月，一场围绕比特币“挖矿”的纠纷闹上法庭。东莞市某公司为了获取比特币，将数十台计算机服务器设备交给宜兴市某农场托管。该农场则提供高负荷电量，专门用于服务器“挖矿”，并以电费形式收取托管服务费。谁能想到，后来这批服务器竟被他人盗窃。于是，东莞市某公司依据之前签订的托管服务协议，将农场及负责人李某告上法庭，要求对方赔偿因服务器丢失导致的32万元损失。

然而，法院在审理此案时发现，这起看似普通的托管服务纠纷背后，涉及违反国家政策和法律原则的问题。早在2021年9月3日，国家发展改革委等部门就发布了《关于整治虚拟货币“挖矿”活动的通知》，明确要加强虚拟货币“挖矿”活动上下游全产业链监管，严禁新增虚拟货币“挖矿”项目，加快存量项目有序退出。而本案中双方签订托管协议的时间是2022年11月，此时虚拟货币“挖矿”项目已被严格管控，严禁新增。

法院经审理认为，案涉协议中，农场主要通过提供大量电力资源来履行托管服务并获利，这种为获取比特币而进行的“挖矿”行为，违反了“有利于节约资源、保护生态环境”的法律规定，也违背了民法典所确立的“绿色原则”。同时，该行为不符合国家对相关产业结构调整的政策法规及监管要求，与公序良俗相悖，因此判定该协议无效。最终，法院依法驳回了东莞市某公司的诉讼请求。

（何小兵）