

政策红利激活市场 楼市“金三银四”行情可期

春节假期后,无锡的房地产市场呈现蓬勃的复苏态势。最新商品住宅市场监测数据显示,春节过后新楼盘来访量迅速攀升,超越了节前水平,预示着市场需求反弹。在二手住宅市场,同样出现了显著的回暖迹象,成交量达到每周千套,2月24日的单日备案量更是突破229套,创近期新高,市场信心正逐步恢复。

从“减负安居” 到“提质焕新”

“自己付一半,公司付一半,我在无锡安家啦。”3月15日,无锡地铁运营公司行车设备部员工刘国兴通过“共有产权商品房”政策,顺利拿下了112平方米的大三房,解决了住房问题;“人才房票”直接抵扣20万元,刚需购房不再犹豫。”上周,在

新吴区一家资源再生企业工作的博士王瑞颖拿到了新吴区发出的首张“人才房票”,高额补贴让他不再观望。

近期,无锡各区接连出台购房政策,降低购房门槛、优化人才安居环境,让有意向在无锡安家落户的购房者不再犹豫,缩短了决策周期。

“锡山五条”最高购房补贴500万元,覆盖人才、老年人、多孩家庭、企业团购、卖旧买新等多群体;梁溪城发集团全国首创“共有产权商品房”,提出“出一半钱购买一半产权”,让购房者首付压力骤降50%,快速“上车”;新吴区在全市创新推出的“人才房票”购房补贴政策,给予在新吴区就业创业的人才最高100万元的购房补贴,执行首周便有262位人才申请……“政策端精准施策,既降低了刚需入市门槛,又激活了改善需

求,形成从‘减负安居’到‘提质焕新’的全方位支持。”业内人士分析称,一系列政策组合拳正在促进市场需求不断释放。

“金三银四” 行情可期

改善型新盘成为市场焦点。记者在梁溪区一家主打第四代住宅的售楼处看到,沙盘上有3栋楼已经贴上了售罄的标签。“我们的项目去年12月中旬开盘,首批次推出54套房源,目前已经销售了47套。”该楼盘项目负责人说,在各方面政策的支持下,年后客户来访量明显增加,客户的成交周期也较之前有所缩短。从当前市场来看,购房者对于房屋的品质和地段都有比较高的要求,也更愿意置换当前的房产,改善居住条件。

成交的47套房产中,有16套是“以旧换新”,占比近35%。

“政策利好叠加产品迭代,无锡的住房消费正加速向品质化、改善型转型。”无锡市房地产市场管理和监测中心相关负责人介绍说,2024年,无锡的新建商品住宅套均成交面积为131平方米,比2021年增加了11%,人民群众正在从“住有所居”迈向“住有优居”。其中,第四代住宅是当前市场上的“香饽饽”,一方面,将庭院融入高层建筑设计,进一步提升了居住品质,吸引改善客群;另一方面,政策放宽阳台面积计算规则,使用面积的增加也推动了第四代住宅市场的爆发。

“随着传统楼市旺季‘金三银四’的到来,预计3月份无锡房地产市场的成交将继续攀升。”无锡市房地产市场管理和监测中心相关负责人表示。

(晚报记者 陈钰洁)

无人机“织网” 智慧系统“把脉” 无锡春耕春管尽显“科技范”



蔬菜育苗



无人机飞防

农时不等人,春日胜黄金。眼下正值春耕春管关键时期,无锡各地农户抢抓农时,施肥、浇水、育苗……田间地头一派繁忙景象。

在北大荒集团·玉祁农业现代化示范基地,嫩绿的麦苗在微风中轻轻摇曳,长势喜人。数架植保无人机在空中有序往返,所经之处,肥料如细密春雨均匀落下。“今年街道小麦种植面积达7500多亩,使用植保无人机施肥、打药,人力大大减少,效率显著提升。”玉祁街道农技站相关负责人说。

在锡山区太湖水稻示范园的麦田里,一台高地隙植保机正伸展着长8.5米、带有喷头的“双臂”缓缓向前行驶,将细密的含药剂喷雾均匀喷入麦田。“高地隙植保机一天可作业250亩,效率比传统农机提高3倍。”园区综合服务中心负责人蒋琰说。据市农业农村局信息,全市春季农业生产投入农机具9000多台,其中植保机械4900多台,排灌机具3200多台。

“有了这个系统,我们足不

出户就能实时监测田间情况,开展田管工作心里更有底。”玉祁种粮大户老陈站在田埂上,掏出手机点开农业数据智慧监测系统,屏幕上,7500亩麦田的土壤pH值、水分、温度、虫情等数据实时显示,为田间管理提供了科学依据。

洛社镇470余亩油菜田绿意盎然。“蔓长到3至5厘米时是施肥黄金期,早一天晚一天都会影响产量。”农技员指着手机里的“油菜生长模型”说,系统会根据苗情自动计算施肥量,避免人工撒肥不均。在农技员的指导下,农户们操控着无人机,有条不紊地进行油菜田撒肥工作。“今年全区油菜种植面积共620亩,集中种植在边角旱地,油菜收获后接着种大豆或水稻,这种轮作种植模式可提高土地利用效率,实现一地多用、四季无闲。”惠山区农业农村局相关负责人说。

走进洛社镇天授蔬菜基地育苗大棚,物联网监测屏上显

示:温度22℃、湿度65%。工作人员正在进行春季种苗培育工作。“每天早上6点就到大棚培育种苗,得时刻留意种苗情况,确保种苗成活率。”基地相关负责人说,大棚采用物联网技术育苗,可在手机上实时监控大棚温度、湿度等数据。轻点手机,水肥一体化系统就会自动启动,为辣椒、丝瓜、黄瓜、番茄、茄子等30余种蔬菜苗株输送“定制营养餐”。目前,该基地全年育苗量超220万株,在水肥一体化管理技术加持下,种苗质量好、产量高,深受种植户青睐。

备足、用好农资也是抓好春耕的关键。在太湖水稻示范园的库房里,32吨用于小麦、水稻的肥料高高堆放。另一间库房内,约4000斤稻种已早早备好。“农时不等人,物资要先行。在加强小麦田间管理的同时,备好小麦后期、水稻种植前期所需农资,这样才能有条不紊。”蒋琰说。

(潘凡/文、摄)

同比增长4.8% 无锡外贸 迎“开门红”

本报讯 昨日,记者从无锡海关获悉,2025年前2个月,无锡市累计外贸进出口1195.8亿元人民币,同比增长4.8%,其中,出口816.6亿元,进口379.2亿元。

从主要行业看,电子、机械、船舶等6个行业进出口保持增长。前2个月,电子行业进出口230.4亿元,增长5.3%,其中集成电路行业进出口增长50%,机械、医药、船舶行业进出口分别增长3.6%、4.2%和29%。

从贸易伙伴来看,对韩国、东盟和欧盟进出口增幅超两位数。今年前2个月,无锡对韩国、东盟、欧盟、日本和美国进出口分别增长12.2%、10.8%、10.3%、2.8%和5.5%。同期,无锡对共建“一带一路”国家进出口613.6亿元,增长2%;对RCEP国家进出口540.8亿元,增长8.2%。

从贸易方式来看,加工贸易进出口增长,海关特殊监管区域物流货物增速较快。前2个月,无锡一般贸易方式进出口664.7亿元,以加工贸易方式进出口425.6亿元。同期,海关特殊监管区域物流货物进出口89.4亿元,增长44.5%。

从企业性质来看,国有企业增长超六成。前2个月,无锡外商投资企业进出口671.4亿元,增长10.4%。国有企业进出口94.7亿元,增长61.3%。

从主要出口商品来看,机电产品占出口比重超七成。其中,自动数据处理设备及其零部件和集成电路出口增长较快。前2个月,无锡出口机电产品597.4亿元,增长15.2%。其中,集成电路151.2亿元,增长24.4%;自动数据处理设备零部件35.1亿元,增长112.3%。

从主要进口商品来看,机电产品占进口总值超六成,其中,半导体制造设备和自动数据处理设备及其零部件进口增长较快。前2个月,无锡进口机电产品243.3亿元,增长4.5%;半导体制造设备25.6亿元,增长90.8%;自动数据处理设备零部件23.4亿元,增长65.6%。

(陈婧怡)