质保期内出现住宅质量问题，维修合格后保修期重新计算

解决新购住房“维修难” 试点开发商购“质量险”

政策解读

新房没住几年，出现屋顶渗水，“幸好还在保修期内”，2015年在滨湖区购买某商品房顶楼的刘先生通过物业找来开发商进行了维修，前后不到半年，几场大雨后，又开始漏水了，电话打过去，被告知已经过了质保期，不在开发商保修范围内了。类似这样的案例不在少数，如何保证住宅建设质量，出现问题怎样追溯管理？

记者昨从市住建部门获悉，新版《无锡市建设工程质量管理条例》已获省人大常委会批准，将于近日公布实施，这份干货满满的《条例》将从住宅建设、竣工交付以及入住使用全过程堵住质量管理“漏洞”，让市民从买房开始吃下“定心丸”，推进全市建设工程精细化管理有法可依。

一把扫帚扫到底，对于房屋质量问题，开发商将负责“到底”。“住宅工程在质保期内，出现任何质量问题，由开发商负责维修，经维修的部位验收合格后，保修期重新计算。”市住建局质安处负责人解释，此项新规将杜绝开发商建好房屋、质保期间糊弄业主，过了质保期一走了之的行为，工程建设过程埋下的隐患，交付后也将持续负责，倒逼全过程质量过关。据悉，这在国内还是首个给保修期内的房屋质量问题重新续保的规定。

为业主买质量保险，让第三方保险公司来监管房屋质量更靠谱。去年，我市已开始试点房屋“质量保险”，由开发商购买，保险起效时间为工程竣工两年后，一旦发生房屋质量问题，房主可以直接向保险公司报案，由保险公司提供资金并介入后续维修处置。“房屋出现质量问题，产生的费用将由保险公司负责赔付。”住建人士介绍，这个保险将逐步取代监理的角色，保险公司为了后期免于过度赔付，在施工期间必然对房屋质量进行监督，这就形成了管理闭环。后续住建部门将根据《条例》制定实施细则，在全市范围内推行第三方“质量保险”制度。

“追溯到是你的责任，离职了也要负责。”保证工程质量，责任主体必须明确，《条例》规定，项目负责人将签订工程质量终身责任承诺书，明确建设工程各方主体责任，从设计施工到竣工验收全过程推行责任到人制度。建筑材料过关是保证建筑质量的前提。新规要求源头把控建筑材料检验环节，“以往检测单位只对样品负责，现在要对全材料负责。”市质安站负责人解释，这就要求检测人员必须对材料检测部位做好标识，并留存影像，甚至需要到施工现场进行抽检，以确保原材料质量过关。

《条例》还明确了我市将全面完善工程建设领域信用管理体系建设，并建立全市统一的信息化平台，将建设工程勘察、设计、施工、建设、监理五方责任主体相关信息全部纳入大数据平台，提升质量安全管理和执法的精细化水平。据悉，《条例》公布实施后，住建部门将根据立法内容制定各环节实施细则，推动相关举措尽快落地。 （孙倩茹）

年度为民办实事项目加速推进

体育中心南门人行天桥预计年内建成

本报讯（记者 周洲）芦村、城北、太湖等10家污水处理厂提标改造工程建设已完成；国省干线公路完成8座独柱墩桥梁安全检测和加固项目，其余17座正在加紧推进……受疫情影响而延缓的实事项目工程，正以最快的速度恢复活力。昨天从市发展改革委获悉，截至4月末的统计显示，年度45个实事项目已全部启动，37个年底需完成的项目30个已开工或实施。

疫情突如其来，导致今年部分为民办实事项目启动较晚，但在各责任方积极与时间赛跑、相关政策和部门服务到位的“护航”下，所有项目有序推进。2月25日刚拿到复工通知、次日立即开始复工建设，在做好防疫工作的同时，市残疾人综合服务基地一期项目将后期工程穿插进行。目前一期已基本竣工，完成了地下室、一层次主体结构建设，主体结构施工将于上半年完成。

为了抢回失去的时间，不少项目推进都发扬了“钉钉子”精神，倒逼工程进度。市民广泛关注的“太湖西大道体育中心南门大型人行天桥”项目复工后，第一时间组织人力、物力，对照目标任务，正排工序、倒排工期，开启加速模式。目前，体育中心南大门已完成现场临时设施搭建和两根桩基施工，钢箱梁制作完成70%，预计年内建成使用。

疫情成为文化业态转变的“分隔线”。今年要完成150场次的“文艺进万家”活动，受疫情影响，市文联启动了“线上惠民”模式，举办抗击疫情线上展览、朗诵、演出等活动，同时尝试以各类“云音乐会”“空中剧院”“在线课堂”等线上形式，开展组织各类线上文艺活动，已累计完成50多场次活动。

“试了下，实时公交线路、乘车码挺方便。”市民赵先生昨天试用了最新上线的城市服务APP“灵锡”，对使用效果非常满意。下载一个“灵锡”，便能享受包括政务办事、交通出行、医疗就医、旅游入园、借书参观等170多项服务，让市民充分感知和体验到“有文化、有温度”的新型智慧城市建设带来的便利。据了解，今年的为民办实事中大数据等新一代信息技术的大量运用，整合了城市服务资源的同时提升了服务的技术含量，并提高了市民的满意度和获得感：全市智慧停车管理平台已经开发完成并具备初步运用水平，录入静态和动态信息停车场7357个、泊位数总共达122.39万个；以实现全市600多家中小学食堂全透明化监管为目标的“阳光食堂”智慧监管平台，已完成与苏南食材配送公司订餐平台数据对接，守护着孩子们“舌尖上的安全”。

“环保贷”单一项目

最高可贷5000万元

本报讯 有融资需求的环保企业请注意，“环保贷”单一项目贷款最高限额从去年的2000万元提高至5000万元。昨天，市生态环境局相关负责人介绍，即日起，无锡企业在实施节能节水、生态保护修复、资源循环利用、污染防治等环保项目时，遇到资金困难可向生态环境部门申请“环保贷”，单一项目最高可贷5000万元。

市生态环境局人士介绍，去年我市为企业提供“环保贷”项目30个，授信金额6.6亿元。经过一年多探索，发现一些体量大的优质环保项目在资金上缺口较大。今年将单一项目贷款限额提高到5000万元，将激发环保企业申请和金融机构发放贷款的积极性。

“合作银行从去年的2家扩大到6家，企业融资渠道多了，享受的服务也更优质。”相关人士介绍，今年我市在保留去年江苏银行、兴业银行的基础上，新增了省农村信用社联合社、建设银行、交通银行、招商银行等4家银行，吸引更多优质金融资本投入生态环境领域。 （马雪梅）

时隔22个月——

远望6号船能力升级再赴太平洋

本报讯 昨天上午9时许，一声汽笛响彻江畔，伴随着船员们激扬的歌声，远望6号船缓缓驶离中国卫星海上测控部码头（如图），奔赴太平洋某海域执行多次海上测控任务。据悉，时隔22个月之久，远望6号船完成了能力的升级，此次再赴太平洋是对全船新加装设备和测控能力提升的真实检验。

作为我国第三代航天远洋测量船，远望6号船于2008年4月建成下水，按照国际惯例，远洋测量船每10年就要进行一次大修改造，主要维护动力系统、开展舾装维修、进行船体结构保养以及加装新型测控设备。2018年7月，远望6号船圆满完成嫦娥四号中继星等2次任务后停靠码头，先后经过修船改造、海上综合校飞等一系列检验。“安装了10余套大型天线，新增设备110余套，船舶动力、测控设备集成度得到提高，可靠性和操作性更强。”远望6号船副船长蔡涵杰透露，大修过程中，远望6号船国产麒麟操作系统得到了应用验证，船上各类型设备基本实现国产化，综合测控能力得到了全面跃升。

针对新海域航行、新设备参试、新船员多、疫情影响大等新情况、新特点，前期，远望6号船还精心开展了关键备件测试、薄弱环节梳理、技术状态验证、试验文书学习等准备工作，早在春节过后，绝大部分船员就主动在船隔离、坚守岗位，紧锣密鼓投入任务准备之中。远望6号船船长杨便佼告诉记者，6号船此次的测控任务将为后续执行包括火星探测、嫦娥五号等在内的一系列重大任务打下基础，使命重大、意义特殊，全体船员也有信心夺取大修改造后的首发任务开门红。

（记者 唐芸芸、通讯员 高超 倪栋梁 图文报道）

坚决巩固来之不易的防控成果 奋力推动经济社会高质量发展

上接第1版>>>扎实推进新一代信息技术产业、智能制造等新“三年行动计划”，做大做强“16+4”重点产业集群，不断提升产业链供应链的稳定性和竞争力。要加快发展数字、总部、枢纽“三大经济”，培育壮大战略性新兴产业，抓紧布局未来产业，推动无锡产业整体迈向中高端、构筑新优势，助力全市经济社会高质量发展。

（星光）

无锡武汉5G连线 云端共叙战友情

上接第1版>>>友谊之树长青。

分享会现场，来自市人民医院、二院、江大附院、中医院、精卫中心、疾控中心、锡山人民医院等8位援鄂队员，分别讲述了“照片背后的战疫故事”。一张张惊心动魄的照片，一幕幕真挚感人的瞬间，一个个温暖闪光的故事，成为震撼人心的精神洗礼。通过5G云直播，10万网友一起聆听了队员们的精彩故事。这些珍贵的记忆不只属于英勇请战的逆行英雄，也成为这座城市共同的记忆。“从你们的故事中，我们得到鼓舞，深受启发，汲取力量。”一位网友在直播屏上留言。

用什么向英雄表白？无锡报业与市卫健委、无锡市红十字会共同编撰推出了三本战疫图书《逆行武汉》《不负生命之托》《白衣执甲 大爱无疆》，赠送给175位无锡援鄂医疗队员及其医疗卫生机构。这三本图书既是新闻的记录、历史的定格，也是为新时代“最可爱的人”献上的敬意。同时，报业集团还精心设计出版了《无锡日报》、《江南晚报》“凯旋号外纪念版”，赠予参加分享会的援鄂队员代表，表达新闻人对逆行者的敬意。“每一位援鄂勇士都是新时代最可爱的人，你们是无锡的骄傲，感谢你们！”无锡日报报业集团党委书记、总裁、社长张军说，无锡报业将继续做好疫情防控报道，特别是报道好这些甘于奉献、大爱如疆的医务人员，推出更多优质内容产品，展示好以民为本、生命至上的奉献精神。

（杨明洁 文、钦嫣 摄）

第四届中国·江苏太湖影视文化产业投资峰会暨太湖电影周开幕

上接第1版>>>峰会发布的三大数字创新平台将有力助推电影产业生态加快复苏，助力电影行业转危为机、实现更好更快发展。江苏将积极汲取各位嘉宾的意见建议，继续加大行业帮扶力度，激发创作生产活力，进一步推动全省电影产业高质量发展。衷心希望各位嘉宾以此次峰会为契机，深入交流、积极合作，共创中国电影产业发展新辉煌。

近年来，无锡国家数字电影产业园始终努力奔跑在电影产业发展的最前沿，疫情发生以来，园区及时推出影视全程代办、企业租金减免、剧组拍摄费用减免等务实举措，与影视企业共克时艰。今年1至4月，园区招引影视及数字文化优势企业75家，实现逆势增长。峰会期间，围绕影视发展新未来、影视创新创作及人才培养、数字文娱投资、5G时代电影技术革新等内容开展多场圆桌对话、行业论坛以及重点影视项目路演发布等活动，吸引了诸多国内知名制片人、导演、演员，文化投资基金及上市公司代表参与。 （王怡荻）

市欧美同学会锡山分会成立

本报讯 昨天，无锡市欧美同学会（无锡市留学人员联谊会）锡山分会成立。市委常委、统战部长陈德荣到会祝贺。

陈德荣指出，留学人员是我国现代化建设的宝贵资源，是建设中国特色社会主义的重要力量。广大留学人员要深入学习贯彻习近平总书记在欧美同学会成立100周年庆祝大会上的重要讲话精神，自觉把发挥个人才能融入到实现中国梦的共同理想中去，高举旗帜、报效祖国；面对新形势新任务，欧美同学会要发挥好群众性、高知性、统战性的特点和优势，立足国内、开拓海外，努力成为留学报国的人才库、建言献策的智囊团、开展民间外交的生力军，成为党联系留学人员的桥梁纽带、党和政府做好留学人员工作的抓手，心系无锡、服务发展，广泛联系、加强交流，发挥优势，汇聚合力，不断开创留学人员工作新局面，为加快建设“强富美高”新无锡、当好全省高质量发展领跑者贡献智慧和力量。 （马雪梅）

一体化推进工程建设项目审批制度改革

本报讯 昨天，全省工程建设项目审批制度改革工作推进电视电话会议召开，市委常委、常务副市长朱爱勋在无锡分会场作交流发言。随后我市召开续会部署当前和下阶段重点任务。副市长陆志坚参加会议。

朱爱勋在交流发言中指出，近年来，我市以建设单位满意度为评判标准，做好改革机制、策划生成、项目审批协同，全流程、全覆盖推进工程建设项目审批制度改革，实现提速增效，社会满意度不断增强。2019年，我市工程建设项目全流程审批时限压缩至100个工作日内。

在随后的全市一体化推进会上，朱爱勋强调，各地各部门要认真贯彻落实省政府会议精神，扎实做好下阶段工程建设项目审批制度改革工作。要提高站位，把工程建设项目审批制度改革作为优化营商环境的重中之重，当好改革“先行军”；要提高效能，规范化、科学化统一审批流程，开通审批“快车道”；要担当作为，推动改革往深里走、措施往实里抓、服务往细里做，种好履职“责任田”。 （东亚）

锡澄携手共推教育高质量发展

本报讯 昨天上午，江阴市青阳镇政府与无锡金桥教育集团签署合作办学框架协议。副市长、江阴市委书记王进健参加签约仪式。

据悉，无锡金桥教育集团是无锡地区知名的民办教育机构，无论是办学的质量还是教育品牌的影响力，都得到了社会各界的认可。一直以来，江阴坚定不移优先发展教育事业，高度重视基础教育发展，努力办好人民满意的教育。此次，江阴镇街与无锡名校的携手，将更好地满足多元化的教育需求，推动教育高质量发展。根据协议，无锡金桥教育集团将在青阳镇创办无锡青阳金桥实验幼儿园和无锡青阳金桥实验学校（暂定名），选派优秀校长、骨干教师参与办学，既保持金桥教育的品牌效应，又彰显鲜明的办学特色，确保高起点办学，努力使之成为无锡市基础教育阶段有影响的精品化、特色化、国际化学校。 （唐芸芸）

华清创智园项目开工

本报讯 昨天，总投资6亿元的江苏数字信息产业园华清创智园项目正式开工建设，同时总投资5.21亿元的光学系统集成、自动化传输系统、纳米银杀菌等8个项目集中签约入驻。此举将助力数字园聚焦智能制造技术，汇集数字信息企业，打造总部经济集群。

2008年，江苏数字信息产业园落户惠山开发区，开创了政府园区和民营园区资源共享、优势互补的新模式，10余年间引入企业800多家，累计实现产值300亿元，先后建设了慧谷创业园、华清创意园、华清创新园等科创载体，同时搭建具有核心竞争力的科技支撑、教育培训、风险投资、企业服务、国际项目与人才合作平台，打造了从众创空间–孵化器–加速器–产业园的创新创业孵化链条。 （马悦）

20日，工作人员在二泉路一处配电箱上彩绘画作。锡山区开展城市形象视觉系统的更新，引入全新设计的logo，融入江南水乡风格等，将街头配电箱、花坛、道旗、斑马线等进行美化升级，提升城市文化气质。 （朱吉鹏 摄）

值班编委 江菊敏 傅存良 1版编辑 胡琦 81853770 1版视觉 杨足 1版组版 袁学章