

习近平会见巴赫：欢迎你今年跟我们一起过年

北京冬奥会即将如期如约顺利举办

我们完全有信心保障参赛及相关人员、中国人民的健康安全

据新华社北京1月25日电 国家主席习近平25日下午在北京钓鱼台国宾馆会见国际奥委会主席巴赫。

习近平表示，今天是中国农历小年，过几天就要过大年。欢迎你今年跟我们一起过年。

习近平指出，经过6年多筹备，北京冬奥会各项准备工作已经就绪，即将如期如约顺利举办。我们将兑现承诺，向世界呈现一届简约、安全、精彩的奥运盛会。这是新冠肺炎疫情发生以来首次如期举办的全球综合性体育盛会，是对“更快、更高、更强——更团结”奥林匹克新格言的成功实践。

习近平指出，中国举办北京冬奥会不仅

得到中国人民的支持，也得到国际社会的支持。本届冬奥会有约90个国家和地区近3000名运动员参加，是设项和产生金牌最多的一届冬奥会，给更多运动员在这里实现他们的梦想提供了机会。我们以运动员为中心，尽一切努力做好场馆设施等硬件、软件保障，做好全方位服务。我们完全有信心保障参赛及相关人员、中国人民的健康安全。

习近平强调，早在申办时，我就提出，中国这次办奥的最大目的，就是带动3亿人参与冰雪运动。经过不懈努力，这一愿景已经成功实现。“冰天雪地也是金山银山”，北京冬奥会的举办还带动了冰雪体育产业、冰雪经济的发展。中国先后举

办2008年北京奥运会、2014年南京青奥会和2022年北京冬奥会，激发了中国民众对奥林匹克运动的热情，推动了中国体育事业发展，对在全球传播奥林匹克精神发挥了重要作用。奥林匹克运动倡导的“更团结”正是当今时代最需要的。世界各国与其在190多条小船上，不如同在一条大船上，共同拥有更美好未来，所以我们提出了“一起向未来”的北京冬奥会口号。中方将为奥林匹克运动和推动构建人类命运共同体作出新的更大贡献。我期待你共同见证北京冬奥会开幕的重要时刻。

巴赫首先用中文祝贺中国人民新春快乐、虎年吉祥！巴赫表示，在中方相关部门

和中国人民共同努力下，北京冬奥会各项筹备工作十分出色顺利，场馆之精彩、防疫措施之周全、可持续运营理念之先进令人赞叹。我们赞赏中国的效率、决心和活力！感谢中方对于国际奥委会、各国运动员提供的热情款待和周到安排，相信中方采取的有力措施，将确保本届冬奥会的安全、顺利、成功举行，让世界各国运动员共聚北京，共襄盛举！我们对此抱有充分信心！中国实现了超过3亿人从事冰雪运动目标，这是前所未有的伟大成就，将成为本届冬奥会向中国人民和国际奥林匹克运动作出的重大贡献，也将从此开启全球冰雪运动的新时代。

习近平与阮富仲互致新春贺信 为中越关系不断向好发展把舵引航

新华社北京1月25日电 1月25日，在中越两国传统佳节——春节来临之际，中共中央总书记、国家主席习近平与越共中央总书记阮富仲互致新春贺信。

习近平在贺信中表示，刚刚过去的2021年是中越两国各自发展进程中极不平凡的一年。中国共产党隆重庆祝百年华诞，中国开启了全面建设社会主义现代化国家新征程，中国人民正昂首阔步行进在实现中华民族伟大复兴道路上。越南共产党胜利召开十三大，正带领越南人民贯彻落实十三大决议精神，朝着越共十三大确定的发展目标迈进。

习近平强调，中越是山水相连的社会主义邻邦，是具有战略意义的命运共同体。当前，百年变局和世纪疫情交织叠加，世界进入动荡变革期，中越双方的共同利益更加广泛。中越两国都坚持以人民为中心，不断深化中越友好合作，统筹推进经济社会发展和疫情防控，推动两国改革开放和革新事业不断取得新成就，展现出社会主义制度的优越性和生机活力。

习近平指出，展望2022年，我愿同阮富仲总书记同志保持密切沟通，为中越关系不断向好发展把舵引航。希望双方秉持好邻居、好朋友、好同志、好伙伴“四好”精神，巩固传统友谊，增进政治互信，深化务实合作，妥善管控分歧，携手应对挑战，推动中越关系取得新成果，推动区域合作迈上新台阶，推动构建人类命运共同体。

阮富仲在贺信中高度评价过去一年在以习近平同志为核心的中共中央领导下成功举办庆祝建党100周年系列活动、胜利召开中共十九届六中全会、推进实施“十四五”规划等具有历史意义的重大事件，表示过去一段时间我同总书记同志达成重要共识，为推动中越两国关系持续健康稳定发展发挥了重要战略引领作用。在国际和地区格局深刻演变、两国社会主义建设事业进入新发展阶段的背景下，我愿同总书记同志一道，继续关心并指导双方各层级、各部门、各地方贯彻落实好高层共识，增进政治互信，加强各领域务实合作特别是抗疫和经贸投资合作，加强民间交往，为推动越中睦邻友好和全面战略合作伙伴关系迈上更高水平注入新的动力。

习近平和阮富仲并共同祝愿两国繁荣昌盛、人民幸福安康。

三大场馆进入赛时运行模式

据新华社北京1月25日电 记者25日从国家体育场“鸟巢”、国家游泳中心“冰立方”、国家速滑馆“冰丝带”业主单位北京国资公司获悉，三大冬奥场馆全面进入赛时运行模式。由北奥集团承担的北京冬奥会、冬残奥会体育展示和颁奖仪式服务成果陆续交付。

北京国资公司有关负责人介绍，“鸟巢”已于1月22日顺利完成北京冬奥会开幕式全要素、全流程彩排。“冰立方”“冰丝带”已于1月23日和1月24日分别完成冬奥赛时制冰。1月底前，三大场馆各项设备设施将进一步调试到位，确保比赛场地、技术系统、灯光音响、能源保障、体展设施、景观标识等硬件设施全面就绪。

北奥集团在体育展示方面已完成5期全流程、全要素演练活动，对赛时15项竞赛场馆体育展示团队进行培训和演练，为赛时体育展示工作打下坚实基础。此外，精心制作了冬奥会音乐库和体育展示视频内容，全面营造赛场氛围，面向运动员、观众展示中华文化。



北京冬奥会中国体育代表团宣誓出征

1月25日，中国体育代表团部分成员宣誓出征北京冬奥会。

当日，100余名北京冬奥会中国体育代表团的运动员和教练员代表在北京天安门广场观看升旗仪式，并进行出征宣誓。接下来，中国体育代表团成员将陆续进入闭环管理。据悉，延庆冬奥村（冬残奥村）已于1月23日预开村，将于1月27日正式开村，每天24小时运行，直至3月16日闭村。

（新华社发）

“新版无锡”的司法色彩

——无锡法院服务保障城市更新工作纪实

高效调处

让老街旧巷留住文化底蕴

潺潺流去、穿屋而过的古运河，青苔浅浅、踏实厚重的石板路，琳琅满目、贯通古今的文创店……南长街，作为无锡的历史文化名片，从老街旧巷到网红街区的华丽转身，花费了不少光景。

为了保障城市的文脉延续、改善原住民生活条件，无锡法院积极参与到老街腾屋修缮的工作中。去年7月，界泾桥路工程正式启动签约。“这条路打通后，将直达清名桥核心景点，对于连通南长街二期和三期意义非凡。”清名桥街道副主任叶志强介绍。

对此，梁溪区法院第一时间召开联席会议，就项目政策、司法裁判尺度等进行解读，对可能引发诉讼风险的行为进行重点提示，推动诉讼与非诉讼、行政手段与司法手段的相互衔接、优势互补。

同时，因老城区范围最广、涉保护古建筑最多，梁溪区建立了覆盖全区的20个“党建+网格审务工作站”，全程参与涉城市更新项目的征收协调化解工作。期间，审务工作站委派驻点法官、调解员与街道办、社区居委等单位多次至项目现场参与调解。两个月不到的时间，随着最后一户居民成功签约，界泾桥路道路工程项目圆满完成清结。

“城市更新工作复杂而庞大，需要有关部门的有效协作才能够持续推进，尤其离不开司法的服务与保障。”无锡市住建局副局长孙晓鹏说，将涉重大项目相关案件引入“绿色通道”，依托“一站式”诉讼服务平台，让群众切实感受到便利高效的司法服务。这是近期无锡中院出台《关于充分发挥行政审判职能依法为城市更新提供司法服务和保障的实施意见》的举措之一。

为了避免涉诉案件积压，全市法院对涉城市更新案件强化案件节点管控，做到快立、快审、快执、快结，为更新行动提供“加速度”；同时，充分运用调解手段，全力钝化纠纷，让调处成为化解矛盾最舒心的方式。去年以来，全市法院主动对接服务运河湾、崇安寺、古运河等无锡重点历史文化片区，参加城市更新相关项目推进会、协调会170余次，发出司法建议3件，口头建议50余次，保障了一大批城市更新项目的签约落地。

南长街“今夜夜宵”的人头攒动，小巷巷络绎不绝的打卡青年，梅里古镇中随处可见的温暖笑脸……种种美景，司法功不可没。

无锡的城市空间结构优化和品质提升，司法不失位，更不缺位，而是主动作为，为城市更新着色添彩。2021年，江苏省无锡法院共受理涉城市更新行政诉讼244件，办理相关非诉执行案件300件，涉案面积达到了99万平方米。

全市两级法院审时度势，精准切入点和着力点，围绕历史文化保护、城市产业升级、老旧小区改造等核心诉求，在辖区重大项目的保障推进上实施了有益探索，走出一条司法服务城市更新的新路。



府院联动 使城市发展融入科创基因

古，留存着城市的过去，新，蕴含着城市的未来。太湖湾科创带建设彰显着无锡城市转型、产业升级、吸纳人才的决心，一场以科创为核心的变革正在这里上演……

城市业态的升级离不开空间面貌的改变。去年8月，宜兴法院周铁法庭接到新庄街道司法所的求助，想让法庭参与诉前化解一起解除土地承包经营合同纠纷。据了解，涉及纠纷的土地面积近400亩，合同解除后可以作为“大学新庄、科创新城”的发展规划及项目建设腾出大量用地。周铁法庭的法官经过多次走访和调查，了解到承包人王某曾在2014年11月与新庄社区居委会签订了一份短期临时租赁合同，由于地块情况特殊，合同约定：一旦上级需用该土地，新庄居委将在6个月之前通知王某，王某则在规定时间内退出。2018年3月，新

庄社区通知王某解除合同，但涉租赁土地面积较大，填土平整、清除种植物等工程量不小，双方在资产处置、租金交付、退还时间等方面一直没能协商成功，这一拖就是3年。

眼看重大项目建设时间越来越近，周铁法庭以解决问题、保障当事人合法权益为出发点，一方面与新庄街道办、司法所等单位进行会谈，积极就协商方案的合法性、可行性等提出建议；另一方面，联合司法所组织调解人员多次前往现场勘验，并与王某面对面说理明法。最终，拿出了一份双方对欠结租金金额、土地返还时间、现场设备处置均认可的解决方案。

如今，400亩地已平整回填，新庄街道作为太湖湾科创带规划中的科创谷所在地，江南大学宜兴校区、南京工程学院宜兴产业学院、大学城人才交流中心等相继官入

驻，一个全新的新庄科创谷正在形成。

盘活低效用地，释放存量空间是城市更新的目标之一。近年来，无锡法院在涉城市更新案件的处理上，强化府院联动机制，尤其是在重大更新项目落实之前，法院主动与住建、街道等相关部门对接，通过分析研判、定期通报、提前介入等方式积极参与项目方案、调解方案的制定，协同化解了大批行政案件。宜兴市“大拈花湾”、周杨公路、范蠡大道北延工程、太湖湾科创带等重大城市更新项目就是在这样的情况下得以顺利推进。

近日，无锡中院调研组先后至梁溪区、江阴市召开城市更新工作专题调研座谈，积极帮助行政机关解决各类涉法问题，标志着法院依法服务保障城市更新工作的全面铺开。



普法解惑 助老旧小区“涅槃重生”

“法官，小区物业外包后，我的车辆被刮蹭了，物业要承担责任吗？”

“小区施工时，应当注意哪些安全问题？”

“小区香樟树太多太大，影响采光，我们有权利要求更换树种吗？”

2021年5月25日，在硕放街道新锦园社区举办的“社区改造和物业外包”民主协商议事会上，面对居民的提问，新吴区法院的法官从法律层面上为社区群众答疑解惑。

“自去年3月老旧小区改造工程实施以来，居民生活和出行都受到一定程度的影响，各种矛盾纠纷在所难免。”据新锦园社区书记吴卫锋介绍，该小区建筑面积约14.9万平方米，共38栋老旧住宅，涉及居民1219户，由于是早期安置房，小区普遍存在外墙风化、配套设施不全、弱电线缆杂乱等问题。

对此，新吴区法院紧扣群众司法需求，以社区民主协商议事会为载体，深度融入到小区改造矛盾调处中去，围绕物业管理、群租房屋、相邻权处分、老房征收安置等群众关注度高、普法说理和矛盾调处两手抓，确保参加一次会议、解决一批难题。

“经过几次现场会，小区改造的争议明显少了。法官的参与，既树立了威望，又赢得了民心，现在改造工作已接近尾声，小区的面貌已焕然一新。”吴卫锋书记感慨。

作为无锡市惠民工程之一，国有物业进驻老旧小区也

是城市更新的重要内容。

怎么进？如何管？费用多少？这些都是居民普遍关注的问题。汤巷社区是梁溪区首批国有物业进驻老旧小区试点之一。对此，梁溪法院委派网格法官，定期定点向社区居委提供法律服务，尤其对物业公司的管理职责、小区公共部位广告、停车等费用的收取和支配以及一些老旧小区长期遗留的问题等从法律规定上进行详细讲解，协助汤巷社区顺利完成了国有物业的进驻。

“自物业外包以来，私拉的电线不见了，楼道里的杂物没有了，乱停车的现象也少了，新增的几十个安保摄像头和非机动车车位更是让我们感受到了安全与舒心……”社区里正在锻炼的老大爷热情地介绍着这些变化。

“城市更新不只是简单的旧城旧区改造，而是由大规模增量建设转为存量提质改造和增量结构调整并重。”在这个过程中，法院提供司法保障是重要一环。如何实现多元解纷，为城市更新平稳进行提供法律指引，让百姓感受到城市更新的心灵抚慰，是无锡法院下一阶段努力的目标与方向。

近日，无锡中院党组书记、院长钱斌在调研梁溪区咸孚地块旧城区改建项目时，坚定地说：“推进城市更新，司法不能缺席。要立足审判职能，推动各级行政机关在更新行动中依法行政，精准有效保障更新项目的顺利推进，努力让更多的人民群众感受到城市更新发展的成果。”（何薇、赵伟）