

国有物业企业进驻老旧小区

梁溪区两小区率先试点,约2800户居民受益

本报讯 国有物业企业入驻老旧小区,全面改善“老新村”无物业管理现状。昨天上午,地铁集团下属无锡地铁物业公司正式进驻学前街88号小区,开展国有物业企业托底老旧小区物业管理。记者从市住建局获悉,前日,城发集团旗下国有物业公司金佳物业进驻曹张新村一社区。据此,我市在梁溪区率先试点的国有物业企业接管老旧小区物业管理正式拉开帷幕,先期试点的两个小区,受益居民近2800户。

昨日上午9点,市中学前街88号小区里,“与业主朝夕相伴,为业主尽责尽善”,一条横幅,30个物业管理人员,着装整齐,面带微笑,开始与这个长达30

多年没有物业管理的小区融为一体,“专业的人干专业的事,让物业服务群众的‘最后一公里’更畅通、更舒心。”首批进驻的物业管理人员信心满满地说。进驻当天,物业人员向小区居民发放了意见反馈表,物业的意见簿、留言箱、答复板已全部上墙。“畅通社区、居民、物业间的沟通渠道,是构建物业与居民和谐关系的第一步,关系和谐了,后面的工作不愁开展。”地铁物业一党员代表说。

更换坏掉的广告牌、修剪小区绿化枝叶、清扫公共区域、指挥车辆有序停放……来到小区立即“干起来”,短短3小时,小区环境焕然一新。“看着身穿蓝色制服的物业管理人员在小区

里忙碌着,作为业主,更有归属感了,感觉找到了‘组织’。”小区居民柳阿姨在这里住了快30年,昨天格外高兴,小区干净整洁了,邻里关系也和谐起来,往外租房都更有底气。

物业管理水平提升了,有居民担心物业费怎么收,“前期暂不收物业费。”地铁物业相关负责人表示,此次试点由政府托底,暂时不会收取居民物业费。物业公司、街道、社居委会做好协调工作,保障居民享受到优质服务。“工作步入正轨后,还将围绕社区养老、文化教育、垃圾分类、助残助贫开展联盟党建和志愿服务,增强居民参与的主动性、积极性。”该负责人介绍。

“小物业”牵动“大民生”。据悉,目前,市住建局已初步完成《老旧小区物业管理实施方案》,计划从今年起,推进落实市区老旧小区全部由国有物业企业进驻托底管理。在服务标准上,老旧小区按照“百姓出一点、公共收益出一点、政府补贴出一点”的原则,依据《无锡市普通物业服务等级标准》实施综合服务不低于一级的物业服务标准,对于百姓愿意“出一点”的小区优先考虑实施。此外,相关部门还将加大对国有物业企业的考核,根据考核评价,对进驻老旧小区的国有物业采用动态管理,确保“有进有出”,促进充分竞争。

(孙倩茹)



今夏首个高温预警

近日气温升高,俯瞰太湖新城,蓝天白云回归。8月1日,无锡气象台发布了今年首个高温黄色预警,预计未来连续三天无锡最高气温可达35℃以上。

(钦嫣 摄)



开罚! 首日5793名电动自行车主不戴头盔被处罚

本报讯 开罚!昨天是市对驾乘电动自行车未按规定佩戴头盔进行处罚的首日。上午8时,在市区的各个路口,无锡交警部署400余名警力开始对电动自行车驾乘人员佩戴头盔情况进行现场查处。

上午8时30分,记者来到三阳广场执法点。开罚首日恰逢是周末,但早高峰时段来往骑乘电动自行车车主较多。从现场头盔佩戴率来看,绝大多数车主都自觉佩戴了安全头盔,但仍有少数车主没有佩戴。“经过前期宣传引导,目前市区的头盔佩戴率明显提升,佩戴率达到85%以上。”梁溪交警大队一中

队指导员张立文说,现在绝大部分市民知晓佩戴头盔的重要性,并已养成佩戴头盔的出行习惯,但仍有市民对佩戴头盔抱有抵触情绪,理由也是五花八门,尤其是现在天气炎热,有些市民嫌戴头盔太热,只是携带头盔但并未佩戴,被民警拦下教育后才肯佩戴。

“请出示身份证,你因驾驶电动自行车没有佩戴安全头盔,根据相关规定,给予20元罚款。”上午9时许,在人民路中山路口,一名20多岁的男子被民警拦下。“听说骑电动车要戴头盔,但还没来得及买。”面对罚款,该男子表示接受,并承诺马

上就去商店购买。

无独有偶,另一名男子被民警拦下后,立马从电动自行车下方拿出头盔佩戴起来。“出门有点急,想想几分钟路程,就偷懒不戴了,今后注意。”该男子急忙解释道。对于此类情况,民警同样给予20元的罚款。截至上午11时,该执法点共查处电动自行车未按规定佩戴头盔的违法行为115起。

“从今天起,对未按规定佩戴头盔进行处罚,将视情况分为两种。”张立文说,首次驾驶或乘坐电动车的人员未按照规定佩戴头盔的,给予罚款20元,第二次及以上未佩戴者,若再

被查获,将面临50元的升级处罚。

如何认定违法行为是首次还是第二次以上?交警表示,目前民警使用的警务通系统可以自动识别驾乘人员的违法次数,为此,电动自行车主不要抱侥幸心理。截至当天下午4时,全市共查处电动自行车驾乘人员未按规定佩戴头盔的违法行为5793起。

开罚首日,除了现场查处未按规定佩戴安全头盔处,还对电动自行车闯红灯、逆向行驶、在机动车道内行驶等交通违法行为。据统计,共查处逆向行驶271起,走机动车道302起,闯红灯64起。

(杨柳 图文报道)



大气走航监测车上路

近日,工作人员在大气走航监测车内走航监测大气污染。为了给大气污染治理网格化监管提供信息化技术支撑,实现环境监管区域无死角,建立“测”、“管”、“罚”联动的环境监管体系,新吴区在我市范围内率先开展大气走航监测技术建设,进一步织紧防治大气污染的“天罗地网”。

(宗晓东 摄)

无锡东站有了“军人候车室”

本报讯 米色沙发宽敞整洁,两台液晶电视机分别播放着列车时刻表和双拥故事片,最新的报纸杂志、免费饮用水随手可取,领袖题词、新时代“四有”革命军人宣传画拍头可见……这里是昨天京沪高铁无锡东站大厅揭牌启用的“军人候车室”。

“麻雀虽小,五脏俱全”,军人候车室位于候车大厅中心区域,占地28平方米,是在军人候车专区基础上另外新建的,毗邻劳模工作室和

母婴候车专区,该区域还设有雷锋服务站,可为前来候车的军人提供周到服务。现役军人凭有效证件即可享受。

市双拥办相关负责人表示,设立军人候车室目的在于进一步增强军人荣誉感,使军人成为全社会尊崇的职业,让军人有一种宾至如归的感觉,并以此推动新时代无锡双拥工作高质量发展。

(见习记者 雷颖、记者 顾庆赞)

我市收听收看全国和省安全生产电视电话会议

上接第1版>>>全省各级各部门勠力同心、攻坚克难、艰苦奋斗,安全生产工作富有成效。在肯定成绩的同时,必须更加深刻认识到面临的严峻形势,越是在取得成绩的时候越要保持清醒头脑,越要敲响警钟,越要看到任务依然艰巨、成绩已经归零,越要克服麻痹思想、厌战情绪、侥幸心理、松劲心态,时刻绷紧安全生产这根弦,以实际行动和实际成效践行初心使命,做到“两个维护”。

吴政隆强调,要坚持人民至上、生命至上,进一步压紧压实安全生产专项整治的责任,确保责任压实到“最后一公里”。各级各部门特别是主要领导干部要对国之大者心中有数,坚决扛起“促一方发展、保一方平安”政治责任,守土有责、守土担责、守土尽责,亲力亲为抓好专项整治,严格落实“党政同责、一岗双责、齐抓共管、失职追责”和“三管三必须”要求,一级带一级、层层抓落实,

以责任落实推动工作落实,以工作落实确保取得过硬成果。要通过依法监管、严格执法、联合惩戒、诚信管理等多种措施,压实企业主体责任。要坚持问题导向,进一步抓好专项整治工作的落实。要在发现问题解决问题上狠下功夫,通过“四不两直”、举报奖励等方式,依靠群众依靠专家依靠基层全面排查整治问题隐患,推动国务院督导组、省督导组以及自查发现问题等逐一整改到位,确保隐患见底措施到底整改彻底。要在抓好重点领域安全上狠下功夫,对“一年小灶”“三年大灶”明确的领域逐一过堂、逐个研究,拿出针对性的硬招实招,坚决防范遏制重特大事故发生。要在夯实基础提升能力上狠下功夫,扎实推进安全生产治理体系和治理能力现代化建设,促进安全生产形势根本好转。要全力抓好防汛抗旱防台风工作,尽最大努力保障人民群众生命财产安全。

(本报记者)

打好打赢太湖治理攻坚战 夯实“美丽无锡”生态基底

上接第1版>>>杜小刚在检查时强调,确保太湖安全度夏是一项必须完成的重大政治任务,各地各部门要按照党中央国务院、省委省政府和市委部署要求,纵深推进排水达标区建设,全力加快生态清淤和蓝藻离岸打捞处置进度,加强水情藻情监

测预警分析,积极探索深井加压控藻、聚泥成岛等创新举措,全面提升蓝藻淤泥无害化处理水平,努力探索出一条科学治太的新路子,以实际行动和成效实现更高水平的“两个确保”,让太湖这颗明珠更加璀璨夺目。

(王怡荻)

在融合创新中走向共赢

上接第1版>>>惠山脚踏糕、滨湖休闲民宿、新吴鸿山葡萄、经开素面券等,在全场掀起一波波互动高潮,来自梅村街道梅璟乐团演奏的《喜洋洋》,更是为活动增添了一份喜气。

诙谐的老记、年轻的小编,放下键盘、拿起话筒,走到前台,成为活动主持人。他们身上,“藏”着71岁的党报“正青春”的密码:老中青三代人才团队薪火相传,不断更新知识储备成为全能型记者,从容应对这个技术日新月异的时代。技术在变、受众阅读需求在变,党报的创新不变——

体制机制在创新,内容生产方式在创新,服务方式也在创新。党报不再只是一张纸,而是能做活动、拍视频、搞直播、供服务的新媒体矩阵。给全场活动带来欢乐的“一区一品”互动抽奖,正是党报改革创新的生产物——八大全媒体部的手笔。

“今天是你的生日……”,熟悉的乐曲响起,人们齐声高唱为党报庆贺生日:长方形的巨型生日蛋糕分享着甜蜜,也许下党报融合创新再出发的愿景。

副市长周常青出席活动。

摄影:浦恒瑜、钦嫣、朱吉鹏