

以小家美促村庄美,以庭院美靓乡村美

## 东港“花园家庭”添彩美丽乡村

**本报讯** 在锡山区东港镇有这样一批家庭,他们把花园“搬”进了自己的家里,用美丽的鲜花装扮家园,扮靓东港的乡村美景。去年以来,东港镇以建设美丽乡村为契机,在全镇范围内开展“打造美丽乡村,建设花园家庭”创建活动,一个个“花园家庭”已成为农村环境综合治理、建设美丽乡村的一道靓丽风景。目前,该镇已经成功创建了57户“花园家庭”。

试点先行,典型引路。东港镇选取了4个“花园家庭”创建试点村,并从中择选了14户家庭作为示范户。按照“因地制宜、精准施策”这一准则,东港镇结合各个示范户家庭结构布局、实际需求等

情况,在充分调研的基础上,给各家示范户分别制定了适合每户的创建方案,开展“面对面、一对一”式的定制化指导,充分调动示范户投入创建活动的积极性。镇相关部门走进示范户家庭,及时跟踪了解创建进度,帮助解决困难。历时数月,一步步的规划设计、一处处的搭建修剪,使得一个个创建小院变得错落有致、鸟语花香。

“这里的一草一木、一桌一凳,都是我花了近半年时间精心搭建起来的。花园建成后,每天都有邻居来玩赏,说我的小花园成为了村里的网红景点。能得到大家的认可,我感觉特别有成就感。”谈起自己打造花园的过程,港东村村民吴建军感

触颇深。吴建军和妻子平时居住在镇区,之前都会定期回老家照顾花木。自从东港镇发起创建“花园家庭”的号召以来,他们的干劲更大了,在原先几棵老树、几盆花木的基础上,又在庭院里建起了错落有致花坛,增添了许多精致的盆栽和摆件。如今,小院里一年四季花开不断、美不胜收。看着老宅的庭院出落得一天比一天美丽,吴建军和妻子索性从镇区搬回了农村老宅,深深地爱上了这个属于自己的小小庭院。

改变,总让人满怀期待。自2019年“花园家庭”创建活动实施以来,该镇坚持以人为本,突出庭院特色,紧密结合农房翻建、农村环境整治等工作,在规划设计、

村庄建设、生态环境、产业发展、乡村治理等方面精雕细磨,使美丽乡村建设亮点纷呈。如今,随意走进一户“花园家庭”,都会看到不一样的景致,假山重峦叠嶂,凉亭造型各异,水池精致灵动,简洁明亮的玻璃花房和质朴自然的农家菜园,与庭院里的各种植被辉映成趣。与此同时,村民的行为、观念、思想也发生了微妙又可喜的改变,门前屋后乱堆乱放没有了,河道清澈见底,村道平整通畅……“紧密结合农房翻建、农村环境整治等工作,以小家美促村庄美,以庭院美靓乡村美,一直是我们

（东宣）



干部蹲点包村 掀起整治热潮

近日,锡山区羊山镇组织党员干部、志愿者等在丽安村清扫村道。据了解,今年以来,羊山镇全面打响农村人居环境整治战役,通过组织领导干部蹲点包村的方式,掀起农村人居环境再整治、再提升志愿服务活动热潮,为建设美丽乡村打下坚实基础。

（俞纪根 摄）

## “严”培训 “细”服务 “真”监管 鸿山念好“三字诀”筑牢安全堤坝

**本报讯** 今年以来,新吴区鸿山街道高度重视企业安全生产,念好“严”“细”“真”三字诀,进一步强化企业安全生产主体责任意识,奋力打造安全生产新格局。

从“严”培训,实现企业安全学习教育全覆盖。鸿山街道成立了由区消防大队、街道安全管理科、安监环保网格员组成的政府公益宣讲团以及由辖区注册安全工程师、安全专家组成的社会公益宣讲团,通过双向发力、双向推进,开展安全生产知识专业宣讲。街道根据行业类别、生产工艺,围绕安全生产基本知识、危化品管理、消防安全等内容,邀请安全专家组织开展了7个场次的企业安全培训,覆盖人员近400人次。此外,街道建立企业安全生产服务QQ群、网格服务微信群等,通过下载资料自学、在线开展教育培训等形式,切实将安全知识学习内容传达到每个企业。

“细”化服务,形成“网格全面覆盖,地块分区管理,职责包干到人”的安全管理格局。依托网格划分、地块管理,街道安监网格员根

据管辖网格内企业分级分类监管行业类别,结合《企业落实安全生产主体责任重点事项清单》,帮助企业解答疑问,开展精准安全服务指导。结合“三合一”集中整治,街道召开辖区商铺业主开展集中整治安全警示教育与座谈交流会,帮助业主进一步增强自查自纠能力,实现了由“被动改”到“主动改”“硬着头皮改”到“加大投入自觉改”的良好转变。

“真”监管,对各类安全隐患敢于动真碰硬。鸿山街道通过组织网格员、安监员进企业、进车间、进班组、进商铺、进社区,进一步强化安全监管。街道安全管理科将企业落实安全生产主体责任情况纳入检查要点,深入生产一线开展安全检查监管工作,对存在问题的企业单位依法责令要求限期整改,起到了“整改一批、警示一批、提升一批”的良好成效。此外,通过网格员巡查、安监员检查情况反馈,街道在辖区企业中选树了一批安全管理规范、标准化运行良好、全面落实安全生产全员责任制的先进企业,以激励更多企业重视安全生产。

（左国强、钱晔）

## 无锡市自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

锡经告字[2020]5号

经无锡市人民政府批准,无锡市自然资源和规划局决定以挂牌方式出让7幅地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:  
一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求:

| 编号                | 地块名称               | 土地位置                     | 土地面积<br>(平方米) | 土地用途                                                                  | 规划指标要求     |      |      |                                                                                       | 供地<br>条件 | 土地出让金<br>起始价<br>(万元) | 竞买保证金<br>(万元) | 出让<br>年限                           |
|-------------------|--------------------|--------------------------|---------------|-----------------------------------------------------------------------|------------|------|------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------------|---------------|------------------------------------|
|                   |                    |                          |               |                                                                       | 容积率        | 建筑密度 | 绿地率  | 建筑限高                                                                                  |          |                      |               |                                    |
| 锡国土(经)<br>2020-30 | XDG-2020-33号<br>地块 | 梁溪区通惠路与运河西路<br>交叉口西南侧    | 56641.7       | 居住、商业用地(其中商业核定建筑面<br>积占总核定建筑面积的比例不小于<br>7%,且上浮不超过1000M <sup>2</sup> ) | >1.0,且≤1.9 | ≤30% | ≥30% | 住宅≥9层且≤60M,其中临运河西路的≤<br>54M,头茅峰视线廊道控制范围内建筑≤30<br>米(详见地块图);其他建筑≤24M;满足机<br>场净空、雷达站净空要求 | 净地       | 128930               | 25786         | 居 住 用 地 70 年<br>商 业 、<br>商务用地 40 年 |
| 锡国土(经)<br>2020-31 | XDG-2020-22号<br>地块 | 锡山经济技术开发区<br>联福路西、宛山湖西路南 | 108075        | 居住、商业用地(其中商业核定建筑面<br>积占核定建筑面积比例不小于9%,<br>且上浮不超过1000平方米)               | >1.0,且≤2.0 | ≤30% | ≥30% | 住宅高度≥6层,且≤80M,其中高层控制区<br>住宅高度不小于18层,商业及其他建筑高<br>度≤30M                                 | 净地       | 171710               | 34342         |                                    |
| 锡国土(经)<br>2020-32 | XDG-2020-23号<br>地块 | 锡东新城商务区润锡<br>中路东、东翔路南    | 46787.3       | 居住用地                                                                  | >1.0,且≤1.8 | ≤30% | ≥30% | 住宅高度≥10层,且≤54M,小高层控制区<br>层数为10-11层(含11跃12层),高层控制<br>区层数为17-18层;其他建筑高度≤24M             | 净地       | 97020                | 19404         |                                    |
| 锡国土(经)<br>2020-33 | XDG-2020-30号<br>地块 | 滨湖区环镇北路与刘闾路<br>交叉口西南侧    | 52777         | 居住用地                                                                  | >1.0,且≤1.6 | ≤35% | ≥30% | 住宅建筑≥6层且≤11层                                                                          | 净地       | 54790                | 10958         |                                    |
| 锡国土(经)<br>2020-34 | XDG-2020-25号<br>地块 | 新吴区锡山大道与纺城大道<br>交叉口东北侧   | 85547.4       | 居住、商业用地(其中商业核定建筑面<br>积占总核定建筑面积的比例不小于<br>5%,且上浮不超过1000平方米)             | >1,且≤2.4   | ≤30% | ≥30% | 住宅建筑≥6层,且≤80M;满足机场净空、雷<br>达站净空要求                                                      | 净地       | 204870               | 40974         |                                    |
| 锡国土(经)<br>2020-35 | XDG-2020-9号<br>地块  | 经开区震泽路与清舒道<br>交叉口西南侧     | 100346.5      | 商业、商务用地(其中商务核定建筑面<br>积占总核定建筑面积的比例不小于<br>51%,且上浮不超过1000平方米)            | ≤1.3       | ≤60% | /    | 沿尚贤东路一侧50米范围内限高24米,其<br>余不限高,满足机场净空要求,塔楼建议布<br>置在地块东南侧区域                              | 净地       | 39707                | 7942          |                                    |
| 锡国土(经)<br>2020-36 | XDG-2020-21号<br>地块 | 锡山区东亭街道友谊路东、<br>新明路南     | 75699         | 居住、商业用地(其中商业核定建筑面<br>积占总核定建筑面积的比例不小于<br>5%,且上浮不超过1000平方米)             | >1.0,且≤2.0 | ≤30% | ≥30% | 住宅高度≥10层,且≤80M,其中高层控制<br>区住宅高度≥17层,其他区域住宅高度≤18<br>层;商业及其他建筑高度≤24M                     | 净地       | 179780               | 35956         |                                    |

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织(法律另有规定或有特殊情况者除外)均可申请参加。被无锡市自然资源和规划局禁止进入无锡土地交易市场竞买土地的单位(个人),不具备竞买资格。申请人可独立申请,也可联合申请。

三、本次国有建设用地使用权挂牌出让采取在互联网上交易的方式,即通过无锡市国有建设用地使用权网上交易系统进行。锡国土(经)2020-30地块土地估价报告备案号:3202920BA0633。锡国土(经)2020-31地块土地估价报告备案号:3202920BA0630。锡国土(经)2020-32地块土地估价报告备

案号为3204620BA0035。锡国土(经)2020-33地块土地估价报告备案号:3203820IA0172。锡国土(经)2020-34地块土地估价报告备案号:3202920BA0632。锡国土(经)2020-35地块土地估价报告备案号:3204620BA0037。锡国土(经)2020-36地块土地估价报告案号为3202920BA0631。

四、挂牌出让活动有关时间:  
(一)网上公告及下载挂牌出让文件时间:2020年05月22日至2020年06月12日17时00分止;  
(二)网上竞买申请及交纳竞买保证金时间:2020年06月13日09时00分至2020年06月22日17时00分止;

(三)网上挂牌报价时间:2020年06月13日09时00分至2020年06月23日09时30分止;  
(四)网上限时竞价开始时间:2020年06月23日09时30分。  
五、特别提醒:挂牌期每个竞买人必须至少有一次有效报价;地块具体竞买条件均详见无锡市国有建设用地使用权挂牌出让地块资料(下称“挂牌出让文件”)。  
六、本次挂牌出让公告内容如有变化,出让人将按规定在原公告发布渠道发布补充公告,届时以补充公告内容为准。  
七、无锡市自然资源和规划局对本《挂牌出让公告》有解释权。  
八、联系方式:

|                    | 联系地址                                     | 联系电话          | 联系人 |
|--------------------|------------------------------------------|---------------|-----|
| 无锡市自然资源和规划局        | 无锡市文华路199号                               | 0510-85726069 | 钱雯婷 |
| 锡山分局               | 无锡市锡山区东亭南路2号                             | 0510-88210092 | 刘晓霞 |
| 惠山分局               | 无锡市惠山区文惠路16号                             | 0510-83592059 | 虞琪超 |
| 滨湖分局               | 无锡市滨湖区青莲路78号                             | 0510-85139152 | 华立飞 |
| 新吴分局               | 无锡市新吴区龙山路9号                              | 0510-85259202 | 王雯雯 |
| 梁溪分局               | 无锡市梁溪区通扬南路280号8楼                         | 0510-85731007 | 王荣其 |
| 经开分局               | 无锡市太湖新城金融一街10号楼2205室                     | 0510-80580253 | 任益宽 |
| 公告网址               | http://zrzy.wuxi.gov.cn/                 |               |     |
| 无锡自然资源交易专栏         | http://ggfw.wuxi.gov.cn/wx_land/index.do |               |     |
| 无锡市国有建设用地使用权网上交易系统 | http://jyxt.landwx.com:7000/index        |               |     |

无锡市自然资源和规划局  
2020年5月22日