



2020年9月
星期一
农历庚子年七月廿七

今日8版
第18154期



无锡观察

今日阴到多云有分散性阵雨 偏东风3~4级 最高气温:28℃ 最低气温:22℃ 明日多云转阴有雨 23℃~27℃



无锡市党政代表团赴常州考察

齐家滨会见黄钦杜小刚一行 陈金虎陪同考察

本报讯 9月12日,市委书记黄钦、市长杜小刚率无锡市党政代表团赴常州,就深化两地合作、推动一体化发展进行考察交流。常州市委书记、市人大常委会主任齐家滨会见代表团一行,市长陈金虎陪同考察。无锡市人大常委会主任徐一平、市政协主席周敏伟、市委副书记徐劼,常州市政协主席白云萍参加相关活动。

从“工业重镇”到“智造名城”,常州近年来着力构建智能制造体系,新能源汽车、新材料、光伏等产业发展势头正劲,成为苏南产业高地上的一道独特“常州风景”。位于武进国家高新区的理想智造常州基地,主要从事增程式纯电动SUV生产,销售业绩持续走高。进入宽敞车间,高品质、智能化、零污染的生产方式,让人印象深刻。作为全球领先的太阳能整体解决方案提供商,天合光能主动向光伏智慧能源及能源互联网解决方案提供商迈进,近年来用工未增、产能却大幅提升。得悉企业不少生产设备来自无锡,黄钦予以赞赏,欢迎企业进一步强化区域产业链上下游协同发展,与无锡企业实现分工协作、优势互补。灵敏度提升40倍、辐射剂量却只有原来1/40,联影(常州)医疗科技成就了高端医学影像设备多个“全球第一”,去年销售同比增长66.6%。黄钦一行现场参观企业多款产品,欢迎企业加强与无锡公立医院等医疗机构合作,支



9月12日,市委书记黄钦、市长杜小刚率无锡市党政代表团赴常州,就深化两地合作、推动一体化发展进行考察交流。(匡玮 摄)

持“健康无锡”建设。中国以色列常州创新园是目前国内首个由中以两国政府签约共建的创新示范园区,短短几年已集聚90家以色列独资及中以合作企业,促成24个合作项目落地。在

展厅,大家深入了解园区项目合作和产业化情况,对常州精心营造的开放式创新创业生态给予充分肯定。代表团一行还来到常州市网格化服务管理中心,详细考察中心功能定位和运行

模式,常州谋划推动网格化服务管理中心、城管监督指挥中心、12345政府公共服务中心“三中心合一”的模式和做法让大家深受启发。

下转第2版>>>

这两个老旧小区为何面貌大变样?

物管国企进驻后以“新”换“心”提升群众幸福感

□本报记者 练维维、孙倩茹

民生保障无小事,一枝一叶总关情。为了提升老旧小区居民的幸福获得感,梁溪区在全市范围内先行“试点”让市级大型国有物业进驻老旧小区。7月31日,城发集团旗下的市级大型国有物业金佳物业正式进驻曹张新村一社区。8月1日,地铁物业进驻学前街。经过近50天的“牵手”,记者再次来到这两个小区,居民纷纷竖起大拇指连声称赞。

现状 面貌焕然一新,居民一致叫好

走进曹张新村一社区,干净、整洁的小区环境让人眼前一亮。“短短一个多月时间,小区面貌变化非常

大。”现年82岁的陈宝渊老人激动地告诉记者,此前小区环境“脏乱差”,大白天老鼠和黄鼠狼都在小区路面上横行,夏天绿化带没人敢靠近,不一会儿蚊子就把你“包围”了。现在车库顶上积存了多年的垃圾有人清理了,绿化也有人管了,苍蝇蚊子更是少了,居民们进进出出心里也舒坦多了。“以前谁家的自来水龙头坏了,灯泡坏了,都是自己到外面找人修理,现在物业来了真好。”家住曹张新村355号的七旬老人许莉莉也告诉记者,上周六,她家中的电表坏了,联系物业之后,没想到维修人员一会就到她家了。

在学前街88号,居民们称赞最多的是,“物业工作人员很细致,像改造自己家一样改造小区。”“把小区当自己家,踏实干活,边边角角都仔细打理,漆黑多年的楼道如

今也亮堂起来。”家住小区9栋1楼的邵阿姨说,她家住一楼,每天一早起来推开门就能看到身穿蓝色制服的物业人员在干活。如今小区里显见的杂草、垃圾、多年未清理的广告牌、无人认领的废旧物品等都被物业人员清理掉了。热心居民吴老伯则细数着小区的变化:小区大门现在安装了汽车识别系统;小区内部道路、花坛等破损裸露的位置也进行了翻新;小区楼道墙面原先贴满了“牛皮癣”,现在都粉刷一新了。

进展 本周起这两个小区还会有“新动作”

金佳物业进驻曹一社区后,从环境卫生提升、设施设备提升和秩序维护提升三方面入手,进行了28

项全面整治工作。对乔木、灌木进行了精细化修剪、对杂物进行了开荒式清理、对楼道内外的小广告进行了地毯式清除。其次,稳步推进对单元门、消火栓、电线杆、花坛和井盖等设施设备的修复美化工作,启用了门岗道闸系统、维修了故障灯具,改造提升了老旧门岗等。另外,通过24小时人员值守,定时巡逻,全面提高了小区安全系数。针对小区消防设备缺乏的现状,增设了微型消防站。

据曹一社区书记朱祺介绍,当初物业公司在进驻方案里承诺的“灯亮、路净、树绿、人和谐”的目标已经初步实现。9月3日金佳已进驻第三社区,本周将完成曹张新村的全面进驻,届时受益总人数约2.3万人。下一步,金佳还会将三个非机动车库,下转第2版>>>

见长效,让居民受益最大化。

当然,要把老旧小区物业管理这件好事办到底,必须要有一套务实管用的服务模式。两家国有物业企业采取“先尝后买”的服务模式,已赢得了部分居民的认可,表示愿意“出一点”物业费。加上“公共收益出一点、政府补贴出一点”,期望会有更多老旧小区能享受到这种专业贴心的物业服务,让居民们切切实实收获幸福感。

(石洪萍)

让幸福敲开更多老旧小区的门

短评

两家国有物业企业刚进驻两个老旧小区,就引来了众多关注的目光,“失管”几十年的老旧小区能管好吗?很多人心里犯着嘀咕。一个半月下来,国有物业企业交出了不错的成绩单,两个老旧小区“美出了新高度”,有居民甚至感叹说“幸福来得有点突然”。更可喜的是,看到物业服务这么赞,有居

民表示愿意“出一点”物业费,这种“先尝后买”的服务模式为打破老旧小区物业费征缴难、小区“失管”的恶性循环探索了新路,也让老旧小区物业管理步入正轨有了一个良好的开头。

社区是城市的细胞,无锡老旧小区体量大、人口多,特别是居住着为数众多的老龄人口,长期缺乏专业化的物业管理服务给居民们的生活带来了极大的不便,影响着居民幸福感、获得感的提升。两家国有

物业企业进驻一个半月后,曹张新村一社区、学前街88号这两个老旧小区的环境可以说改观很大,也从一个侧面说明老旧小区物业管理“欠账”很多,说明专业化的物业服务应该尽快惠及更多老旧小区居民。实际上,我市这些年来一直在滚动开展老旧小区改造工程,这两年又启动了宜居居住区建设,但因为缺乏后续管理,使得改造的成果难以得到固化,专业化物业管理公司进驻后,也能使老旧小区改造成果

夜间不是“法外”时段,再开扬尘“顶格罚单”

“网格式”夜查,向工地扬尘说不

详见第2版>>>

9月11日,市党政代表团踏上北上徐州的火车。脚步匆匆、心绪激荡,两市共同谋划的一件大事有了新进展新突破——无锡徐州工业园区(筹)正式揭牌,南北共建合作迈出崭新一步。

近年来,我市与徐州以共建园区为载体,全面加强产业合作、协同创新、资源共享、人才交流,积极汇聚区域合作、南北共建的强大合力,努力推进南北共建高质量发展。同时,坚持对症下药、精准滴灌、靶向治疗,通过东西部扶贫协作,与远隔千里的延安和海东成为了人缘相亲的“好兄弟”、使命相连的“好战友”、经济相融的“好伙伴”。

**推动产业有序转移
南北合作共建成果丰硕**

今年6月,无锡徐州这两座分处江苏南北两地的城市签署年度挂钩合作协议以及无锡徐州工业园区合作共建框架协议,拉开了新一轮合作大幕。短短3个多月里,共建园区筹备组已洽谈招商引资项目10余个,计划总投资90亿元。其中,银科5G智能终端生产基地项目、科陆车电网华东新能源基地项目已正式开工建设。

项目快速推进的背后,是无锡徐州两地合作共建、协同发展的信心与决心。近年来,无锡徐州两市依托7家共建园区,持续推动产业有序转移,环保科技、精细化工、新材料、商贸物流等领域一大批项目落地徐州;无锡丰县工业园电动车产业订单充足,盐煤化工、纺织服装行业发展稳健;无锡邳州工业园智能制造、节能环保、新材料、新能源汽车等主导产业发展迅速。

去年,7家南北共建园区交出了亮眼成绩单:实现业务总收入1381.3亿元,规上工业增加值333.2亿元,地方公共预算收入31.2亿元,期末基础设施投入305.2亿元。

一边是无锡的倾力相助,一边是徐州的开拓进取。考察过程中,代表团成员们发现,徐州早已不是印象中的那个能源型城市和老工业基地。快速增长的装备与智能制造、新能源、集成电路与信息通信技术、生物医药等战略性新兴产业,给大家留下了深刻印象与启迪。

**“输血”和“造血”相结合
东西扶贫协作效果喜人**

实现全面小康,无锡既要写好省内南北联动大文章,又要把眼光投向东西部扶贫协作大“战场”。

2017年,无锡3个县(区)和延安3个县(区)、5个县(区)与海东6个县(区)结成“携手奔小康行动”伙伴关系。三年来,无锡和延安共完成党政干部互访对接调研2150余人次,与海东党政人员互访交流达5800余人次。海东市委书记鸟成云、延安市长薛占海,早已成为无锡的“老熟人”。今年8月,无锡市党政代表团又先后赴延安和海东,再次考察对口协作工作开展情况。

“走亲戚”可不能空手去。无锡一手捧出真金白银,一手带来优质项目。梁家河村苹果产业发展示范区里,枝头果实累累,但市场在哪?销路怎样?无锡积极“带货”,线上线下齐发力。延安市新区江苏中学里,无锡援建的校学术报告楼,已成为促进教学科研创新、下转第2版>>>



12日傍晚,夕阳西下,一艘渔船由太湖北岸的渔港社区驶向太湖深处,开始“告别作业”。根据江苏省农业农村厅12号公告,自2020年10月1日起,太湖渔业生产者捕捞权将被收回,渔船渔具需交接封存。今后,除一些用于旅游观光的仿制渔船外,真正的“渔舟唱晚”美景将与市民和游客暂别。(卢易 摄)

在产品、包装上不断创新,注重经营方式革新

今年农博会“新”风袭人

详见第2版>>>

梦汇“未来” 职等你来

无锡日报报业集团秋季招新啦!

详见第3版>>>