

加装的电梯停摆三年 一桩调解案让居民不再“上下为难”

“电梯装了三年,却一直是‘摆设’,每天爬楼真让人吃不消。”近日,72岁的老李来到滨湖法院两诉服务中心,他手里拿着一沓厚厚的材料,向导诉人员倾诉着自己的苦恼。在金牌调解员施秋珍的调解下,这场困扰业主三年的电梯加装“难题”,最终被法院的先行调解程序破解,加装的电梯终于得以运行,解决了单元楼居民出行的难题。

加装三年的电梯却成“摆设”

三年前,老李所在的滨湖某小区7号楼加装了电梯。全体业主一致同意并签了字,该单元楼也安装好了户外电梯。这本来是造福全楼栋的一件事,却因4楼业主张大爷的家庭矛盾导致好事多磨。

“电梯无法运行是因为加装费没有结清,这笔3.8万元的尾款本应由张大爷家支付。”老李表示,原本在同意书上签字的是张大爷和他的前妻,而如今两人都已离世。现在,张大爷的房子由其再婚妻子王阿婆实际居住,她曾与张大爷的女儿张小囡因遗产分割问题产生嫌隙,双方均不肯承担电梯加装费。

“房子由王阿婆实际居住,应该由王阿婆一人支付。”张小囡说。而王阿婆则认为,张大爷的女儿曾争得房子的一半产权,张小囡也应该支付一半的电梯加装费。由于双方争执不下,三年间,电梯成了“摆设”。

前不久,该楼业主集体找到热心肠的老李当“和事佬”,可老李多次协调无果,无奈之下只好到滨湖法院两诉服务中心求助。承办人在详细了解情况后,若到法院起诉,老李作为起诉主体存在程序瑕疵;若是走流程拿到合法的委托手续,必定要大费周折。案件审理周期长,电梯继续停用将损害业主的共

同利益。

承办人找到了“金牌”调解员施秋珍寻求帮助。看到王阿婆与张小囡的信息后,施秋珍的记忆一下子涌了上来。三年前,张大爷去世后,王阿婆与张小囡因房产继承问题产生矛盾,施秋珍参与了她们之间的调解,并给出了合理的调解方案。然而,在张小囡的闺蜜们的劝说下,张小囡仍然选择诉讼维权。虽然判决结果与施秋珍的调解方案几乎一致,但因诉讼程序额外产生了20000元律师费、8000元诉讼费和12000元评估费,让原本和和气气的分割房产方案,变成耗时8个月的“亲情消耗战”。

3个多小时的调解

施秋珍不仅约了王阿婆与张小囡,还特意邀请当年力主诉讼的张小囡的闺蜜们。一开始,施秋珍没急着搬出法条,而是先翻出三年前的旧账本:“小囡你看,当年打继承官司多花的冤枉钱,都够咱安电梯了。”调解室里,当年撺掇打官司的闺蜜们听到后臊红了脸。

这时,承办人也在旁边配合:“如果继续走诉讼,得交诉讼费、请律师,拖上1年至少多花一两万元。如果电梯启用后房屋可增值,继续荒废,则会继续折损。”接着,施秋珍又翻开民法典:“你们看看,根据法律规定,继承遗产也需承担债务。”这时,王阿婆一个劲地摇头,张小囡也叹了一口气。施阿姨趁热打铁地说:“这是你爸爸手写的电梯加装同意书,如果他还活着,一定希望电梯能早日运行,让老邻居们不再爬楼梯。”“不能再犯同样的错误。”此时,张小囡的闺蜜们也开始劝说张小囡,“现在法律和情理都摆在这,还是尽快调解吧。”

早已动摇的张小囡最终起身说道:“当年我要听了劝,房子的事情也不会多花冤枉钱,钱我愿意出一半。真是对不住老邻居们。”王阿婆抹着眼泪表示,她也愿意出一半的电梯加装费,这是老张的心愿。经过3个多小时的调解,双方最终达成“费用均摊,当场支付”的协议。这场困扰业主三年的电梯加装“难题”,最终被法院的先行调解程序破解。
(晚报记者 王佳)



4月17日,在市中心乐学路,市民在绽放的蔷薇花边赏花。
(还月亮 摄)

前一天还在正常经营 这家健身房关店了?

本报讯 昨天一早,恒隆广场星维仕健身房疑似关店的消息在社交平台上传得沸沸扬扬,不少人请假去现场查看情况。

上午11时多,记者到达现场,健身房外围了三四十人,商场的工作人员在维持秩序。健身房的门都上了锁,隔着玻璃门可以看到,内部的器材摆放有序。

一名女士告诉记者,前一天晚上,她还来健身房健身,当时一切正常,此前也没有听说过健身房可能要关门的消息。“我是半夜看到的消息,上午就赶紧来看看。”张女士说。

记者在现场了解到,消费者的充值卡中,少的有千元左右的费用尚未消费,多的有上万元。“我认识的一个姑娘,有几十节课没用掉。”

在社交平台上,流传着一张星维仕发布的通知,称健身房从4月16日起暂停营业。昨日上午,记者并未在现场发现该通知。

“3月底的时候还在向我推销

课程。”吴女士告诉记者,当时健身房通知她还剩下几节课,要尽快使用,并向其推荐了新课程。吴女士的说法得到了不少人的确认。有人表示,就在前几天,健身房还在推荐办卡优惠活动。

在美团平台上,星维仕健身的店铺页面仍能正常显示,记者拨打店铺页面提供的联系电话,提示该

号码已经为空号。记者又拨打该店铺在大众点评平台显示的电话,也是空号。

随后,记者致电恒隆广场咨询此事。工作人员表示,商场正在配合警方处理此事,在健身房办理过储值业务的消费者,可以先前往崇安寺派出所登记。

(甄泽/文、摄)



社保知识小课堂

无锡市社会保险基金管理中心

2025年第二期

近年来,无锡大力打造“无难事 悉心办”政务服务品牌,致力于成为企业家的实业沃土。社保经办方面是如何服务企业的呢?

答:我们对企业的服务一直秉持两个原则。一个是无事不扰。比如,近几年的社保费“减免缓”,我们通过大数据共享,精准锁定符合条件的企业,减免了大约50亿元的养老、工伤和失业保险费,省去了企业申请、填报等手续;后期又帮助困难企业缓缴了6600多万元三项社保费,极大地提振了市场主体的信心。对于新设立的企业,我们也在省内率先实现社保网上开户,在企业全链通综合服务平台,社保参保登记和工商登记、刻制公章、涉税事项办理、银行预约开户等可以作为“一件事”办成。

另一个是有求必应。我们对重点企业提供“专属客服、专线预约、专题宣讲、专项辅导”的“四专”服务,每个社保驻区办事处都有重点企业服务微信群,目前群内共有1700多家企业。因为能方便地获取业务表单和政策知识,而且有问必答,很多企业的HR都把群在聊天界面里置顶了。近期,在对上市公司江苏大明工业科技集团有限公司的第三方尽职调查中,市社保中心锡山办事处提供了实事求是的信息和精湛高效的服务,受到调查方普华永道会计师事务所和竞天公诚律师事务所的好评,为企业发展创造了良好的营商环境。