



大干37天，全部签约！

新吴区松坟头旧城改建项目打造征收安置新样板

9月30日下午4点50分，随着新吴区江溪街道松坟头片区最后一户居民完成签约，这一旧城改建项目征收安置集中签约工作圆满收官，提前两个月实现清点。松坟头旧城改建项目自8月25日启动签约以来，仅仅用时37天即实现105户的全部签约，真正取得了“又好又快又稳”的实效。预计到10月底，松坟头片区将全部交房、拆平、腾地，在清点基础上实现清障。松坟头旧城改建项目的成功“双清”，凝聚了区、街道、社区三方的辛勤付出与智慧结晶，是做细、做精、做实各项工作的生动体现。

坚持“三个到位”，广泛听取民情民意

据了解，松坟头片区旧城改建项目位于塘南路西侧、太湖大道北侧，属于江溪街道兴竹社区管辖，该地块涉及住户105户，占地面积约27亩，征收房屋面积2.2万平方米。该项目早在2019年初就启动前期工作，入户调查、居民座谈、政策宣讲、房屋测绘……各项工作有序开展、依次推进，形成立即行动、

快速集合的高效氛围。“旧城改建工作的出发点和落脚点都是为了老百姓。”江溪街道党工委书记陈卫红说，一年多来，征收工作组广泛征求意见建议、听取民情民意，仅座谈会就开了近20次，了解多数居民诉求，对基准价、安置补偿方式等进行充分讨论，对政策的合理性合规性进行反

复研究论证，广泛征求意见建议后确定方案，提高了居民对征收工作的接受度认可度，为后续签约清点奠定了良好基础。此次征收坚持了“三个到位”，即前期筹备到位、氛围布置到位、政策执行到位。由于执行政策合理、宣传发动到位，公平公正公开“一把尺”量到底，给

被征收户吃了“定心丸”。69岁居民陈广华一家三代6口人住在上下两层的老屋里，“尽管舍不得自己一砖一瓦建起来的房子，但想到可以住进窗明几净、设施齐全的新楼房，心里还是很盼望的。”他早早地在第一批就签字交房了，他表示“政策很公平惠民，早签早得益”。

落实“三严规范”，打造“阳光征收”标杆

征收工作难，难在群众担心无法做到公平公正，害怕合法利益受到侵害。以公开为标准，以民意为导向，新吴区探索规范化、标准化、透明化征收新路径，着力把松坟头项目打造成“阳光征收”标杆。街道多次召开专题会议，明确分工，成立8个工作组各司其职，主动作为，争

当征收政策明白人，群众工作主力军。征收工作组人员边学政策边当老师，向群众正确宣讲好政策，同时提高法治意识、服务意识，对工程程序、政策做到全程公开透明，坚决维护群众根本利益。在项目位于征收点上的办公地看到，这里所有的政策、批文、公示全部公

开上墙，并设置了洽谈室、签约室、纪检司法律师室等各个办公室，天天有工作人员驻点办公，方便群众上门咨询、答疑。签约工作启动以来，这栋小楼的灯常常亮到凌晨。“不忽悠、不搞暗箱操作，以公心对待每一户，确保了征收工作高效运转。”

街道征收办人士说，工作人员严格落实“三严规范”，即严格政策执行、严守操作流程、严肃工作纪律，增强廉洁意识，做到自律与他律结合，努力营造风清气正的征收环境。整个征收过程纪委全程参与监督，到签约结束设立的举报箱内空空如也，没有发现一起违法违纪行为。

发扬“三硬精神”，跑出征收“加速度”

征收工作考验的是能力、检验的是作风。自该项目确定以来，市、区党政主要领导及主管部门负责人多次赴现场实地踏勘，听取多方汇报，提出具体要求。从8月25日启动签约以来，街道、社区作了充分准备，街道党政主要领导率领导班子成员，抽调30多名机关干部和社区骨干成立精干的工作专班，发扬结硬寨、打硬仗、啃硬骨头的

“三硬精神”，凝聚强大合力，党员带头垂范，全力以赴推进签约工作。“5+2”“白+黑”是征收人员的日常状态，他们白天带着律师、审计人员上门服务，晚上与街坊唠家常，听建议想法，化解居民顾虑。工作中，征收人焕发出昂扬向上、干事创业的精气神，夜以继日扑在工作中，一鼓作气、一抓到底。在征收队伍中，有年过60依然风

雨兼程走村进户做群众工作的苏涌德；有主动请战办理居民签约事务，连续多天奋战到凌晨的杨伟民；有联系协调过渡房，解决弱势群体后顾之忧的华耀东……这些征收人无不牢记初心使命，践行担当作为。街道征收办副主任邓国良的爱人在签约启动前一天8月24日意外摔伤骨折卧床，为了不影响第二天签约工作，他请来邻居亲戚

轮流照顾，自己继续奋战在一线。签约第一天，居民踊跃排队前去签约，工作人员一直忙到第二天凌晨1点半。用干部的“辛苦指数”换来百姓的“幸福指数”，37个日夜，888个小时，新吴征收人以实际行动展现了过硬素质、优良作风和坚强战斗力，跑出了新吴征收“加速度”，交出了民生实事优秀答卷。

用好“三大法宝”，真心真情赢信任

笔记本、手电筒、鞋套、雨伞——这是征收人员随身携带的小包中的常备物件，他们每天拎着随身包入户走访，和被征收户如朋友般，讲真心话、办贴心事。同时还组建“1+1+1”帮帮团，即1位街道班子成员+1位机关干部+1位社区居民骨干，结合地块征收政策，为居民设计个性化房源搭配方案，用真心真情赢得群众信任。

“群众事无小事，征收的同时要充分保障百姓的利益。”街道党工委委员徐之武说，“我们要用好用心、用功、用情这‘三大法宝’，征收工作中始终把群众利益放在心上，想方设法解决实际困难，做好兜底保障。”住户中有10多位高龄、久病卧床的独居老人，因实际困难租不到过渡房，新吴区政府协调安排了公租房，解决了他们的后顾之忧。

值得一提的是，松坟头地块改建后将建造无锡市残疾人服务基地（二期）——无锡市特殊儿童早教干预中心的文体活动场所。为了让居民们理解支持这项公益事业，更快推进签约工作，征收工作组将特殊孩子们写给松坟头征收地块爷爷奶奶叔叔阿姨的一封信发放给居民。“叔叔阿姨、爷爷奶奶，我们知道在您居住的地方，马上要建我

们的新家。谢谢你们，为我们的新家舍弃自己的温馨家园……”75岁居民华惠芬是一位退休老教师，她拿到信一字一句读后，被打动了，第二天就主动前去签约。这封特殊的信助推了签约工作“加速”，在干群的全力支持配合下，项目快速有序推进。3天来签约率已达80%，10天后超过90%，37天清点的红旗插上了松坟头地块。（杨明洁）

文明新风

“80后”女技术能手：创新要永不言弃

在济民可信山禾药业，提起朱音，不少人都会面露钦佩之情。近日，记者采访了这位2020年“无锡市五一劳动奖章”获得者，只见这位“80后”技术能手，一头短发，目光里透露出自信和坚定，谈起自己的技术工作头头是道。

朱音加入济民可信山禾药业已10年，她将技术工程师岗位作为起点，一步步成长为技术主管、技术负责人。她所带领的技术团队曾获评“江苏省五一巾帼标兵岗”，2019年度获评无锡市总工会“无锡市女职工创新工作室”。作为一名质量研究工程师，朱音怀揣着对研究专业的信仰和对工作的无比热忱，日以继夜奋战在技术研发的第一线。硫酸依替米星绿色工艺开发项目是公司的重点技术攻关课题。朱音作为技术研究的质量负责人，与团队成员开展调研和论证，最终采用甲醇代替污染较严重的二甲亚砜作为合成溶剂，全面提升产品质量，从根本上解决了困扰多年的环保问题，大大减少废水排放，合成收率和分离纯化得率均提高10%以上，每年节约生产成本约500万元。项目实施的同时，还获得了23件发明专利授权，为原料药的分离技术提供了新的发展路径。朱音作为质量研究负责人、技术骨干，参与了企业近年来开展的十余个研发项目和技术攻关。

企业在技术创新的同时，要做好知识产权保护工作，这样才能真正提升企业的竞争力。朱音作为企业的知识产权工程师，自2012年起在企业内组织推行贯彻《企业知识产权管理规范》国家标准，2017年企业获评国家知识产权优势企业。近年来，通过组建、运行企业内部的知识产权管理体系，已培养了10余名知识产权工程师，共申请专利百余件，已获得发明专利授权59件，其中PCT专利1件，已在多国授权。

（张民）



人物名片：朱音，女，工程师，济民可信山禾药业技术部经理，2020年“无锡市五一劳动奖章”获得者。

人物金句：技术创新只要坚守本心，永不言弃，不可能的事情也会变为可能。

党建视窗

让更多人了解“红色”的内涵

桑梅红色文化传播中心获省级荣誉

在日前举行的2019-2020年度全省基层理论宣讲先进集体、先进个人、优秀理论宣讲报告和优秀理论宣讲微视频推荐评选活动中，新吴区桑梅红色文化传播中心获得“2019-2020年度全省基层理论宣讲先进集体”荣誉称号。

近年来，为满足新时代下理论宣讲的全方位需求，桑梅红色文化传播中心紧密联系基层党员的工作、思想实际，采取分类型培训、专题知识讲座、菜单式选学、个性化培训等灵活多样的宣讲方式，结合疫情常态化防控要求，实现党员“线上”和“线下”学习有机结合，增强党员理论学习效果。该中心自2018年9月成立以来，共承接31个培训项目，培训3895人次，其中包括11个跟岗培训项目，4个街道培训项目，7个新吴区培训项目，9个其他区、街道培训项目。不仅如此，桑梅红色文化传播中心还走出无锡，到扬州、泰州等城市去做党建培训，传播红色精神。

“我们的宗旨就是为了进一步宣扬红色文化、传播红色精神，让更多居民通过相关公益服务活动了解‘红色’的内涵所在。”桑梅红色文化传播中心负责人桑梅表示，中心成立以来，一大批党建工作、志愿者利用自身的优势资源，毫无保留地为基层党建服务工作。如今获得的荣誉是推动中心把党建工作开展得更好的动力。接下来，中心将继续扎实有效地开展创新理论宣讲，使基层理论宣讲工作既保持纯正“党味”，又符合基层党员“口味”，突出新时代基层宣讲工作的亲和力、主动性、创新性，不断提高宣讲质量和水平，有效推动党的创新理论“飞入寻常百姓家”。（小刘）

法治天地

新吴区法院三管齐下 营造良好营商环境

因将他人商标用作网店销售搜索关键词，一公司最终被判侵权，并将为之付出2万元的注册商标侵权赔偿。这是10月19日新吴区人民法院审判的一起侵害商标权纠纷案。

提起洗衣机，很多人都会想到知名度较高的“小天鹅”品牌。据该案主审法官许超介绍，此次无锡小天鹅股份有限公司与被告泰州市泰山洗涤设备制造有限公司侵害商标权纠纷案，与常见的直接在商品上使用相同或类似商标，在企业名称中使用与他人商标相同或类似文字的案件不同。在这起案件中，被告通过“傍名牌”方式，在网店所展示的产品名称中使用了“小天鹅”字样，使其销售产品在众多产品搜索中优先显示，对消费者造成了误导，从而构成了商标权网络侵权。

据了解，新吴区法院是全省首家具有一审涉外商事案件管辖权的基层法院，也是全市唯一一家同时拥有知识产权

和涉外商事案件管辖权的基层法院。同时，该院还是知识产权民事、刑事和行政审判“三审合一”的试点法院。2016年以来，该院共受理了知识产权刑事案件55件，对136名个人和12个单位追究了刑事责任，严惩和震慑了知识产权犯罪；结了1487件知识产权民事案件。其中，审理的涉“小天鹅”“美的”“感知集团”“费列罗”“德芙”等品牌案件都取得了较好社会反响，并多次被评为全市、全省乃至全国典型案例。

新吴区法院党组书记、院长叶志浩表示，牢固树立保护知识产权就是保护创新、促进发展的理念，坚持最严司法保护知识产权原则，通过刑事、民事、行政审判三管齐下，为新吴区营造了良好的法治环境和营商环境。同时，加强对知识产权行政执法行为的司法监督，严格规范知识产权行政执法行为，切实保障行政相对人合法权益。（小刘）

情暖重阳



秋风送爽，又逢重阳。10月20日，梅村街道泰伯三社区党委携手梅村卡丝美容美发开展“情暖重阳、义务理发”志愿服务活动。40多名社区居民接受了义务理发志愿服务，大家对社区在重阳节之前安排的暖心服务纷纷点赞。（崔寿伟、陆虹 摄）