

我市开展不动产继承登记告知承诺制试点

继承过户取证难,可书面承诺



本报讯 昨从市不动产登记中心获悉,为持续推进“减证便民”,切实解决不动产继承登记取证难、办理难等问题,今年自然资源部在全国范围内选取无锡市、广州市、衡阳市、丽水市四地开展“不动产继承登记告知承诺制试点”,我市成为江苏唯一入选的设区市。9月底我市开始试点工作,试点期间,办理房产继承过户时,申请人确实难以获取死亡证明、亲属关系证明等材料的,可以书面承诺代替。

推行不动产继承登记告知承诺制,是便民利民的一大创新举措。市不动产登记中心法规部负责人介绍,过去,在不动产继承登记中,由于历史遗留问题带来的死亡证明、亲属关系材料“取证难”等,往往会成为市民办理不动产继承登记的“难点”“堵点”。“例如,子女因父亲过世要办理房产继承过户时,必须按照法律规定,提供爷爷奶奶的死亡证明,但由于有的被继承人过世时已是八九十岁高龄,要收集其父母的死亡证明等材料就会面临一些困难,例如由于年代过于久远,难以查找户籍档案等。”据介绍,自2016年我市实行不动产统一登记以来到今年6月底,全市办理的非公证继承登记业务数量为9121起,

占总继承登记量的48.6%,类似“取证难”问题在不动产继承登记办理中并不鲜见。入选试点城市后,我市聚焦市民遇到的难点,有针对性地制定了具有无锡特色的告知承诺制试点实施方案,明确了7种可适用情形和6种不可适用情形。其中可适用情形包括“被继承人死亡时超过(含)80周岁,申请人无法获取被继承人父母死亡证明、被继承人与父母亲属关系证明的;被继承人死亡时超过(含)80周岁,申请人无法获取被继承人未婚且无子女证明等。”而涉及代位继承或转继承等6类情形的不能适用告知承诺制。据介绍,为在试点过程中兼顾风险防范,我市还完善了事中事后监管措施,对加强政务信息资源共

享、建立不动产登记失信人黑名单制度等作出了规定,并鼓励按需建立不动产登记责任保险制度。此外,市不动产登记中心人士提醒市民,由于不动产市场价值较高,为防范法律风险、稳妥推进试点,目前,非住宅及房屋建筑面积在90平方米(含)以上的普通住宅(农房除外)暂不适用告知承诺制。对于如何办理,市不动产登记中心人士介绍,该中心制作了服务指引手册,市民可在各不动产登记中心咨询,或登录市自然资源和规划局门户网站、关注无锡不动产登记微信公众号等下载告知书、承诺书等配套格式文本。据悉,该试点工作将在今年11月底结束,在此之前,市民可按新规办理相关业务。(王怡斌)

非遗传承人、碑刻名家黄稚圭去世

一方龙光塔碑尚未刻完

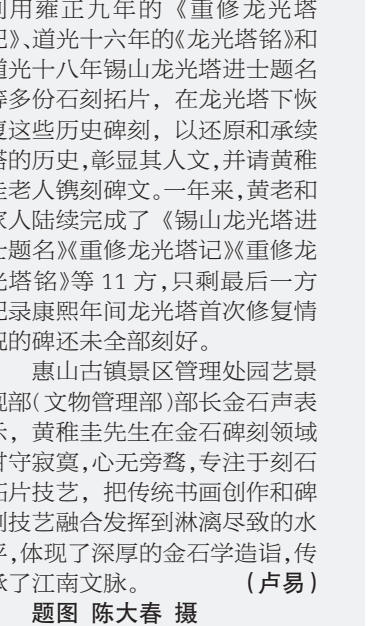
本报讯 9日,惠山古镇传来一条令人痛心的消息:85岁的非遗传承人、碑刻名家黄稚圭先生去世,身后留下一方未刻完的龙光塔碑。

黄稚圭出生于无锡硕放的治石世家。父亲黄怀觉刀法佳妙令人莫测,被刘海粟赞为“现下无人能望其项背”。1979年,黄稚圭跟随父亲赴杭州为岳飞墓刻碑。一日,黄稚圭根据拓片复刻岳飞手书的诸葛亮《出师表》。前来考察的无锡市委宣传部和市文化局领导对其手艺赞赏有加,交谈中

得知他竟是无锡人,当即决定作为人才引入无锡。40年来,黄稚圭为锡惠公园、梅园、鼋头渚等诸多风景名胜刻石,其作品遍及无锡各重要景区,累计达400方,他还将手艺传给了自己的儿子和女儿。启功教授曾评价黄稚圭“刻得传神逼真”,并动情地说:“因所刻碑石不具刻者之名,只有书家之名,而世代刻石的名家鲜为人知,此乃真谓无名英雄也。”

2018年10月17日,已经封闭了近10年的龙光塔又一次启动修缮。锡惠公园管理处决定利用雍正九年的《重修龙光塔记》、道光十六年的《龙光塔铭》和道光十八年锡山龙光塔进士题名等多份石刻拓片,在龙光塔下恢复这些历史碑刻,以还原和延续塔的历史,彰显其人文,并请黄稚圭老人镌刻碑文。一年来,黄老和家人陆续完成了《锡山龙光塔进士题名》《重修龙光塔记》《重修龙光塔铭》等11方,只剩最后一方记录康熙年间龙光塔首次修复情况的碑还未全部刻好。

惠山古镇景区管理处园艺景观部(文物管理部)部长金石声表示,黄稚圭先生在金石碑刻领域甘守寂寞,心无旁骛,专注于刻石拓片技艺,把传统书画创作和碑刻技艺融合发挥到淋漓尽致的水平,体现了深厚的金石学造诣,传承了江南文脉。(卢易)



资料照片

题图 陈大春 摄

房贷利率新政落地

实际执行利率变化甚微

本报讯 8日起,房贷利率新政正式实施。昨日,记者从多家银行及房产中介了解到,虽然新政采取了不同的房贷利率计算方式,但对比之前无锡各商业银行执行的利率标准,实际执行利率对购房者影响不大。

多数银行表示从基准利率调整为贷款市场报价利率(LPR),给到客户的实际利率与原先基本一致。据悉,在新政执行前,锡城首套房贷利率普遍在基准利率的基础上上浮20%,即为5.88%;二套房贷利率普遍上浮25%,即为6.125%。如今,转换成LPR计价方式,主流利率是首套房5.88%-5.9%,二套6.125%-6.15%。

“新政前后贷款利息变化微乎其微,对购房者几乎不会带来额外的支出压力。”21世纪不动产无锡核心资源部孙斌表示,相差不过0.02%-0.025%,对购房者来说也就是一个月多出十几元钱。不过LPR利率是浮动的,意味着房贷利率也会是浮动的。如果LPR利率下降,购房者可以享受到低利率;如果上升,那就正好相反。

采访中,虽然利率没有太大的起伏,但首付大部分已从三成回落到四成,只有个别银行对符合相应职业范畴、存款额度的优质客户给予三成待遇。同时进入四季度,各家银行的房贷额度都有所收紧,放款周期拉长,等两三个月属于正常,有的银行甚至表示现在申请要排半年以上。(文君)

心理援助热线5年接听2.4万余次

高危来电全部干预成功

10月10日是世界精神卫生日。记者昨天从无锡市精神卫生中心了解到,市红十字心理援助热线88000999、12320向市民24小时开放,自2014年10月10日开通到现在,援助中心已接听来电24651次;其中有自杀倾向的高危来电约80次。令人欣慰的是,这些来电全部干预成功,24小时内电话随访未发现一例人员伤亡。

深夜来电女性较多

“我不想活了。”一个低沉的声音从电话另一头传来。心理援助热线的接线员让他保持冷静,然后用轻松的语气与他聊了起来。虽然通话时心平气和,但接线员的内心却丝毫不敢放松,等求助者的情绪稳定了才放下话筒。第二天随访确认无碍,接线员悬着的心才落了地。

无锡市精神卫生中心主任医师王国强介绍,这种有高危自杀风险的求助电话,往往在深夜打来,来电者年龄多在16-40岁之间,女性多见,涉及的问题包括恋爱失败、婚姻破裂、亲人去世、投资失败等,还有些人是产后情绪低落,或长期患有精神疾病特别是抑郁症。还有少数来电称要报复社会、攻击他人,通过心理咨询师真诚倾听、耐心引导,来电者不良情绪得到了及时缓解和纠正。

患者来电只占三成多

据统计,所有来电中,涉及精神心理疾病患者的约占35%,包括精神分裂症、人格障碍、双相情感障碍、抑郁症、失眠障碍、各类神经症等常见精神障碍。其次为婚姻家庭问题、恋爱问题、子女教育问题、工作学习问题及人际关系、躯体疾病、性问题等,约占来电总数的2/3。

精神卫生中心医师林介绍,以前打电话的多为心理问题方面的求助者,现在普通的求助者也越来越多。现代人的情感似乎比以往更脆弱,同事间的拌嘴、朋友间的小摩擦,都成为他们口中的大问题。有些咨询的问题超出了单纯的心理范畴,心理咨询师也会帮助来电者寻求解决的办法,如果通过倾听和陪伴解决不了问题,就会建议他们去精神卫生专科门诊寻求进一步的诊治。

青少年咨询明显增加

别以为心理求助是成人专利,未成年人打来的也不少。“阿姨,我现在很苦恼,我的压力太大了。”有一位初中女生向热线求助,说家长让她学了很多课程,钢琴、外语、绘画、书法等,她觉得很累。像这样的来电近些年明显增加了,特别是中考、高考前后,很多学生告诉接线员,自己特别焦虑,一看到试卷就头疼,一走进考场就头晕。但自己的这些感受,他们不敢告诉家长。还有一类就是早恋,很多处于青春期的孩子和父母的沟通越来越少,一旦恋爱遭遇父母阻挠,或者恋情失败,就可能采取极端行为。专家提醒,如今社会节奏加快,压力来源多元化,人们更应该学会调节。如果因为焦虑、抑郁、失眠等影响工作和生活,应及时到专业机构寻求帮助。(张纪红)

无锡八所高职院校计划招收社会人员

4450人

本报讯 近日,省教育厅公布了2019年第二批面向社会人员招生的高职院校及招生专业。我市共有8所院校,38个专业,计划招收社会人员4450人。

第二批面向社会人员招生的8所高职院校有无锡职业技术学院、无锡商业职业技术学院、无锡城市职业技术学院、江苏信息职业技术学院、江阴职业技术学院、无锡工艺职业技术学院、江南影视艺术职业学院和无锡南洋职业技术学院。报名通道已经开启,网上报名时间为10月8日-14日(每天8:00-20:00),报名网址为https://szbm.njcit.cn。本月各院校将安排进行综合素质评价和职业适应性测试,录取名单于11月20日前公布。本次招生面向具有本省户籍或在

苏务工(需提供6个月以上劳动合同证明)、具有高中阶段学历或同等学力及以上的企业事业单位在职员工、退役军人、进城务工人员及待业人员等。

根据省教育厅公布的招生专业要求,各院校按照“社会急需、适合成人、易于就业”的原则,自主确立招生专业。无锡城市职业技术学院开设了人物形象设计、软件技术、酒店管理、房地产经营与管理、快递运营管理专业,共计划招生600人。社会人员入校后的学习也会根据需求安排。无锡城市职业技术学院学工处副处长朱云说:“在规定学分之外,我们会采用工学结合的培养模式,集中授课和分散学习相结合,线上线下共同教学帮助学生完成学业,具体教学安排会在录取工作结束后公布。”(杨涵)

早上出塘,晚间就能上餐桌

无锡大闸蟹“直飞”澳门

本报讯 “以前空运螃蟹是当日出塘次日到,现在是早上出塘晚间就能上餐桌。”昨天是第50届“世界邮政日”,从无锡邮政公司传来消息,国庆前后,共有633公斤无锡大闸蟹通过邮政,当日直飞澳门。

“大闸蟹当日直达澳门,这在整个邮政系统都是首次!”昨天,无锡邮政公司工作人员告诉记者,以往大闸蟹、水蜜桃等无锡农产品配送港澳地区,多通过货代公司,走深圳珠海中转,期间路程周折,手续繁琐,费用多,新鲜度也得不到有效保障。为节省时间,快速配送,今年国庆节前,无锡邮政公司与苏南硕放国际机场联系,并在无锡出入境检验检疫局的支持下,实现了无锡大闸蟹报检和报关手续的无缝对接快速配送。据了解,在随后的几个月,澳门同胞将会陆续品尝到新鲜的无锡大闸蟹。

江苏汇锦农业发展有限公司是宜兴有名的无锡大闸蟹出口“大户”,在当地有18000亩合作区域,500户合作蟹农。负责人储生峰告诉记者,公司从2016年开始螃蟹进出口业务。今年螃蟹产量高于去年,个头比去年稍重,预计总产量3600吨,销往澳门、新加坡、马来西亚等地将有120吨。螃蟹出口讲究新鲜,通过邮政空运到澳门后,加上清关、送到各个门店时间,不



过2个多小时,总计不超过10个小时就能到餐桌。

据了解,目前无锡大闸蟹一周可三次通过无锡邮政直飞澳门,本次直飞的成功实现,为下一步无锡大闸蟹跨境电商新模式探路。(周蓉芳文、莫浩平摄)



小学生上环保课

9日,无锡市扬名中心小学组织学生来到锡东生活垃圾焚烧发电厂参观,近距离了解垃圾分类、垃圾焚烧发电、垃圾减量等处理过程,为学生们上了一堂生动的环保教育课。图为学生在锡东生活垃圾焚烧发电厂参观。(汤毅摄)

无锡产权交易所

(无锡市公共资源交易中心产权交易分中心)

[业务范围]

产权交易、招标采购、股权登记

[业务资质]

江苏省国资委指定的国有资产交易机构,无锡市政府确定的市公共资源交易分中心、市级农村产权交易平台

无锡产交所秉承15年专业服务经验,坚持“廉洁合规”“规范、专业、高效”理念,致力于打造区域性要素资源交易市场化平台。

公司地址

无锡市金融一街10号国联金融大厦3楼

联系电话

0510-82833660、82832368

招标公告

我部拟于近期组织网络机房空调及配电改造招标工作,诚挚欢迎广大经营商积极参与投标,现将相关情况公告如下:一、招标单位:31604部队。二、招标内容:网络机房空调及配电改造器材采购与安装调试。三、招标条件:具有精密空调设施及配电器材销售、安装与调试资质;两年以内有过相同条件的中标资质;注册资金达到100万元。四、报名文件:携带营业执照、组织机构代码证、税务登记证、银行开户许可证、法人身份证复印件(加盖公章)。五、报名时间:10月10日至10月14日。六、报名地点:31604部队信息保障科(无锡市滨湖区十八湾路58号)。七、联系人:赵居贤,联系电话:19851096068、0510-85158136。