

滨湖区出台十大举措促住房消费 “苏超”球员球迷购房可享补贴

本报讯（晚报记者 蔚来）为进一步提振市场信心，推动住房消费，滨湖区日前出台《关于进一步促进滨湖区住房消费的若干措施》（下文称《措施》），围绕滨湖区就业创业人才、在校大学生、多孩家庭等重点群体，推出十大购房支持措施。其中提出，《措施》发布之日起至2025年10月31日，支持鼓励房地产开发企业对购买滨湖区新建商品住房的江苏省城市足球联赛参赛球员和观赛球迷，凭参赛或观赛等证明给予每套3万元至5万元的购房补贴。

根据《措施》，对在滨湖区就业、创业的各类人才，将发放5万元至30万元不等的人才购房券，可用于抵扣首付款或房款。有效期自滨湖区人才购房券实施细则发布之日起至2025年12月31日。

为鼓励高校毕业生留锡发展，滨湖区还将在江南大学、东南大学无锡校区等滨湖高校试点发放“人才购房预用券”，2025年应届毕业生在滨湖区就业、创业，并连续缴纳3个月社保即可正式兑付使用。本次《措施》也向在校大学生敞开大门：2025

年10月31日前，大专及以上学历在读学生在滨湖区购买新建商品住房，可获房价1%补贴，最高不超过5万元；若3人及以上在锡同校学生团购，还可额外享受不低于3万元补贴，两项补贴可叠加使用。

2025年10月31日前，其他重点人群也将享受3万元至6万元不等的购房补贴。多孩家庭购房可获补贴，其中二孩家庭每套3万元，三孩家庭每套6万元。老年人家庭参与“以旧换新”或购房，也可获得不少于5万元的消费券，并在旧

房返租过渡期内享受3个月免租支持。此外，现役军人、退役军人以及滨湖科研院所人员等也在《措施》支持范围之内，符合条件的购房者每套可享3万元补贴。滨湖区山水东路科创谷中企事业单位满3人及以上，通过团购方式购买滨湖区同一在售项目的新建商品住房，给予购房人不低于3万元的购房补贴。

在房票政策方面，滨湖区此次也加大灵活性。《措施》允许房票在同一征收范围内转让一次，支持叠加使用，并扩大至购买滨湖区范

围内二手住宅及新建商品房的配套车位。原二手住宅业主须使用房票购买滨湖区新建商品住房。

同时，自《措施》发布之日起至2025年10月31日，购房者在滨湖区购买一套新建商品住房的，还可获得2万元至3万元不等的指定商家消费券礼包。

需要注意的是，购房时间以网签备案为准，如因特殊情况未能及时完成网签，可延至2025年11月30日前，凭认购协议等材料享受相应优惠（人才购房券除外）。



全省传递“苏超”热情 无锡敞篷双层巴士跨市“出差”

本报讯 7月5日，一辆苏B牌照的敞篷双层巴士化身流动的舞台，穿梭在南京街头，巴士二层，应援拉拉队活力舞动，引起市民围观，回头率满满。昨从无锡公交集团获悉，这是无锡双层巴士首次跨市“出差”。未来四个月里，这辆巴士还将跟着苏超的比赛节奏在全省13个市接力巡游，把“苏超”的热情传递到全省13个设区市的角角落落。

首站行程中，这辆敞篷双层巴士从江苏省广播电视总台出发沿北京东路、汉中街、汉中门大街途经新街口商圈最终到南京奥体中心，巡游过程中，城市IP形象和拉拉队在巴士上与市民游客热情互动，以鲜活的青春气息为“苏超”助力。“南京街头竟然出现了我们无锡的双层巴士，太惊喜了！”

在南京工作的无锡市民徐先生看到家乡来车倍感亲切，跟着走了一段路，“我也拍下来向同事们‘安利’了我们的双层巴士，欢迎他们来无锡感受别样的城市风景。”

活动开始前，无锡公交集团联合多部门规划路线，通过定制化路线设计，将体育赛事热度与城市文化体验有机结合。同时，严格选拔具备丰富经验和优质服务意识的驾驶员，为活动提供安全、舒适的出行服务。

数据显示，目前，无锡公交集团共有23辆双层巴士，日均吸引2000人次乘客体验，在社交平台上，凭借着不断升级迭代，创新花样，无锡的双层巴士也已吸粉无数。“这既是公交与文体赛事的深度融合，也标志着无锡双层巴士从城市交通载体转型为文化传播平台，

开启‘破圈’新路径。”锡巴士运务分公司市场营销部主管秦晓明介绍，近年，无锡推出双层主题巴士的节奏越来越快，卡皮巴拉主题车萌动全城、毕业季专车承载青春记忆、情人节告白巴士化身浪漫信使，联合无锡滑稽剧团打造的“移动喜剧团”更是欢乐爆棚……

“双层巴士成为了一张靓丽的城市名片，也被列入了游客的打卡清单，成为传播城市文化的鲜活载体。”无锡公交集团相关负责人透露，未来，无锡公交集团将继续精准把握重大时间节点，打造更具吸引力和影响力的公交巡游品牌，也将根据后续市场反馈不断探索和改进巡游方案。“希望通过不断的创新探索，给乘客惊喜，也实现年轻化与市场化的转型。”

（陈钰洁）

数据匹配+真情服务 共同织就高效且有温度的 就业保障网

失业再就业帮扶“一件事”的高效改革，悄然改变着就业困难群体的求职之路。记者从无锡市数据局了解到，借助数字化平台，求职者的登记信息瞬间就能与岗位需求精准“碰撞”；紧随其后的，则是工作人员带着政策、带着温度的上门服务。数据精准“跑腿”与人间真情服务交织，共同织就了一张高效且有温度的就业保障网。

不久前，残障人士张大姐在锡山区锡北镇便民服务中心登记求职需求，当她忐忑地说出“想找份稳定工作”时，她的特长“爱干净、做事细”被录入“失业再就业帮扶”模块系统。很快，艾华（无锡）半导体科技公司发布的保洁岗位要求“工作认真、爱干净”在信息库中自动亮起。这种精准匹配，正是“失业再就业帮扶一件事”改革的数字化内核。

在锡山区厚桥街道，残障人士戴女士的经历更显效率。戴女士在锡山区厚桥街道登记失业后，她的个人信息被迅速推送至街道公共就业创业服务中心。“她以前在拉链厂工作过，有过厂里的工作经验，看看有什么岗位比较匹配？”服务中心的工作人员通过企业微信群精准对接需求，仅一周后，戴女士就被无锡大都羽科技有限公司录用，在包装岗位开启职业新生活。

当系统完成初筛后，人的温情开始流淌。为打消艾华（无锡）半导体科技公司的用人顾虑，服务中心的工作人员专门带着残联就业辅导员上门，真诚

服务打动了企业，最终张大姐顺利入职。人上岗了，服务还没停。随后，工作人员通过高频事项“一平台办理”的“失业再就业帮扶”模块，为张大姐办理了“灵活就业人员停保登记”“失业登记”“就业困难人员认定”等业务，并指导企业办理了“用人单位用工参保登记”和“单位吸纳就业困难人员社会保险补贴”业务。记者了解到，为了确保张大姐后续的稳定就业，中心的工作人员还隔三差五打个电话问问情况，有时还去公司实地看看。这份持续的关心和回访，为张大姐的职业生涯又加了一道“保险”。

动人的服务温度也在东港镇村民胡科峰身上显现。去年冬天，当他因身体原因被迫离开重体力岗位时，锡北镇便民中心工作人员已通过平台数据捕捉到他的困境。“老胡，失业保险金先办上！”工作人员上门时像老友般宽慰，“咱先接点零活过渡，有合适的岗位我们会马上通知你。”四个月后，当无锡统力电工的岗位信息在系统里跳出时，工作人员第一时间告诉了他，助其顺利上岗。

“政务服务，既要‘键对键’也要‘面对面’。”锡山区数据局相关负责人表示，数据平台能够高效匹配，但始终代替不了基层政务员、网格员的真情服务。据了解，目前系统已归集锡山区全区347名就业困难人员信息，有关部门会主动上门走访，深度了解对方的需求，帮助他们更快找到工作。（毛岑岑）