

大幅提高补贴、取消统一招标、部门联动服务……

“对症下药”解老旧电梯僵局



□记者 殷星欢 图文报道

“我家楼里的电梯已经18年了，常出故障，有时还困人。经过这次大修，可以放心乘坐了。”新江南花园小区业主沈先生昨天告诉记者。近期，梁溪区率先探索老旧住宅电梯整治，新江南花园4部电梯在较短时间完成资金筹集，进行了大修或更新。与以往相比，此次“对症下药”获得较多业主的认可，落实也较快。

电梯补贴提至40%

目前，梁溪区使用年限在15年以上的老旧住宅电梯达到498台，占全市总数的70%。其中排查出安全隐患的电梯有94台，如不进行大修、改造或更新，今年将无法通过年检，要停止使用。

新江南花园的电梯此前已多次停用。“我们楼一台电梯曾经停了2年多，40多户业主早高峰挤一部电梯。”业主徐女士说。该小区多栋楼的业主筹划过电梯改造，最后都不了了之。一部电梯改造的资金从数万元到二三十万元不等，分摊至每户业主约一千多元到数千元不等。2014年无锡出台政策，商品房改造电梯，政府予以10%的补贴。然而现实中很多业主却不愿出资。

“领政府补贴必须装指定电梯，业主担心价格高，反而要多花钱。”沈先生说，“楼层低、不常住的业主不肯出资，其他业主又不愿多分摊。”

今年4月，梁溪区出台了老旧住宅电梯整治方案，将政府补贴力度提升至40%，同时取消统一招标，将电梯采购的选择权交给业主。政府只负责评估验收，通过后发放补贴。这两项硬核举措一出，效果比较明显。

“我们楼60多户业主，原先只有40多户愿意出资，现在政策一出，原先犹豫的业主基本同意了。”沈先生说。徐女士在2018年组织过业主筹资改造停运电梯。当时花了一个月，

才勉强筹集到资金。这次有了新政策，楼里决定改造另一台电梯，几天就集齐了资金。

短短一个多月，新江南花园84号楼电梯完成大修，89号楼的电梯开始更新安装，87号楼的电梯也即将开工改造。

长效基金弥补欠账

除了新政策给力，业主反映，社区主动服务，大大加快了办事效率。

“之前业主自发改造电梯，需要往返社居委、街道、区政府等部门，有疑问也不知道找谁。”徐女士说，“这次整治行动中，基层街道、社区非常主动，征集意见时业主对政策有疑问，工作人员就及时解释，细到具体的表格怎么填……”

从2004年起，我市规定市民购房时要缴纳电梯大修基金，而此前的老旧小区则存在空缺，新政策规定每户业主需缴纳540元“长效管理基金”，弥补了这一“历史欠账”。

新江南花园社居委书记郑建美介绍，刚开始有些业主不理解：怎么还没改造，就要先交钱？明明有维保单位，怎么还要交长效管理基金，钱能否用到电梯上？“我们耐心解释，长效管理基金由物管中心保管，用于今后的电梯修理，相当于电梯的‘养老金’。”郑建美说，这样大家就理解了。

还有业主对电梯报价、施工方案存疑。为此，社区协调了市场监管局、住建局、南禅寺街道、维修单位工作人员等多次为业主现场答疑。各单位形

成了高效的联动机制。征集意见过程中，社区工作人员和业主代表实时沟通，将每户业主的意见和资金使用情况以表格形式张贴在楼栋内，及时更新，整个过程公开透明。

维保单位标准提高

良好的维保是电梯长效管理的重要一环。梁溪区市场监管局特设科科长赵昊苏说：“梁溪区有安全隐患的94台电梯，此前聘用了2星或不到2星的维保单位（最高5星），且经常更换。一些维保单位由于技术不足，无法有效维保，导致电梯长期带病运行。”

“其实，越是老旧的电梯，越需要找资质好的维保单位。”赵昊苏说，“廉价维保可能每月省数百元到上千元，但只要电梯多次大修一次，反而得不偿失。”

今年，梁溪区市场监管局和住建局要求老旧住宅电梯的维保单位原则上要达到3星及以上。同时，两部门将通过诚信制度建设等行政手段，把不合格的维保单位清理出市场。

老旧电梯长效管理还离不开广大业主的共同爱

护。根据2019年的无锡电梯困人救援统计分析，由人为原因造成事故的占51.68%。今年全市老旧住宅电梯将加装物联网装置，自动识别人为阻门等不当乘梯行为，防止人为损坏电梯。“业主文明乘电梯的意识也需要提高。”一位物业工作人员说。

目前，梁溪区南禅寺、崇安寺、通江、黄巷、北大街等街道已陆续推进老旧电梯整治。



该社区积极发挥民主监督理财小组和居民监督委员会职责，围绕群众关心的问题，不断增强各项工作的透明度。（小卢 摄）

交警部门

新国标电动车限速也要佩戴安全头盔

追踪报道

本报讯 公安部门将开展“一盔一带”专项行动，要求骑乘电动自行车必须佩戴安全头盔。这一举措引起了锡城不少市民和网友的热议。绝大多数市民支持佩戴头盔，但也有市民提出：新国标电动车本身限速，有必要戴头盔吗？电动车不是摩托车，可以不戴头盔吗？昨日，交警部门进行解答。

有市民提出，新国标电动车限速，根本开不快，还有必要戴头盔吗？交警介绍，新国标电动自行车限速每小时25公里，虽然电动自行车和自行车同属于非机动车，但是两者在驱动力上是不同的，电动自

行车带有蓄电池，车速可以一直保持在最高时速行驶，极易引发意外交通事故。相关数据显示，去年至今，交警部门累计查处各类电动自行车交通违法97.3万余起，其中走机动车道、逆行、载人是主要违法行为。“这种交通陋习在短时间很难改善，光靠口头教育和倡导还远远不够。”交警相关负责人说，处罚不是目的，要求电动车骑乘人员佩戴头盔，是希望更多人养成好习惯，保护自身安全。

交警介绍，目前，我市暂未实行电动自行车骑乘人员强制佩戴安全头盔的要求，但为了安全，倡导骑乘人员主动佩戴安全头盔。同时，从下周起，交警部门将开展非机动车道路交通安全整治“飓风行动”，并开展“一盔一带”系列活动，多举措引导市民自觉形成良好习惯。（杨柳）

医保中心

城乡居民医保续保缴费本月底前结束

本报讯 昨从市医保中心获悉，受疫情影响，2020年度市区城乡居民医疗保险续保人员集中缴费期延至5月底。工作人员提醒市民，按规定应办理而尚未办理2020年度续保手续的户籍居民，尽快通过户籍所在地街道人社所、社区办理。

市医保中心人士介绍，尚未缴费的户籍居民，请在5月底前到无锡农村商业银行、江苏银行、邮政储蓄银行各网点办理缴费或使用无锡农村商业银行APP，在“生活”栏“社保缴费”中自助办理缴费。未在5月底之前办理银行缴费的户籍居民缴费信息，将在

2020年5月31日统一删除。不过，有四类人员的居民医疗保险参保不受此期限影响，包括新生儿从出生之日起、失业人员从失业或领取失业金期满之日起、退休人员从享受职工基本医疗保险待遇之日起、外地居民从户籍迁入之日起，但这四类人员应在90天之内参保缴费。

另外，有关人员建议，为方便以后年度城乡居民医疗保险的缴费，请未签订扣缴协议的参保人，于2020年9月底前，选择江苏银行、无锡农村商业银行、邮政储蓄银行中的一家签订扣缴协议。（杨明洁）

我市新拍住宅地块“精装房”至少达四成

本报讯 进入5月以来，无锡多家楼盘陆续开盘，不少市民发现，目前无锡新楼盘中不少都是“精装房”。昨从市住建局获悉，为了加快我市商品房住宅建设的步伐，推进城市化进程，今年我市土地出让条件中要求商品房住宅的比例要达到40%以上，比去年提高了10%。

事实上，老百姓常说的“精装房”，正式的名称叫“成品房”，购房者只要自行添置一些家具家电就可以入住，既节省装修时间又省力。“精装房”渐成气候的背后，是政府引导与市场推动的双重作用。记者从市住建局获悉，从2011年开始，无锡市就已经推动核心城区的成品房建设。今年1月底，市住建局又发布了《关于进一步加强我市新建成品住房建设

管理的通知》，其中明确样板房自业主收房6个月以后才能拆除，给业主吃了一颗“定心丸”。

此外，老百姓对“精装房”的态度也有了较大的转变。在南湖大道与畅路交叉口的万科楼盘9号楼样板间门口，一幅幅户型装修标准图通过可视化的方式，呈现在购房者面前。购房者李阿姨驻足看了好一会，她觉得这些装修标准比想象的好多了。“无锡老百姓对精装房的认识从不理解到认可的过程，我们有深刻的体会。”万科营销部相关人士表示，万科作为无锡最早“试水”精装房的企业，深刻感受到，随着房地产开发对成品房用材用料及管理的不断提升，老百姓对成品房的质量也越来越认可。

“老百姓对成品房认可度提高也

侧面折射出我市建筑产业现代化发展水平的提升。”市住建局相关人士分析，在全社会提倡节能减排、绿色建筑的今天，成品住宅被纳入绿色建筑和建筑节能建设重要内容之一。为了鼓励成品住宅建设，近年来无锡对土地出让条件中对配建成品房有了“硬性”规定，从源头上将成品房的推进落实到位。据悉，今年3月底推出的惠山区洋溪5号地块新建住宅中成品房比例必须要达到40%，而梁溪区太湖淀粉厂地块则要求成品房比例不得低于50%，“事实上，很多开发商在实际建设中，由于购房者对成品房的认可，成品房比例往往超过了出让要求。”

精装房时代优势明显，然而，一些“小本生意”的家装公司日子就没那么好过了。王经理是一家小型装修公司

老板，常年在经开区附近“接活”，在毛坯房时代，“活很多，忙不过来。”但随着精装楼盘的日渐增多，“活慢了下来。”不过，说起今后的发展，脑子灵光的他已经开始了“谋划”：转型做软装、做商业门店的装修，做二手房市场的重装……“精装房时代倒逼不少家装公司加速转型升级。”华厦家居港常务副总经理华闻认为，中小型家装公司供应链的整合是必然趋势，同时，市场平台模式也应提质增效，帮助传统家装公司向精装房时代转型升级，让客户所见即所得，实现商户与客户共享的智能平台。

据统计，去年我市交付使用的精装房面积为276万平方米，精装交付比例达30%，精装交付比例呈逐年上升趋势。（葛惠）

十三届全国人大三次会议开幕

上接第1版>>>
上午9时，栗战书宣布：中华人民共和国第十三届全国人民代表大会第三次会议开幕。会场全体起立，高唱国歌。

栗战书在主持会议时说，新冠肺炎疫情是新中国成立以来在我国发生的传播速度最快、感染范围最广、防控难度最大的一次重大突发公共卫生事件。在抗击疫情的严峻斗争中，一批医务人员、干部职工、社区工作者等因公殉职，许多患者不幸罹难。我们对牺牲烈士和逝世同胞，表示深切悼念。

随后，全体与会人员向新冠肺炎疫情牺牲烈士和逝世同胞默哀。

根据会议议程，国务院总理李克强代表国务院向大会作政府工作报告。报告共分八个部分：一、2019年和今年以来工作回顾；二、今年发展主要目标和下一阶段工作总体部署；三、加大宏观政策实施力度，着力稳企业保就业；四、依靠改革激发市场主体活力，增强发展新动能；五、实施扩大内需战略，推动经济发展方式加快转变；六、确保实现脱贫攻坚目标，促进农业丰收农民增收；七、推进更高水平对外开放，稳住外贸外资基本盘；八、围绕保障和改善民生，推动社会事业改革发展。

李克强说，这次新冠肺炎疫情，是新中国成立以来我国遭遇的传播速度最快、感染范围最广、防控难度最大的公共卫生事件。在以习近平同志为核心的党中央坚强领导下，经过全国上下和广大人民群众艰苦努力并付出牺牲，疫情防控取得重大战略成

果。当前，疫情尚未结束，发展任务异常艰巨。要努力把疫情造成的损失降到最低，努力完成今年经济社会发展目标任务。

李克强对2019年和今年以来的工作进行了回顾：经济运行总体平稳；经济结构和区域布局继续优化；发展新动能不断增强；改革开放迈出重要步伐；三大攻坚战取得关键进展；民生进一步改善。新冠肺炎疫情发生后，党中央将疫情防控作为头等大事来抓，习近平总书记亲自指挥、亲自部署，坚持把人民生命安全和身体健康放在第一位。在疫情防控中，我们按照坚定信心、同舟共济、科学防治、精准施策的总要求，抓紧抓实抓细各项工作。

李克强指出，在肯定成绩的同时，也清醒看到面临的困难和问题。我们一定要努力改进工作，切实履行职责，尽心竭力，不辜负人民的期待。

李克强指出，当前和今后一个时期，我国发展面临风险挑战前所未有，但我们具有独特政治和制度优势、雄厚经济基础、巨大市场潜力、亿万人民勤劳智慧。只要直面挑战，坚定发展信心，增强发展动力，维护和用好我国发展重要战略机遇期，当前的难关一定能闯过，中国的发展必将充满希望。

李克强说，综合研判形势，我们对疫情前考虑的预期目标作了适当调整，没有提出全年经济增速具体目标，要优先稳就业保民生，坚决打赢脱贫

攻坚战，努力实现全面建成小康社会目标任务；城镇新增就业900万人以上，城镇调查失业率6%左右，城镇登记失业率5.5%左右；居民消费价格涨幅3.5%左右；进出口稳提提质，国际收支基本平衡；居民收入增长与经济增长基本同步；现行标准下农村贫困人口全部脱贫，贫困县全部摘帽；重大金融风险有效防控；单位国内生产总值能耗和主要污染物排放量继续下降，努力完成“十三五”规划目标任务。

李克强说，“六保”是今年“六稳”工作的着力点。守住“六保”底线，就能稳住经济基本盘；以保促稳、稳中求进，就能为全面建成小康社会夯实基础。今年已过去近5个月，下一阶段要毫不放松常态化疫情防控，抓紧做好经济社会发展各项工作。出台的政策既保持力度又考虑可持续性，根据形势变化还可完善，我们有决心有能力完成全年目标任务。

李克强还就加强政府自身建设，民族、宗教和侨务工作，国防和军队建设，香港、澳门发展和两岸关系，以及我国外交政策作了阐述。

根据会议议程，大会审查国务院关于2019年国民经济和社会发展计划执行情况与2020年国民经济和社会发展计划草案的报告及2020年国民经济和社会发展计划草案、2019年中央和地方预算执行情况与2020年中央和地方预算草案的报告及2020

年中央和地方预算草案。

受全国人大常委会委托，全国人大常委会副委员长王晨作关于民法典草案的说明。说明指出，编纂民法典是坚持和完善中国特色社会主义制度的现实需要，是推进全面依法治国、推进国家治理体系和治理能力现代化的重大举措，是坚持和完善社会主义基本经济制度、推动经济高质量发展的客观要求，是增进人民福祉、维护最广大人民根本利益的必然要求。

说明介绍了编纂民法典的总体要求和基本原则。说明指出，编纂民法典的指导思想是：高举中国特色社会主义伟大旗帜，以马克思列宁主义、毛泽东思想、邓小平理论、“三个代表”重要思想、科学发展观、习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，增强“四个意识”，坚定“四个自信”，做到“两个维护”，全面贯彻党的十八大、十九大和有关中央全会精神，坚持党的领导、人民当家作主、依法治国有机统一，紧紧围绕统筹推进“五位一体”总体布局和协调推进“四个全面”战略布局，紧紧围绕建设中国特色社会主义法治体系、建设社会主义法治国家，总结实践经验，适应时代要求，对我国现行的、制定于不同时期的民法通则、物权法、合同法、担保法、婚姻法、收养法、继承法、侵权责任法和人格权方面的民事法律规范进行全面系统的编订纂修，形成一部具有中国特色、体现时代特点、反映人民意愿的民法典，为新时代

坚持和完善中国特色社会主义制度、实现“两个一百年”奋斗目标，实现中华民族伟大复兴中国梦提供完备的民事法治保障。

根据说明，草案共7编、1260条，各编依次为总则、物权、合同、人格权、婚姻家庭、继承、侵权责任，以及附则。说明还介绍了草案的主要内容。

受全国人大常委会委托，王晨作关于全国人民代表大会关于建立健全香港特别行政区维护国家安全的法律制度和执行机制的决定草案的说明。

说明指出，香港回归以来，国家坚定贯彻“一国两制”、“港人治港”、高度自治的方针，“一国两制”实践在香港取得了前所未有的成功；同时，“一国两制”实践过程中也遇到了一些新情况新问题，面临着新的风险和挑战。当前，一个突出问题就是香港特别行政区国家安全风险日益凸显。贯彻落实党中央决策部署，在香港目前形势下，必须从国家层面建立健全香港特别行政区维护国家安全的法律制度和执行机制，改变国家安全领域长期“不设防”状况，在宪法和香港基本法的轨道上推进维护国家安全制度建设，加强维护国家安全工作，确保香港“一国两制”事业行稳致远。

说明指出，深入贯彻总体国家安全观，坚持和完善“一国两制”制度体系，把维护中央对特别行政区全面管治权和保障特别行政区高度自治权有机结合起来，加强维护国家安全制度

建设和执法工作，坚定维护国家主权、安全、发展利益，维护香港长期繁荣稳定，确保“一国两制”方针不会变、不动摇，确保“一国两制”实践不变形、不走样。必须遵循和把握好以下基本原则：一是坚决维护国家安全，二是坚持和完善“一国两制”制度体系，三是坚持依法治港，四是坚决反对外来干涉，五是切实保障香港居民合法权益。

说明介绍，决定草案分为导语和正文两部分，导语部分扼要说明作出这一决定的起因、目的和依据，决定草案正文部分共有7条。说明还对决定草案的具体内容作了介绍。

在主席台就座的还有：丁薛祥、刘鹤、许其亮、孙春兰、李希、李强、李鸿忠、杨洁篪、杨晓渡、张又侠、陈希、陈全国、陈敏尔、胡春华、郭声琨、黄坤明、蔡奇、尤权、魏凤和、王勇、王毅、肖捷、赵克志、周强、张军、张庆黎、刘奇葆、帕巴拉·格列朗杰、董建华、万钢、何厚铤、卢展工、王正伟、马飏、陈晓光、梁振英、夏宝龙、杨传堂、李斌、巴特尔、汪永清、何立峰、苏辉、郑建邦、辜胜阻、刘新成、何维、邵鸿、高云龙，以及中央军委委员李作成、苗华、张升民等。

香港特别行政区行政长官林郑月娥、澳门特别行政区行政长官贺一诚列席会议并在主席台就座。

出席全国政协十三届三次会议的政协委员列席大会。

中央和国家机关有关部门、解放军有关单位、各人民团体有关负责人列席或旁听了大会。

外国驻华使节旁听了大会。