

“一地一策”精准盘活资源的做法在全省推广

惠山近九成供地来自“存量挖潜”

本报讯 最近刚刚开工的嘉浩区域供应链管理食品加工项目,位于惠山开发区的工业转型集聚区一处因区位优势偏僻而“无人问津”的地块,这一项目建设负责人赵康说,明年7月投产后预计年销售可达7.5亿元,亩均产值达600万元。这一地块的成功盘活,新近入选江苏省自然资源厅年度节地模式(技术)先进典型案例,在全省通报推广。惠山区推广精准盘活存量资源、实现“保护资源”与“保障发展”共赢的做法“开花结果”,去年,全区在仅新增541亩用地的情况下,保障了5200亩的用地需求,其中近9成供地来自“存量挖潜”。

惠山区是传统工业强区,现有企业14000多家,“开发强度大,利用好存量土地是保障未来发展的必答题。”区自然资源和规划分局负责人说,开展存量规划,依托“锡地云平台”,惠山初步划定446个共计1.46万亩盘活处置单元,排定立即可利用资源和近中期可利用资源,绘制用地“热力矿藏图”,形成多层次的存量资源地图和盘活处置地图,与相关部门和镇(街道)共享,推动“以地招商”,加快存量土地盘活。

“一地一策”打通了盘活“快车道”。惠山建立专项工作小组,对辖区内存量资源制定“一地一策”做地方

案,分类实施完善地块供地条件。嘉浩项目地块位于邓北路与惠西大道交叉口西南侧,位置偏僻,周边交通等基础设施不完善,给招商带来较大困难。开发区的营商专班迅速启动“排难”举措,落实资金加快园区基础设施建设,2020年在该地块周边陆续完成多条园区主干道路的供地和建设,并完成了地块内河道整治。与此同时,招商部门考虑到园区产业转型升级和周边农村一二三产业融合发展等内需,精准引进嘉浩区域供应链管理食品加工项目,不仅盘活了多年未用的闲置地,还为当地农村“接驳”了农业产业链。在项目签约后,相关部门通

过业务并联、信息共享、材料精简,在拿地当天实现了建设用地规划许可证、不动产登记证和建设工程规划许可证“三证联发”,推动项目开工提速。去年以来,除了投资10亿元的嘉浩区域供应链管理食品加工项目外,还有投资10.8亿元的正创华东生产基地、投资12.3亿元的力维数控工业4.0家居行业高端智造装备研发生产等一批重大产业项目落户惠山,一批存量土地被“用”起来。惠山区相关负责人说,变“无地招商”为“存量盘活”,惠山正尝试走出一条具有自身特色的节约集约用地新路,为惠山推进“五地四创”、实现转型崛起提供坚强保障。(裘培兴)

锡澄S1线全线工程接入“智慧工地”云平台
文明施工打造“绿色”S1线

本报讯 “4月23日,1级风力,空气质量良,降尘喷淋水滴密度自动调整至中速,智慧工地云平台正对全线30.5公里文明施工统一调度,智能监管。”“各站施工作业全面覆盖智慧防尘降噪系统,降低施工对周边居民生活影响。”“全线1200多名施工人员全部纳入实名制管理,实现人员动态监控。”一项项智慧、文明工地措施,正在铺就一条锡澄城际“绿色”轨道。

昨天,记者探访了正在施工的无锡至江阴城际轨道交通工程,全线各工程全部接入“智慧工地”云平台,各项文明施工措施让人耳目一新:实时监控、应急响应的降噪防尘设备、地下空间装配式施工、工程物料集中加工等,经过大数据和互联网“武装”后的工地,已成为锡澄间一条文明施工的风景区线。

地铁建设公司相关负责人介绍,目前全线9个站点全部安装了防尘降噪监测装置,通过网络将采集数据上传服务器,并在监控室中实时更新数据,一旦超过阈值,瞬时启动报警,并开启一系列降尘减噪措施。

在外滩站,记者注意到,封闭式泥浆处理中心犹如工地内的一个加工厂,内有泥浆分离器、回收器、净化和风机等,有效解决了废浆的循环利用,既保持环境友好,又节约成本。据悉,目前全线地下站点的施工均配有泥浆处理中心。

S1线全线推广装配式施工。在南门站地下施工区间,项目经理对照图纸说,该站将使用“预制构件”进行组合安装,构筑装配式车站。“这一绿色工艺同时在高架区间全面铺开。”地铁建设公司相关负责人介绍,一根30米的预制梁被截成12节,像串“糖葫芦”一样串起来,铺就S1线高架段桥面,不仅方便、快捷,还大大缩短了传统车站主体施工的作业时间。

目前,锡澄S1线除江阴高铁站外,地下站点全部进入土方开挖和主体结构施工阶段,预计7月下旬始发,高架站部分区间已能看到完成施工的墩柱。全线正按照文明施工和智慧工地标准稳步推进,预计2024年建成通车。(孙倩茹)

心系群众办实事 护航发展践使命
全市公安机关让“为群众办实事”落地有声

锚定破案攻坚
在打击犯罪上着力

一名八旬老人胡某退休后爱上了收藏,在先后接到自称“拍卖公司”和卖家的两个诈骗电话后,信以为真地在卖家手里花6000元买了一个“澳门回归20周年的玉玺”。没想到,收到货后就再也联系不上拍卖公司。经过鉴定,发现玉玺是假的,才意识到被骗,立即报警。接警后,惠山分局立即展开侦查,最终远赴河北邯郸,对这伙诈骗团伙进行集中收网。

利刃出击,守护人民群众“钱袋子”,无锡公安突出打击违法犯罪主业,开展“全民反诈”活动,依法严厉打击电信网络诈骗。同时,还组织开展“猎狐”“净网”“净边”“昆仑”等专项行动,坚持严打犯罪方针不动摇。今年以来,全市累计破获刑事案件数同比上升81.8%,以打击破案检验了教育整顿学习的效果。

一件小案,不仅仅是无锡公安为群众办事的生动写照,背后关联的,更是人民群众实实在在的安全感。“想群众之所想、急群众之所急,民生小案关乎群众切身利益,公安机关要坚持破案与追赃同步、打击与挽回并重。”无锡市公安局刑侦部门负责人说,将继续紧盯民生小案,积极追赃挽损,提高群众安全感。

聚焦民生福祉
在惠企利民上出力

“以前至少要排队等候5分钟,现在只要等1-2个红绿灯就能顺利通过。”惠山大道北环路路口是市民张女士每天上班的必经之路,堵车迟到令她烦恼不已。

锻造政法铁军 忠诚履职为民

“先看一下验证码,待会给你打过去。”4月17日,市民尹先生一边接听电话一边急匆匆地走进梁溪公安分局清名桥派出所。十分钟前,尹先生接到一家贷款公司的电话,称自己申请了贷款,每日需要还款2万元,如放弃借款需完善一些信息,就在尹先生准备输入验证码时,他突然想起警方的反诈宣传,察觉可能受骗,遂到派出所求助。接待民警协助尹先生进行操作,成功避免了其40万元的经济损失。

政法队伍教育整顿开展以来,全市公安机关牢固树立“以人民为中心”的发展理念,抓住“关键点”、打通“拥堵点”、紧盯“困难点”,切实为群众办实事、做好事、解难事,不断提高人民群众获得感、幸福感、安全感。

今年以来,无锡交警专门针对群众反映强烈的开车堵、停车难等突出问题,就交通基础设施建设维护工作进行研究部署,持续开展道路交通安全设施“大体检”,对交通设施老旧、脏乱、缺失等问题,进行大排查、大清理、大整改,实实在在解决群众出行“烦心事”,真正做到为群众提供更周全、更贴心、更便捷的服务。

2月26日,无锡第一笔跨省户口迁移一站式办理业务顺利办结。原先户口在浙江杭州的郑女士因工作原因准备将户口迁入无锡,在前期申请长三角户口跨省迁移一站式办理的基础上,经过公安网络信息共享交换,顺利完成了跨省网上迁移流程。接到落户地派出所通知后,不到5分钟时间就办结了迁移落户手续,拿到了新的户口本,成为一名新无锡人。

“全力简政放权,不断缩减办事等待时间,让群众在办理户籍证件时真正享受无难事、悉心办。”人口支队相关负责人说,公安机关通过梳理现有行政审批和服务事项流程,持续深化

“放管服”改革,方便企业群众“就近办”“一次办”。目前,全市8个派出所正在试点综合服务窗口建设,今后涉及个人的户籍、车驾管、出入境等服务事项可以在派出所“一站式”办理。

从服务民生到惠企利民,无锡公安集中推出了多项惠企利民举措,惠山分局推出“惠民安居”出租房屋智能管理模块、治安部门依托“慧企”平台为企业提供自主备案登记服务、交警支队研发“无锡交警”微信公众号路况查询功能……3月以来,全市公安机关累计为群众办实事2200余件,推出服务举措380余个,服务群众8.3万余人。

走进群众身边
在为民服务上聚力

察民情、听民意、解民忧,交通治安分局倾听群众呼声,深入走访出租车企业,了解经营现状,掌握部分公车承包司机经营困难。对此,该分局专门召开公车驾驶员代表座谈会听取意

见,经过多方协调落实了降费措施,减轻了公车承包司机的经济负担。

政法队伍教育整顿工作开展以来,公安机关组织开展“五走进、五必访、五提升”活动,聚焦民生、主动作为,切实为群众办实事、解难题,解决了多起群众求助事件,获得辖区群众的一致认可和称赞。

3月5日上午,梁溪分局崇安寺派出所内,一对夫妇和孩子紧紧相拥,流下了激动的泪水。一名被拐23年的孩子,在警方的帮助下终于和亲生父母相认,23年的朝思暮想,23年的苦苦寻觅,终于在这一天有了回应。“鱼水之情,寻子之恩。”现场,夫妻俩带来了这样一面锦旗。

群众的赞扬就是民警最高的荣誉,市公安局全体民警始终坚持“群众利益无小事”的工作准则,刑侦部门在工作之余,加班加点为失散家庭提供找寻方向。截至目前,已成功帮助50余个家庭团圆。

“公安的服务很亲民!”说起梁溪分局山北派出所为特殊群众上门办理身份证的暖心事,居民们一个个赞不绝口。4月7日,社区民警冯文生在走访的过程中了解到,辖区居民姚大爷因中风瘫痪在床,急需户口簿申请临时医疗救助,可是自己的户口簿已失效,又无法到窗口进行办理。冯文生当即联系户籍窗口民警一起上门为姚大爷办理户口簿。临走前,姚大爷不停地感叹:“现在的政策实在太好了,谢谢你们到家里来帮我办证,一下子解决了我的大难题!”

把群众的“小事”当成自己的大事,无锡公安提高工作效率,提升服务质量,以群众满意为检验工作的唯一标准,从点滴小事做起,以实际行动践行党的群众路线,赢得了群众的掌声和好评。(杨柳、孙超)



小小葡萄树结出
乡村振兴“幸福果”

这几天气温升高,鸿山街道葡萄科技示范园的带头人沈洪英几乎每天都到葡萄园修剪果枝,中午打开大棚为葡萄树通风散热。“葡萄树马上就要开花了,预计葡萄7月中旬可上市。一年接一年,葡萄铺就了我们种植户的小康路。”沈洪英欢喜地告诉记者。

沈洪英与葡萄结缘已近20年,在她带领下,鸿山街道涌现了越来越多的种植户。沈洪英原先在一家企业上班,2002年开始,在利用闲暇时间为自己未来的公公婆婆打理葡萄园时,逐渐对葡萄种植产生了兴趣,决心在葡萄产业耕耘出一片新天地。打定主意后,沈洪英辞职潜心研究葡萄种植技术,2004年结婚后更是全身心扑在了葡萄种植园里,“从事种植业,产品必须有自己的特色,这样才有竞争力,因此学会科学种植至关重要。”沈洪英说。为此,她购买了大量有关葡萄生产栽培技术书籍,结合生产实践边学习边摸索技术,同时还到省内外高校和农科院拜师“取经”。

从种植葡萄开始阶段,沈洪英就十分注重运用先进技术,“我们的葡萄园引进了套袋技术后,成为了当时鸿山第一个对葡萄套袋的种植户。”沈洪英说,看到葡萄套袋技术带来的

成效后,越来越多的种植户跟着一起实施套袋种植,这项技术得到了推广。为避免雨水带来的病虫害,2005年左右,沈洪英又开始搭建可以避雨的暖棚来种植葡萄。暖棚种植也让葡萄上市日期提前,以往露天种植的葡萄大约在8月份成熟,采用暖棚种植后,7月份就可以品尝到可口的葡萄了,同时产量也大幅提高。她说,提高品质就要多使用有机肥,减少使用化肥,种植的葡萄坚持自然生产,所以质量和口感较好,受到不少回头客的青睐。

科学种植葡萄,沈洪英受益匪浅。她选送的葡萄曾陆续获得江苏省农林厅、江苏省葡萄协会产品质量评比金奖和“神园杯”“中山杯”金奖。沈洪英平时还主动为同行种植者以及有种植意向的农户传授经验,分享品种知识和栽培技术。她本人也获得市“十佳女带头人”和全国“双学双比”女能手称号。

鸿山街道相关负责人介绍,如今现代农业已成为鸿山农民致富增收的主导产业,近年来,种植规模从最早的几十亩扩大到现在的5000多亩,品种已达20多个,葡萄树成了鸿山乡村振兴之路上一道靓丽的风景线。(张安宇)

今年国内首场联合国及国际公共采购说明会在锡举行
指导企业如何拿到联合国订单

本报讯 在很多企业心中,联合国是一个高深莫测的机构,联合国采购更是遥不可及。实际上,联合国采购是面向所有企业的,重点看产品和报价是否符合要求。如何才能拿到联合国的订单?昨日,今年国内首场联合国及国际公共采购说明会在锡举行。说明会围绕联合国及国际公共采购业务规则、供应商注册、采购信息获取、投标指导、采购报告分析与数据解读等方面展开,吸引了来自无锡、苏州、杭州、福建等省市的近80家企业代表参加。

“以联合国采购为代表的国际公共采购市场巨大,但‘中国制造’供应链直接采购金额占比很少,说明中国企业对联合国采购缺乏了解、业务开展还不够活跃。”联合国及国际公共

采购委员会秘书长符建表示,通过举办说明会,就是想协助企业深入了解国际公共采购的规则和流程,更好地开拓海外市场。至于为何今年的首场说明会放在了无锡,符建解释,无锡经济发达,产业门类齐全,国际经济与贸易合作活跃。在无锡能找到几乎所有联合国及国际公共采购所涉的产品,且在性价比方面竞争优势明显。

市商务局副局长蒋波表示,此次说明会为联合国采购机构和无锡企业之间提供一个相互了解和沟通的平台,有助于企业开拓出口新渠道,培育新的出口增长点,在更大范围、更广领域和更高层次上参与国际经济技术合作和竞争,从而不断提高我市产业的国际化水平。(祝雯隽)

无锡“融·媒+”党建联盟举行徒步活动

本报讯 4月24日,由无锡“融·媒+”党建联盟和无锡金融工会主办,由无锡日报报业集团工会和财经融媒中心负责承办的“你好未来”徒步活动在无锡日报报业大厦广场前举行,来自全市金融机构和无锡银保监分局、无锡市地方金融管理局机关、无锡日报报业集团的近千名干部员工齐聚金融街,用运动的形式展现新时代“服务实体经济,共推高质量发展”的豪迈情怀。

由无锡银保监分局、无锡市地方金融监管局和无锡日报报业集团联合发起成立的无锡“融·媒+”党建联盟,已经进入第三个年头。无锡日报报业集团利用旗下诸多优质的传播平台,依托“融·媒+”党建联盟,为全市的金融系统

提供了优质的创新服务。“未来媒体编织美好生活”,昨天的徒步活动,就是为进一步凝聚金融机构党建合力赋能,为丰富无锡“融·媒+”党建联盟成员单位员工生活出力,为一起凝心聚力开启无锡金融业更好发展的新征程助力。

活动的两个小时里,参与人员围绕尚贤河湿地边走边聊,增进友谊,畅谈发展(如图)。据了解,无锡“融·媒+”党建联盟成立以来,开展了一系列丰富多彩的活动,赢得了各方的肯定和赞誉。(朱蓁 文/卢易 摄)



上接第1版>>>
除了“板凳课堂”,梁溪区还搭建了“庭院课堂”“广场课堂”,组建运河“讲”声百姓名嘴宣讲团开展百场红色宣讲,让“红色讲师团”“百姓名嘴”、骨干教师、退伍老兵等深入基层,运用通俗易懂、鲜活生动的语言讲述红色故事,打通理论联系群众的“最后一公里”。

为使宣讲保质保量、深入人心,全市各地纷纷组建“实力派”讲师队伍。滨湖区从机关领导干部、各级党校、“百姓名嘴”中精挑细选出120余名专家教授讲师,组成区委党史学习教育宣讲团,深入全区各地和各系统开展宣讲,截至目前已开展各级宣讲活

动近500场。最近,新吴区在新四军江抗东进纪念馆举行国防教育宣讲团成立暨“百场国防教育宣讲 致敬百年大党”启动仪式。区里挑选了17名政治素养高、政策理论功底扎实的专家教授,专职加入党史学习教育宣讲团。

开通专线
党史学习在身边

暖风微醺,正是紫藤花盛开时节,蠡湖景区渤公岛紫藤花棚生态长廊每天游人络绎不绝。景区在长廊内布置展出中国共产党从建党初期到各个发展阶段的上百幅图文并茂的宣传版面,让市民在饱览山水风光的同时也

能深入了解党的发展和奋斗历史。深入挖掘身边的“红色资源”,精心设计串成学习游览专线,寓学于乐开展党史学习教育,这是全市各地正在纷纷开展的学习实践。江阴长泾镇整合蒲里、张大烈故居、革命烈士英名墙等红色教育资源,打造“薪火益传”青少年红色研学路线、“初心寻访”红色行等红色教育路线,用脚步丈量革命历程,用心灵感悟革命精神,通过体验式“游”学、沉浸式“忆”学、互动式“研”学,牢记革命先辈不畏艰险不怕牺牲的革命精神。

新吴区鸿山街道结合乡村旅游,打造了13个特色“党史学习主题景观”组成长约3公里的“走学党史”专

线。“梁溪党建联盟号”游船线路组织党员干部走进秦邦宪故居、张闻天故居,走入中国丝业博物馆入党教育初心阵地、古窑遗址党员教育实境课堂等红色资源点,开展“讲述红色故事、展示红色物件、诵读红色经典”活动,感受革命情怀,从百年党史中汲取智慧和力量。宣讲课堂送学上门,课下专线实境体验,课上课下的同频共振切实提高全市党史学习教育的质量和水平。

实事为民
成果转化出实效

扎实推进党史学习教育,不仅要

让广大党员干部受洗礼、有提升,更要让群众百姓受教育、得实惠。为此,全市上下展开了“我为群众办实事”实践活动,把党史学习教育同解决实际问题结合起来,切实将学习成果转化为工作动力和实效。

近日,市机关管理局制定下发《“我为群众办实事”项目计划》,围绕回应“槽点”、纾解“痛点”、打通“堵点”、补齐“断点”,明确做好赏花季开放市民中心停车场、为租用市民中心地下功能用房的部分企业解决困难、实施采购扶贫等14个“我为群众办实事”项目,把群众反映的“问题清单”变成“履职清单”。

4月21日,市委网信办和市大数

据管理局联合召开“学史力行”——“我为群众办实事”项目发布会,表示将联合三大通信运营商、灵锡和蓝深两家互联网公司、江南晚报融媒体和大数据协会等单位开展“我为群众办实事”实践活动。该活动将全力推动解决一批网民群众、基层单位、互联网企业的“急难愁盼”问题,让群众真切感受到党史学习教育带来的新变化。

学党史、悟思想最终要体现到办实事、开新局上。正在全市上开展的“我为群众办实事”实践活动发挥各方力量切实解决基层的困难事、群众的烦心事,通过一系列立足实际、服务群众的有力举措,推动党史学习教育不断往深里走、往实里走。(朱冬娅)