

梁溪区大板房试点改造首栋楼交付

32户居民提前1个月喜迎新居

本报讯（晚报记者 陈钰洁）近日，梁溪区大板房试点改造工程首栋楼——盛岸一村90—91号开始正式交付，32户居民告别了老旧大板房，即将入住功能完善、品质升级的新家。昨日，在盛岸一村社区，居民们正有序签字收房，脸上满是对新家的期待。

走进盛岸一村，一栋崭新的楼房映入眼帘。与旁边的老房子相比，新建房屋的外立面显得整洁且富有现代感。周围绿化也已铺装就绪，绿地白墙相映，营造出清新宜居的环境。楼栋门口装着崭新的信报箱，入户处的电子密码门更让居民安全感满满。

76岁的傅老伯是首批收房居民之一，他从工作人员手中接过新房钥匙时笑容满面。“以前老房子水管锈蚀漏水、墙壁开裂，居住条件太差了。现在新房修葺一新，我特别满意。”傅老伯说，目前他暂居女儿家，拿到钥匙后将立刻张罗装修。走进新房里，薛女士同样难掩激动之情：“我打算装成简约风格，早就在网上看好了装修方案，特别期待住新家。”

“这次改造以‘原拆原建’为核心，重点解决了老旧大板房的

痛点。”中建科工项目经理彭阳告诉记者，首先是提升了建筑品质。新房采用装配式钢结构体系，相比传统大板房，大幅提高了楼栋结构安全性能；同时，装配式钢结构体系的承重墙少，居民可根据自身需求调整房屋布局结构。新房还将厨房、卫生间纳入套内，彻底改变了原有房屋不成套的户型结构，使得整户功能更完整；在细节设计上，新房运用了三层屋面防水技术，彻底消除老旧大板房的渗漏隐患，安装保温装饰一体板，实现居住体验全面升级。

针对居民最关心的房屋面积，彭阳表示，项目专门邀请了专业测绘公司，对新建房屋与原房产证面积进行比对，“确保交付房屋面积不打折，让居民放心。”

作为无锡市首次以“原址、原面积、原高度”“三原原则”推进的老旧小区改造项目，梁溪区大板房试点改造工程共涉及3个老旧小区，由于无现成经验可借鉴，项目从前期规划到施工推进，几乎每个环节都需“摸着石头过河”。项目在户型设计阶段就充分考虑了居民意愿，通过公示户型方案，邀请业主直接参



(黄晨 摄)

与修改讨论，让居民从“被动接受”变为“主动设计”。

为保障项目有序推进，梁溪城发集团项目团队量身定制了大板房专属的全过程管理方式，扫清制度障碍；面对工期压力，团队优化施工流程、调配精干力量、实行24小时轮班作业，最终比合同工期提前1个月，仅用9个月就完成了首栋楼的交付。据了解，盛岸一村内原址重建的18号、19号、20号居民楼也将在不久后建成交付。

小陈探市场

从码头直达社区 今年海鲜价格普遍“亲民”

随着开捕季的到来，大量海鲜涌入无锡市场，市民的餐桌上迎来了这个季节的“第一口鲜”。记者从市场了解到，今年梭子蟹、带鱼、黄鱼等常见海产品货源充足，价格亲民。从沿海码头到市民餐桌，社区团购与传统市场相互交织，形成了一张多元、高效的海鲜分销网络。

“今年梭子蟹迎来了大丰收，价格比去年下降了10%左右。”盛阳水产市场相关负责人告诉记者，最近，中等规格的梭子蟹批发价约为33元/斤，最大规格的也仅在52元/斤左右。开捕初期的海产品肉质饱满、鲜度极高，尤其是当前阶段的梭子蟹，部分母蟹已初凝膏黄，正处于口感最佳时期。

据了解，今年海鲜的价格普遍“亲民”，主要原因是梭子蟹等经济鱼蟹类洄游数量明显增加，市场总体供应量远高于往年。受洋流和台风路径影响，大量海产品集中洄游至东海沿海区域，使今年成为名副其实的“海鲜大年”。

当下，海鲜供应体系正悄然经历一场“效率革命”。传统的“批发市场+农贸市场”模式虽仍占据主流，但近年来，以社区团购、电商直播为代表的新兴分销方式快速崛起，显著优化了海鲜从上岸到餐桌的供应链，在提升流通效率的同时也降低了终端价格。

在玉兰花园、石子街等多个社区，团购已成为不少家庭采购海鲜的首选方式。这些社区通常设有“团长”作为组织者，负责与沿海产区的海鲜档口或批发商直接对接，通过微信群、小程序等方式发起产品预售。居民线上下单并完成支付后，“团长”统计订单统一采购，海鲜次日就能直达社区。

玉兰花园社区的团购群负责人凌松介绍，社区团购模式的核心优势在于“去中间化”，通过直接对接源头供应商，省去了多层批发和多次转运，从码头直达社区，不仅节省了物流时间，还降低了损耗和价格，居民拿到手的产品既新鲜又实惠。“这种模式尤其适合保质期短、鲜度要求高的生鲜品类，而以预售制为基础的运营方式，也有效规避了传统海鲜销售中常见的积压变质风险。”（陈婧怡）

首个强对流橙色预警拉响 锡城2小时狂降14℃

本报讯 新的一周，锡城在高温和雷雨中拉开序幕，上午“热火朝天”，气温直冲高点；午后对流单体“到访”，短时强降水倾泻而下，气温猛降。随着副热带高压略有减弱，最近几天我市雷阵雨天气概率增加，但高温基本不受影响，高温预警和强对流预警还将天天见。

自8月中旬副热带高压西伸北抬后，它已经十多天没有“挪窝”了，“赖皮”程度在往年的8月中下旬极其罕见。上周日，锡城最高气温冲到39.1℃，刷新了此前的纪录，成为今年夏天以来我市的最高气温。昨天又是“热情似火”的一天，一早气温继续“火力全开”，窗外火辣辣的太阳，马路上腾腾的热气，从7时到12时，无锡在全国气温实况排行榜上一直稳居前十，东港镇、鹅湖镇、钱桥街道等都是高温核心区。

通常白天热过头，午后难逃强对流。“上蒸下煮”的同时，天气雷达图上“四面开花”，大片强对流“拔地而起”，锡城也被雷雨云团“击中”，出现强降雨、雷暴大风和小冰雹。市气象台迅速升级发布强对流橙色预警，这是自去年5月1日《江苏省灾害性天气预警发布业务标准》修订后，我市首次拉响橙色级别的强对流预警信号。伴随着密集的闪电和轰隆隆的雷声，大风呼啸，暴雨倾泻，不少市民称“宛如台风过境”。数据显示，昨天13时至14



8月25日下午，行人在冒雨出行。（还月亮 摄）

时，堰桥街道降水量50.5毫米、前洲街道41.1毫米，分列江苏省第二、三位。我市多个站点出现8级以上大风，极大风同样出现在堰桥街道，达25.7米/秒，约等于10级风力，有网友留言称，“家住堰桥橡树湾，小区里的树都被刮断了”。

此外，荡口、梅村等地还出现了米粒大小的冰雹，同时在地面有“冷堆”形成，气温骤降。记者从气温实况图上看到，昨天14时35分，锡城实时气温降到24.2℃，相比当天12时10分的38.4℃，2个多小时气温狂降14℃，气温曲线几乎呈90度下降。而“局部强对流”以外的区

域，如硕放街道、太湖街道等地，气温跌得不够“夸张”，维持在30℃左右，但相比于上午的火热，体感上还是舒服了不少。

最新气象资料显示，副热带高压在北方和华南的势力都将阶段性减弱，接下来，它将集中精力“经营”长江流域，因此，未来我市还将持续盛夏模式，最高气温维持在38℃、最低气温维持在28℃左右。随着“副高”强度减弱，下沉气流压制不住上升气流，雷阵雨天气概率增加，午后容易出现短时强降水、雷电、雷雨大风等强对流天气，请大家出门记得随身携带雨具，及时关注最新的预警信息。（吴雨琪）