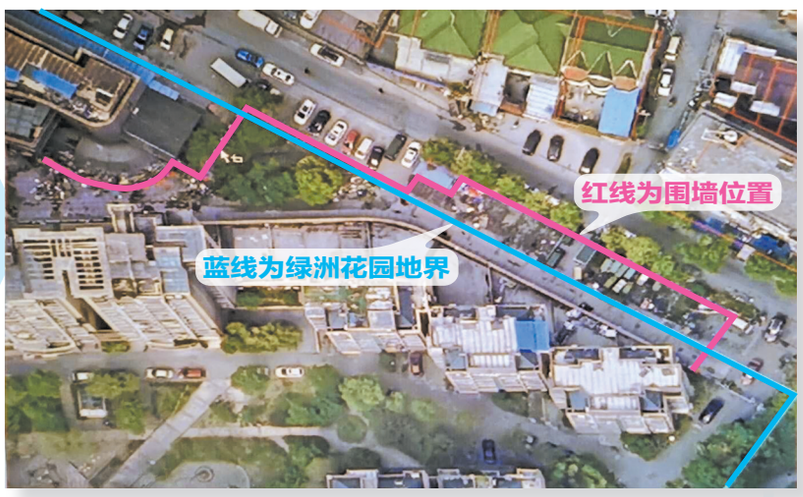
小区封闭管理，沿街商铺被拦

“越界”的围墙何时能拆掉



百姓事 我来帮
民商工作室
党报热线 81858890

今年无锡许多小区因疫情防控，建起了一道道围墙。疫情防控形势趋于稳定后，大部分临时围挡重新开放，而有一些则成了永久围墙。在黄巷街道绿洲花园步行街商铺门前，一堵围墙给商铺业主带来诸多烦恼。今年4月本报曾刊登《小区封闭管理 沿街商铺“面壁”》一文予以报道。然而半年多过去，业主们的烦恼依旧没有得到解决。

建墙位置引争议

4月初，有绿洲花园步行街商铺业主向本报反映，该小区40多家沿街商铺门前砌了一堵100多米长的围墙，沿街商铺成了封闭市场。“原先居民可以随意进出沿街商铺，现在围墙一拦，仅剩东西两处的小门，出入十分不便，严重影响了商铺生意。”

社桥社居委副书记毛志伟当时解释：“这堵墙是疫情防控期间，为封闭和绿洲花园相邻的谢巷和沈巷小区而建造的。”然而商铺业主们提出三点质疑，一是建墙既然属于防疫临时举措，疫情稳定后能否拆除？二是，如果依法建造，社区为何没有建墙相关批文？三是建墙位置是否占用了绿洲花园地界？

对于前两个问题，记者采访了黄巷街道办事处、梁溪区住建局、梁溪区城投公司，答复是永久保留围墙确实是上级部门要求。至于社区声称建墙位置没有占用绿洲花园地界，商铺业主们并不认可。

部分围墙越界

4月20日，记者和3位商铺业主代表持产权证书，来到无锡市自然资源与规划局梁溪分局，申请查询建墙位置是否占用绿洲花园地界，该局受理申请。

4月22日，该局副局长虞卫峰告诉记者，21日下午他亲自带测量队到现场进行测量，通过坐标对比，大部分围墙没有占用绿洲花园地界，不过西面有一段围墙确实伸入绿洲花园地界，最东面也有一小段围墙越界。

5月13日，记者和商铺业主代表再次来到无锡市自然资源与规划局梁溪分局，在电脑上看到了高清航拍图上围墙的位置和绿洲花园的土地登记的地界范围，确认围墙有一小部分占用了绿洲花园地界（如图）。

多方反映无果

5月18日，记者和商铺业主代表来到社桥社区。业主提出能否将围墙占用绿洲花园地界的部分移除，但未果。

6月4日，记者和商铺业主代表来到黄巷街道办事处。当天是梁溪区信访局安排的黄巷街道相关领导公开接访日，商铺业主向街道递交书面材料，提出要求移除越界部分围墙。

7月16日，黄巷街道给出处理意见：“根据疫情防控要求，必须将绿洲花园连着沈巷、谢巷的敞开区域砌围墙封闭。围墙杜绝外来人员进入沈巷、谢巷，小区封闭管理和步行街商户经营两不误。”商铺业主们认为，其中完全没有提到围墙位置的问题，答非所问。

令商铺业主们为难的是，想要获得规划部门的书面材料证明社区建墙越界，必须由绿洲花园业主集体授权，而小区没有成立业委会，征集全体业主意见相当困难。

明知部分围墙占用绿洲花园小区的地界，但移不动，目前商铺业主们正在咨询律师，考虑走司法途径维权。本报将持续关注。

（殷星欢）

加快推动物业管理高品质全覆盖

新一批老旧小区将迎来国有物业

本报讯 继曹张新村、学前街88号这两个试点小区之后，昨天上午，金佳物业同步进驻梁溪区惠龙新村、锡航新村。根据计划，截至本月底，梁溪区将有10余个小区有国有专业物业管理公司进驻。

清理绿化带杂草、铲除单元门铁锈、清扫楼道……昨天上午，30多名物业工作人员一进入这两个小区，就按分工各自忙碌开来。金佳物业管理有限公司副总经理邱枫介绍，这两个小区位置相邻，一个属惠龙社区，一个属龙西社区，都是较为典型的老新村。经过前期摸底、调研和磋商，得以顺利进驻。据社区相关负责人介绍，惠龙新村和锡航新村地处繁华的山北市场附近，小区内流浪狗较多、停车秩序混乱、飞线充电等情况较为突出，老年人口和外来人口占比较高。为了进一步发挥党建引领物业的作用，进驻伊始，金佳物业党支部就和惠龙社区和龙西社区党总支分别签订了党建共建协议书，并针对流浪狗、小区停车位规划、主干道摊贩等问题共同制定解决方案。

据悉，为加强物业进驻小区后的管理，这两个社区均组织成立了社区物业管理委员会，由社区书记任主任、民警、街道住建局相关负责同志及四位居民代表为成员，监督物业开展相关工作。同时及时召开居民座谈会，向金佳物业提出了许多建议，物业认真记录并表示会全力解决。

根据有关计划，各区将用一年多的时间推进全市400多个老旧小区实现国有物业全覆盖，以实现“老旧小区整治保持长效、物业服务水平提升明显、精细化管理全面升级的目标。”梁溪区16个街道共有老旧小区298个，占全市的70%。绝大多数老旧小区依靠社区、街道力量，管理水平较低。为了尽快改变这一现状，除已率先进驻的4个老旧小区，梁溪区正抓紧推进实施中，月底前享国有物业覆盖的老小区将达到10余个。另外更多的老旧小区目前正处在前期的调研、征集民意阶段，后期将视情况逐步进驻。

（练维维）

全国“最美公交司机”

我市一驾驶员获评

本报讯 记者从市交通运输局获悉，由交通运输部、全国总工会联合主办的2019年度“最美公交司机”先进事迹报告会10月11日在湖南长沙举行，会上评出100名全国“最美公交司机”。无锡公交集团11路驾驶员邵坚林成功入选，成为我市首位获此殊荣的公交司机，全省共有5名公交司机获评。

邵坚林是无锡公交系统里的“明星司机”，在17年的工作中先后荣获全国五一劳动奖章、江苏省劳动模范等多项荣誉。特别是在今年疫情防控期间，他主动请缨，始终奋战在第一线，曾一人兼任驾驶员和测温员两个角色，风雨无阻接送医护人员上下班通勤长达42天，为疫情防控作了积极贡献。

“获得这项荣誉，倍感自豪，也看到了差距。”昨日在接受记者电话采访时，邵坚林表示，在与获奖的同行交流时，大家一致认为，公交服务虽然没有统一标准，但是总离不开关心、耐心、热心这三个词，把这些做到位了，公交服务质量就能得到明显提升。回锡后，他将向无锡公交人分享心得体会，通过自己的劳模工作室，带领公交驾驶员尤其是年轻司机不断提升驾驶技能、提高服务水平，以更优质的服务为市民出行提供便利。

（王怡荻）

减灾示范社区今年计划再添4家

每个街道至少建成一个

本报讯 小区里有指定避难场所，减灾宣教室里可模拟演练地震发生时如何逃生，居民楼道里张贴着常见灾害自救指南……这是记者在水秀社区看到的场景。今天是第31个国际减灾日，记者从市应急管理局获悉，像水秀社区这样的全国综合减灾示范社区我市已建成94个，今年计划再创建4个，逐步实现全市每个街道（乡镇）至少有1个全国综合减灾示范社区的目标，提高市民防灾减灾意识。

走进水秀社区居委会里的物资储备仓库，消防绳、灭火器、防毒面具、担架、帐篷等应急物资一应俱全。针对大米、方便面、矿泉水等生活应急物资容易过期的问题，社区还与有关超市签订了购销协议，确保紧急情况下的物资保障和供应。来到位于社区中心的活动广场，一块写有“1号避难场所示意图”的指示牌内容清晰。“我们用‘箭头’为每个楼道都标出了快速逃生线路，确保一旦发生地震等紧急情况，社区群众可以以最快速度集中到社区中心的游园广场。”社区工作人员介绍，水秀社区共有5个避难场所，相应位置均设立了指示牌，加强对居民的宣传和应急演练。

采访中，工作人员透露，水秀社区是去年创建为全国综合减灾示范社区的，陆续投入了约30万元。市应急管理局相关负责人说，这几年我市大力支持各社区创建全国综合减灾示范社区，制定了一系列奖补措施，全国综合减灾示范社区建设，无论是数量还是质量均走在全省前列。“不过也要看到，综合减灾示范社区的建设，还存在‘发展不平衡’的问题，特别是一些本身硬件条件不是很好的社区，积极性不是很高。”该负责人说，创建不是目的，希望通过示范社区的建设，进一步提高大家的防灾减灾意识和技能。

（王怡荻、见习记者 雷颖）

昨天，工人在长广溪湿地公园对桥梁开展维修养护。针对长广溪湿地公园沿线景观桥梁因风吹雨淋和受淹有所损坏，蠡湖风景区适时对长广溪东岸沿线十余座大小桥梁启动维修养护，保持设施完好，让市民放心、安全地在这里休闲游玩。

（刘芳辉 摄）

三项全国性考试本月集中开考

“30后”老人报名参加自学考试

本报讯 本月有三项全国统一考试集中开考，分别为高等教育自学考试、全国成人高校招生统一考试和中小学教师资格证考试的笔试。记者昨天从市教育考试院了解到，今年这三类考试的报考人数同比呈小幅增加。

最先开考的是高等教育自学考试，考试时间为10月17日、18日。相关负责人介绍，今年全市报考人数约2.5万人，涉及5.6万课次，共设置11个考点。市民报考热情较高，报考考生中年龄最大的生于1933年。

10月24日、25日开考的是全国成人高考，全市约3.3万人报考，比去年增加约1000人。报考人数增加，但全市设置考点数量比去年少了两个，共设21个考点。“今年考虑到防疫需要并方便江阴、宜兴等地考生就近考试，我们在江阴市、宜兴市分别设置了考点。”该负责人说。

据介绍，自学考试和成人高考都属于继续教育，所拿文凭在中国教育部学信网可查询。从网上报名情况可见，考生以新市民居多，显示出他们具有较大的提升学历水平需求。

中小学教师资格证考试笔试时间为10月31日，今年全市约2.68万人报考，报考人数比去年同期增长了约10%。负责该项考试的专业人士表示，与前两年报考人数每年以50%的速度递增相比，今年报考人数增加得并不算多。

值得注意的是，出于防疫需要，近期的考试报名工作均在线上完成。每位考生必须在考前14天申领“苏康码”，并在考前14天起每日自行测量体温，如实填写相关的考生健康状况申报及承诺书，开考时考生进入考点时需要测量体温，主动出示“苏康码”、健康承诺书以及相关证件。

（陈春贤）

市三八红旗手评选开始

15个推荐名额等你来

本报讯 昨悉，市妇联启动2019年—2020年度无锡市三八红旗手标兵、三八红旗手（集体）推荐活动。即日起至今年10月30日，凡符合评选条件的锡城优秀女性均可通过社会化推荐渠道参评市三八红旗手，此次共有15个社会化推荐名额。

市妇联相关人士介绍，无锡市三八红旗手标兵、无锡市三八红旗手（集体）是市妇联授予无锡优秀女性（优秀女性群体）的最高荣誉。参评者需满足七大条件，需提醒的是，参评者须获得区级三八红旗手，或其他区级及以上级别或专业奖项。

此外，市城乡妇女“岗位建功”活动领导小组办公室还面向社会公开征集25个市巾帼文明岗。

（马雪梅）

日前，无锡边检站联合新吴区图书馆将160余本少儿书籍赠送给广西三江侗族自治县独峒镇干冲村的孩子们，希望孩子们通过阅读走出大山，追求更美好的生活。

（宗晓东 摄）

公安部门探索建立快速侦破机制，打击、管控、预防并举——

“盗抢骗”案件立案降三成

本报讯 梁溪区作为中心主城区，人财物流动性较大，老旧小区密集，是传统盗窃、抢夺、接触型诈骗等轻刑事犯罪的“高发地”。记者昨从市公安局梁溪分局获悉，截至9月30日，梁溪区今年“盗抢骗”案件立案4111起，同比下降32%，其中盗窃案件立案1429起，占总立案数的34.8%。

“‘盗抢骗’案件多涉及未成年人犯罪和电瓶车盗窃。”市公安局梁溪分局合成侦查中心负责人尤震宇告诉记者，背街小巷、老旧小区、改造路段等一些存在监控盲区、技防设施相对滞后的区域是“盗抢骗”案件的高发区域。在打击防范该类案件时，一些未成年犯罪嫌疑人往往采取单一的作案手法，知法犯法，利用法律逃避打击，甚至形成团伙作案，是整治的一大难点。此外，对电瓶车特别是电瓶盗窃的销赃渠道、交易链条的侦查难度大、成本消耗高，增加了打击难度。

针对打击防范“盗抢骗”案件，市公安局梁溪分局今年以来探索建立快速侦破机制，以数据赋能，整合多警种侦查资源，并通过快速反应、类案共处，有效提升打击力度。5月初，江海派出所接到张某报案称其停放在小区门口的电动车被盗，价值约2900余元，派出所接报后立即安排警力勘查现场，并对案发地点周边监控进行查调，锁定了犯罪嫌疑人，通过道路监控“接力”，确定了犯罪嫌疑人窝点，成功抓获犯罪嫌疑人，缴获两辆尚未销赃的涉案车辆。“‘盗抢骗’类民生‘小案’在各地区都时常发生，打击难点也存在共性，必须要打击、管控、预防并举。”尤震宇说，“我们会紧盯区域内各个‘隐秘的角落’，加大技防建设力度，注重数据采集，强化指挥调度和侦查资源共享，提升警情处置效率和效果，守好群众的‘钱袋子’。”

（张子秋）

日前，由SK海力士幸福公益基金会赞助的“幸福巴士”体检车开进山北街道仁和社区，来自第八人民医院的医生为保安、保洁、保绿人员进行了免费体检。

（吕枫 摄）

全城通 分类信息
生活资讯全搜索
信息通达全无锡
信息集中 分类明细
服务大众 欢迎刊登
报业大厦：无锡市太湖新城金融二街1号（海岸城旁）
服务电话：81853027、13961806872 QQ：1556902204
城中服务地址：无锡市学前东路1号
服务电话：80500110、13812290098 QQ：495430296

遗失启事

·吴卓遗失出生医学证明编号Q320741003，声明作废
·梁溪区黄巷街道前村社区居民王旭成遗失北塘区股份经济合作社股权证，证号：003878，声明作废
·孙超红遗失居住证一张32021356010720170908130700 1废

更正启事

2020年10月12日见报的无锡市“兆星”大件运输有限公司，应更改为“兆昱”，特此更正。

更正启事

无锡市滨湖区住房和城乡建设局于2020年9月11日，在《无锡日报》刊登被送达人为丁娟的公告，其中水秀新村219号602室有误，应为水秀新村249号602室。

特此更正。

无锡市滨湖区住房和城乡建设局
2020年10月12日