

城市精细化管理 提标准 创精品

20万个停车位接入智慧平台,找车位更容易

停车寻位实现“线上指引”

本报讯 停车难一直是城市管理的“顽疾”,也是市民盼望解决的难题。增加更多公共停车位;在手机上就能查看附近停车场还有多少个空位;通过手机“反向导航”,能最快速度在地下车库里找到自己的车;一键付费后快速驶离……这样的场景不再是电影画面,市民对智慧泊车的期许已是现实。

记者近日从市建部门获悉,今年是我市公共停车泊位建设三年行动计划的收官年,年底前,市级层面规划建设3万多个停车位将全部到位,全市超过20万个停车位将接入市级智慧停车平台,市民可真正实现远距离“线上”找位,“1公里半径内,有车位空着,停车却一位难求”的窘境将得到缓解。

下午3点半,记者在经开区金融二街上的某办公楼内打开手机微信,进入“无锡停车”页面,点击找空车位,“金融三街余位1个,金融二街满位,金匮公园余位11个……”,输入目的地万象城,附近十几个停车场均已联网,停车余位一目了然,还能一键导航。也就是说,去目的地之前就能提前预判哪里可以停车,如果已经没有停车位,还能自定义输入附近位置查询泊位数量。

“今年全市停车泊位接入市级智慧停车平台速度加快,预计年内可接入20万个,实现市区范围内任意位置2公里半径内有停车场‘在线’。”市建局城建处负责人介绍,

目前市级智慧停车平台上有超121万个车位信息,这些静态泊位正加速实现动态转换,市民可远程查询车位实时停车状态、线上付费等。首批先将医院、公园、学校、综合体、交通枢纽、旅游景区已有和新建停车位接入,未来,平台还将把住宅小区内停车位数据纳入,实现全市车位信息“一盘棋”,便于对新建车位的统一规划。

“盘活”停车位才能实现停车自由。昨天,在惠山区国慧电子商务广场内,900多个智慧停车位对公众开放试运行,多个“黑科技”亮相:不仅能扫描二维码缴费,还能快速付钱,将大于停车费的任意面值的钞票塞进缴费口就能迅速离开,“找

零”直接在公众号上领取,“太方便了!有空再去公众号上‘找零’。”来广场内办事的刘先生说,手机正好没电,没想到可以用现金,也不耽误后面的车出行,值得推广。惠山区城管局相关负责人表示,该停车场已接入市级平台,是惠山区重点打造的“停车样板”,在实现无人值守的基础上,后期还将加入“云客服”,提供“室内反向找车”等智慧服务。

据悉,截至目前,“无锡停车”公众号已有10万用户注册,随着市级智慧停车平台不断“扩容”,未来,全市停车位信息都将入住统一的“家”。市民停车找车也将越来越便捷。

(孙倩茹)



第六个全民国家安全教育日(4月15日)临近,金星街道政法局、派出所相关工作人员以及芦西社区网格员走进金星中学,用禁毒宣传画报、网络安全情景剧表演和微讲座的方式向同学们宣传国家安全与每个人息息相关。

(吕枫 摄)

老新村人居环境蝶变

“高龄”小游园焕新颜

本报讯 记者日前获悉,经过两个多月的精心打造,位于梁溪区广瑞街道广丰三村的小游园已焕然一新。改造后的小游园在为百姓提供健身、休闲场所的同时,更成为美化区域环境的“生力军”。

记者在现场看到,新修建的小游园绿植葱翠,干净整洁、环境优美。宽敞的走道、各色新栽的绿植和坐在景观区椅子上聊天的居民,勾勒出一幅恬适的画面……辖区居民表示,环境美了,归属感增强了,生活氛围也就更融洽。

“以前这个地方乱得不行,杂草丛生。现在街道在这块地方上重修了小游园,改变了原先脏乱的面貌。”家住野花园小区24号的业主戴月芬望着改造好的小游园,打心眼里高兴。她说,周边几个老旧小区都没有像样的绿化公园,这个小游园重修之后,大伙终于有了聊天、散步、健身的地方。而且这里破损了多年的地面也修好了,以后在这里

锻炼就不怕摔跟头,孩子玩耍的时候,家长也不再提心吊胆了。

广丰三村是上世纪80年代建造的老新村,之前该小区内的小游园已有40岁的“高龄”。历经风雨,地面破损不堪,游园内部绿植退化、基础设施陈旧,不论是景观性还是功能性都跟不上居民实际生活的需求。为了实现居民“出门见绿,移步进园”的美好愿望,广瑞路街道党工委因地利宜完善功能,彻底重修了这处小游园。

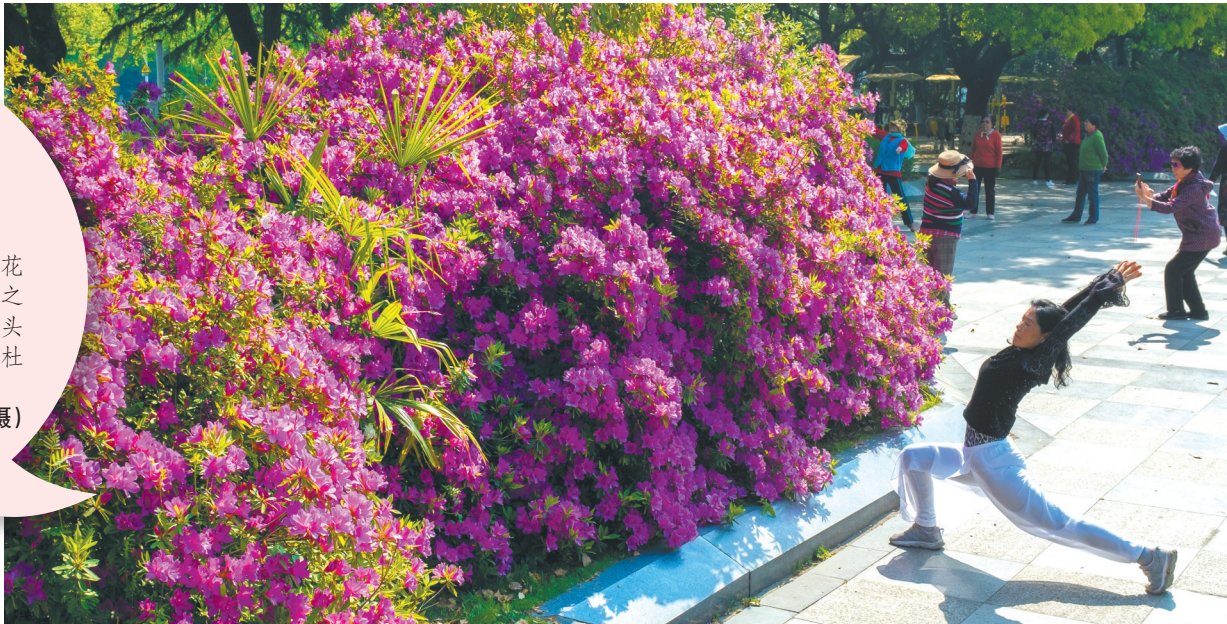
据街道建设局长曹兰芬介绍,在项目开展初期,街道和各个社区就以居民参与为重点,充分征求居民们意见。在专家提出初步改造方案后,社区工作人员还专门邀请居民就改造方案提出自己的想法,同时广瑞路街道围绕小游园修缮项目开展了专题研讨会。社区在听取居民的意见后,根据实际情况重修出崭新的小游园。

(练维维)

杜鹃花开
锡城更靓

图为市民在体育公园杜鹃花墙旁晨练。眼下正是锡城市花之一的杜鹃花开放时节,锡城街头处处盛方被誉为“花中西施”的杜鹃花,使城市更加美丽。

(卢易 摄)



中办印发通知组织开展
“永远跟党走”群众性主题宣传教育活动

上接第1版>>>实现中华民族伟大复兴的中国梦而继续奋斗。

《通知》明确,主题宣传教育活动分两个阶段实施。第一阶段为2021年5月前,深入学习宣传贯彻党的十九届五中全会、全国两会和全国脱贫攻坚总结表彰大会精神,展示“十三五”时期发展的辉煌成就,宣传“十四五”时期发展的美好前景。第二阶段为2021年5月至年底,六七月间形成高潮。围绕学习宣传贯彻习近平总书记在庆祝中国共产党成立100周年大会上的重要讲话精神、党中央正式宣布我国全面建成小康社会等,组织开展主题突出、特色鲜明的群众性主题活动。

《通知》指出,要广泛开展各类群众性主题宣传教育活动。一是党旗在基层一线高高飘扬活动。引导各领域基层党组织紧紧围绕党和国家工作大局、围绕完成本地区本部门本单位中心任务,奋发进取、建功立业。二是入党宣誓活动。利用革命旧

址、革命纪念馆、烈士陵园等红色资源,组织开展新党员入党宣誓活动,开展党员重温入党誓词活动。三是讲党课和优秀党课展播活动。广泛开展“党课开讲啦”活动,组织各级党组书记、党员领导干部、优秀共产党员、老党员等讲党课。各级电视台等新闻媒体和党员教育平台开设专题专栏,集中展播一批精品党课。四是学习体验活动。聚焦建党百年、巩固拓展脱贫攻坚成果、全面建成小康社会等,精心设计推出一批学习体验线路和精品红色旅游线路,引导干部群众就近就便开展实地考察、国情调研。五是主题宣讲活动。广泛组织开展百姓宣讲活动,邀请重要事件亲历者和见证者、理论工作者、实际工作者,特别是时代楷模、最美人物等深入基层开展巡回宣讲。六是青少年心向党教育活动。制作播出“开学第一课”电视专题节目,组织全国大中小学开展专题团队活动等,引导广大青少年加强政治理论学习,加强党

史、新中国史、改革开放史、社会主义发展史学习,自觉做中国特色社会主义的坚定信仰者、忠实实践者。七是各类群众性文化活动。组织开展主题作品征集和展示展播活动,开展微电影、微视频等融媒体宣传活动,开展红色题材影视剧展播。巩固深化国庆新民俗,广泛开展全民国防教育活动,深化“我们的节日”活动,在城乡社区举办邻居节,推动形成良好风尚。

《通知》强调,各地区各部门要坚持正确方向,注重思想内涵,把主题宣传教育活动与深入学习宣传贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想和党的十九大精神结合起来,营造“党的盛典、人民的节日”浓厚社会氛围。要紧密结合实际,创新方式方法,多用群众喜欢听、听得进的语言,多建群众爱参与、能参与的平台,组织开展各类特色鲜明的活动,增强宣传教育的实效性和感染力。要精心组织安排,加强组织领导,务求取得实效。严格执行中央八项规定及其实施细则精神,力戒铺张浪费。牢固树立安全意识,做好新冠肺炎疫情防控工作,确保各项活动安全有序。

《通知》还同时发布了庆祝中国共产党成立100周年宣传标语口号。

需求。在空间更新助力下,到2025年,滨湖区六大优势产业集群规模从2020年底的522亿元提高至1500亿元。

《滨湖新型产业用地管理办法》正在加紧研究,办法将从用地准入、容积率、混合度、单元规模、配套用地、审批改革等方面实现产业地块全生命周期管控。据滨湖区工信局相关人士介绍,目前区域产业用地资源管理系统已经建立,对于亩均税收低于10万元的低效地块及单位税收产出低于每平方米150元的低效存量载体进行全面排查。

(邵旭根、周岚婷)

多重保障助力新冠疫苗高效接种

上接第1版>>>为了保障疫苗接种工作,街道和社区卫生服务中心成立了对外联络组、接种保障组、后勤保障组、医疗组,社区中心全员加班加点。全科医生黄小洁告诉记者,4月1日她来到无锡科技职业学院临时集中接种点负责接种人员询问登记工作,一直不停忙碌到第二天凌晨5点多。休息了2-3个小时后,早上8点多她又回到临时集中接种点继续忙碌。

新吴区民政卫健局有关人士表示,为确保新冠疫苗顺利接种,新吴区成立了医疗救治专

家组、异常反应诊断专家组,指定瑞金医院无锡分院作为该区救治定点医院,建立绿色通道、多学科联合诊治,确保可能发生的异常反应得到及时、有效救治。在疫苗接种期间,对接市急救中心做好新冠疫苗疑似预防接种异常反应人员的急救转运服务。针对行业、单位、区域接种需求和特点,采取“团队预约+个人预约、定点接种+上门接种,常规门诊+集中接种点”等服务方式,分类组织实施,优化接种服务,满足接种需求。

(刘丹、裴培兴、郭雨阳 图文报道)

33个安置房小区协商根治“胎里病”

上接第1版>>>通过“有事好商量”协商议事平台对这一安置房小区普遍存在的“胎里病”开展会诊,在当地党委、政府支持下,动员社会各界力量,共同为解决“充电难”献计出力。雪浪街道政协工委主任陈晓艳告诉记者,目前整体解决方案已经酝酿成熟,一些社区先期实施并建成了3000多个充电桩,今年底将建成需求总量70%以上的充电桩,明年可望实现小区充电桩全覆盖,全面满足居民充电需求。

在33个安置房小区建设成千上万个充电桩,涉及巨额的资金投入,以及规划建设、城市管理、安全生产、物业管理等诸多部门和单位,还有居民之间的利益纠葛。此时,政协委员们智力密集、联系广泛的优势得以充分发挥。省政协委员汤忠元告诉记者,他们多次实地调研后发现,建设充电桩的难点在于钱从何处来,以及建成后的运营管理,安全、便捷、廉价是充电桩的几项“硬指标”。在随后的协商议事会上,他针对充电桩建设的资金筹集、长效管理等提出了自己深思熟虑后

的见解,得到当地党委、政府领导高度重视。区政协委员曾敏、屠锦艳提出,应该建立一个社会联动的管理机制,综合解决电动自行车充电、停放等存在的问题。区政协委员代保廷是一位消防安全领域的企业家,他敏锐地发现了充电桩建设方案中的几个安全隐患,提出的改进建议很快被采纳。

再难的事情,众人商量着办就不难。望溪社区建设充电桩时,有些离充电区域较近的居民担心自家生活遭到干扰,一度对建设持消极、甚至反对的态度。这时,“有事好商量”协商议事会成了与居民沟通的桥梁,居民们担心的事情,很快通过居民代表、政协委员反馈到相关部门和施工方,并迅速得到回应。李志伟说,针对一些居民提出的充电区域顶棚下雨天会发出声音,影响他们休息的意见,社区调整了建设方案,决定将顶棚材料由金属换成帆布,大大减轻了雨打在顶棚上的声音,从而赢得了绝大多数居民的支持。

(赵晖)

江苏安富置业无锡有限公司破产重整案投资人招募公告

2020年9月29日,江苏省无锡市滨湖区人民法院(以下简称滨湖法院)作出(2020)苏0211破申12号《民事裁定书》,依法裁定受理江苏安富置业无锡有限公司(以下简称安富公司)的破产重整申请,并于2020年10月13日作出(2020)苏0211破11号《指定管理人决定书》,指定江苏安富置业无锡有限公司清算组担任安富公司管理人(以下简称管理人)。现管理人就招募破产重整投资人事宜公告如下如下:

一、安富公司基本情况

(一)工商登记情况

安富公司成立于2014年3月4日,住所地:无锡市滨湖区隐秀路811-812。公司类型:有限责任公司(自然人投资或控股)。法定代表人:史国新。注册资本:5000万元,其中:江苏安富置业发展有限公司出资2550万元,占注册资本的51%;胡燕出资1000万元,占注册资本的20%;史国新出资1450万元,占注册资本的29%。经营范围:房地产开发、经营;房地产中介服务(依法须经批准的项目,经

相关部门批准后方可开展经营活动)。

(二)资产基本情况

安富公司开发的“香桥街区”项目地处无锡市滨湖区建筑路南侧、青祁路东侧、北华路西侧。项目总用地面积20681.10平方米(其中:A地块土地面积12013.50平方米,B地块土地面积8667.60平方米),容积率不高于5.0。安富公司已对A地块进行开发建设,房屋主体结构已完工,目前处于停工状态。已售住宅152套、已售公寓160套、已售商铺217套。

截至破产重整受理日,安富公司主要剩余资产如下:
1、A地块未售的1-6层商铺,共计772套房产,面积约27511.71平方米。
2、未开发的B地块土地使用权,土地面积8667.6平方米,尚有18440万元土地出让金未付清。

(以上资产信息仅供参考,具体资产及债务人企业有关情况,以意向投资人尽职调查和

债务人企业实际现状为准。)

(三)债权核查情况

截至本招募公告发出之日,管理人初步核定的债权金额105866万元。
除此之外,尚可能有安富公司账面记载但未申报的债权,以及可能存在安富公司账面未记载且未申报的或有负债。意向投资人提交投资文件时,应充分考虑《企业破产法》第九十二条规定的引发重整投资人债务增量因素。

二、投资人报名基本条件

1、意向投资人应为依据中国法律设立,并有效存续的企业法人,具有较高社会责任感 and 良好社会声誉,未被列入经营异常名录或失信被执行人名录;意向投资人的法定代表人、实际控制人未负有到期未清偿的数额较大的债务,未被纳入失信被执行人名单或被采取限制高消费措施。
2、具有丰厚的资金实力与经营管理能力,能及时支付投资款,有足够资金支持后续的生

产经营,并提供相应的资信证明或其他履约能力证明。

3、有同行业或者类似行业经营管理经验丰富者优先考虑。
4、最近三年没有重大违法行为或者涉嫌有重大违法行为。

三、投资人招募流程

1、自本公告发布之日起,意向投资人可向管理人提交的完整报名材料。
2、管理人在收到完整报名材料后进行资格审查。对于审查通过的意向投资人,在与管理人签订相关协议,并足额缴纳尽调保证金后,可对安富公司开展尽职调查工作,管理人将积极配合,由此产生的费用自行承担。
3、意向投资人应于2021年4月27日之前向管理人提交《重整投资方案》,逾期或者未提交的,视为放弃竞选资格。
4、管理人将根据本次招募的具体情况确定是否延长招募公告期限或继续新一轮的招募。

四、意向投资人须知

(一)资料提交

有意报名者请与安富公司管理人联系,获取报名相关信息和具体要求。(招募须知详见最高人民法院“全国企业破产重整案件信息平台”)

管理人联系地址:江苏省无锡市滨湖区隐秀路811-812号(喜年中心B栋8楼812室)管理人办公室
联系方式:贾女士18961725906

(二)特别说明

1、本招募不适用《招标投标法》,对本招募公告的最终解释权由管理人享有。
2、本招募公告不构成对投资安富公司的要约,不具有重整投资协议的约束力。管理人有权对本公告的内容进行调整、变更。
3、本公告有关安富公司的相关情况介绍仅供参考,不作为对意向投资人的任何承诺和保证。意向投资人应根据自行尽职调查的结果进行自主判断、风险自担。

4、管理人接受意向投资人的报名,仅是对其基本信息、报名条件等的登记,不构成对其经营能力、资信状况等方面的认可和评价,不视为接受意向投资人对安富公司进行破产重整。

5、投资人必须首先完成A地块在建工程的续建,通过综合竣工验收,达到交付标准。
6、破产重整受理前已出售给购房者(以下简称业主)的房产,由管理人审核确认可交付房产清单;投资人应根据管理人提供的清单,按照安富公司与业主签订《房屋买卖合同》中约定的交付标准,交付房屋。
7、投资人向业主交付房产时,取得安富公司相应的权利和义务(包括但不限于收取购房款、开具房屋销售发票以及承担因此产生的税费、完善网签备案手续等)。

热忱欢迎社会各界报名参与本重整投资项目!

江苏安富置业无锡有限公司管理人
2021年4月12日