台风“丹娜丝”送雨 锡城暂别高温

今明暑热反扑 11日再降温

本报讯（晚报记者 陈婧怡）今年第4号台风“丹娜丝”（热带风暴级）正逼近华东沿海。昨日，其外围云系为持续高温的无锡送来一场及时雨和短暂清凉。昨日14时，无锡的气温降至33.4℃，较前一天同期下降2.3℃。不过，气象部门提醒市民，今明两天，高温将强势回归，需警惕暑热反扑。受台风后续影响，11日起无锡又将迎来明显降雨，最高气温有望回落至30℃左右。

久违的雨水昨日如约而至，为锡城的高温按下“暂停键”。淅淅沥沥的雨点从上午开始洒落，持续多日的燥热被湿润微凉的空气驱散。街头巷尾，行人们撑起了雨伞，路面积水映照着匆匆的身影，空气中弥漫着泥土的气息和难得的清爽。这场雨带来的降温效果立竿见影，14时，无锡气温33.4℃，体感舒适度明显提升，市民们纷纷感叹这是难得的清凉。

但这短暂的凉爽仅是台风影响下的“插曲”。气象预报显示，随着“丹娜丝”外围下沉气流的增强以及副热带高压的短暂西伸，今明两天无锡天气将逐渐转晴，高温天气迅速杀了个“回马枪”，无锡今明两天的最高气温预计将重新攀升至35℃，防暑降温工作不容松懈。

值得关注的是，台风“丹娜丝”的后续影响远未结束。气象部门分析指出，随着台风系统进一步西移或减弱后产生低压环流影响，预计从本周五（11日）开始，无锡将迎来一轮更为明显和持续的降雨过程，降温效果十分明显。受其影响，无锡的最高气温有望显著下滑，预计降至30℃左右，持续多日的高温天气将得到阶段性缓解。

目前，气象部门正密切监测台风动向及天气变化，请市民朋友及时关注最新预报预警信息，今明两日注意防暑防晒，11日起则需关注降雨可能带来的影响，合理安排出行。

7月8日在锡城拍摄的朝霞。（还月亮 摄）

房贷利率降至3.05%新低

提前还贷等待时间变短了

“没想到提前还贷这么方便，我提交申请没几天就办理好了。”近日，刚在银行完成提前还贷手续的市民周先生说。周先生此前贷款购房，随着房贷利率持续走低，决定申请提前还贷，整个过程比他预想的顺利许多。近期，随着全国房贷利率持续走低，无锡首套房商贷/组合贷利率已降至3.05%，创历史新低。这一政策调整直接冲击存量房贷群体，是否提前还贷成为热议话题。

线上+线下双通道办理

无锡多家银行表示，当前提前还贷申请量较前两年高峰期已明显回落，房贷利率再次下调后，提前还贷申请量变化不大。同时，银行通过优化线上预约系统、增设人工审核通道，提升处理效率，还贷平均等待时间已缩短至10至15天，减少了申请等待时间。

“现在提交申请后，差不多在次月初就能扣款。”某国有大行无锡分行的客户经理告诉记者，在银行客户端提交材料等待审核即可，除年末特殊时间段外，申请的过程都比较顺畅。

值得注意的是，目前，银行对提前还贷的管理趋于开放化。记者调查发现，无锡地区多家银行推出取消违约金条款、降低最低提前还款金额门槛等服务，多措并举，提升市民提前还贷的便利性和可操作性。

利率差是核心决策依据

“利率降到‘3字头’，我决定把手头的资金用于理财。”市民张先生平时一直有投资理财的习惯，平均年收益超5%，他选择将手上资金用于投资获取更高收益。而郑女士发现，存款利率有所下调。“存款到期后，我打算取出来提前还贷，减少利息支出。”

在“降杠杆”与“保现金流”的平衡木上，受访者普遍表示，利率差是核心决策依据。杨女士2023年购房时贷款利率为4.1%，今年7月1日，她的贷款利率已由3.3%调整为3.2%，与最新房贷利率差距不大，她选择将现金先留在手里。

当前，大部分存量房贷利率已建立动态调整机制，根据LPR浮动调整，缩小与新增贷款的利差。对于少量选择固定利率的“高息站岗”购房者，提前还贷成为首选。不过，多数受访者表示会保留部分资金用于应急或投资，谨慎选择全额还清。

银行须拓展非息收入渠道

江南大学金融系副教授郭建伟表示，提前还贷是常见的市场行为，是借款人理性考虑后作出的抉择。一方面，如果利率持续下行，那么借款人有可能“以贷还贷”。不过，随着贷款利率调整周期的变动，这一现象会大大减少。除了减少利息支出，借款人提前还贷还有其他的考虑。比如，借款人收入增加，有资金用于提前还贷。

专家建议，提前还款应通过正规渠道咨询，警惕“以贷还贷”等违规操作。“提前还贷会给银行带来业绩压力，尤其是在利率下行周期。”郭建伟认为，为应对风险，银行可以在借款合同中事先对此予以规定，也可以采取其他风险管控手段予以对冲。此外，进一步拓展非息收入渠道，也是银行业可以努力的方向。

（刘子敏）

（新华社资料图）

第一批次第一阶段市区中招投档线公布

本报讯 7月8日，市教育局公布市区2025年中招第一批次第一阶段学校投档分数线。

市区第一批次第一阶段相关学校统招一志愿分数线分别为：无锡一中690分（语数总分269分），艺术特色班660分；辅仁高中672.5分（语数总分260.5分）；梅村高中677分（语数总分262分）；天一中学706.5分（语数总分271分）；锡山高中702.5分（语数总分272.5分）。太湖高中统招计划招生数为100人，统招投档线605分。需要注意的是，各校投档分数线上如果出现考生总分相同，则按语文、数学两门科目分数之和从高到低排序后依次择录。语文、数学分数之和仍相同，则录取全部同分考生。

市教育局提醒，第一批次第一阶段录取结果查询时间为7月9日12时后，第一批次第一阶段征求志愿填报时间为7月10日（9时至15时）。

（陈春贤）

新闻链接

第一批次第一阶段录取结果查询网址：
https://zhongzhao-p.wxeic.cn

无锡市区中招工作接待组电话：85558065（7月7日—7月16日，时间9:00—11:30，13:00—17:00）83118008、82758751（7月16日后工作日）

无锡市区中招工作监督组电话：85553501（7月7日—7月16日，时间9:00—11:30，13:00—17:00）82861678（7月16日后工作日）