



习近平回信勉励武警上海市总队执勤第四支队十中队全体官兵 巩固拓展党史学习教育成果 永远做党和人民的忠诚卫士

据新华社北京3月2日电 中共中央总书记、国家主席、中央军委主席习近平近日给武警上海市总队执勤第四支队十中队全体官兵回信,对他们予以亲切勉励。

习近平在回信中表示,你们发扬“南京路上好八连”光荣传统,坚持学党史、铸忠诚,连续20多年在党的一大会址义务讲解党的历史、传播党的理论,收到了良好效果。我为你们取得的成绩感到高兴。

习近平强调,希望同志们巩固拓展党史学习教育成果,自觉弘扬伟大建党精神,当好新时代“霓虹灯下的哨兵”,永远做党和人民的忠诚卫士。

“一地一策”,盘活低效用地,破解区域用地不平衡

“十五条”硬核举措保障重大项目落地

本报讯(记者 孙倩茹)紧抓重大项目这个高质量发展的“压舱石”,做强资源要素保障,开年之初,我市又拿出硬核举措。近日,市自然资源和规划局下发《关于全力服务保障重大项目 助力稳投资优发展的若干措施》(以下简称《措施》),重磅推出“一地一策”“锡地云”等十五条保障“干货”,以更大力度打通重大项目落地用地的堵点、断点,为营造一流营商环境开辟用地“绿色通道”。

服务保障好重大项目顺利落地,要“跨前一步”,更要“精准切入”。《措施》提出,将深度梳理我市2022年省重大项目、市重大产业项目、市级政府投资项目情况,形成“亟需保障、落地障碍和对策措施”三份清单,制定“一

无难事 悉心办 打造最优营商环境城市

地一策”精准保障方案。

“今年需要重点保障的项目清单目前已出炉,我们将倒排时序、端口前移,主动与项目衔接。”市自然资源和规划局相关负责人介绍,对于重点保障项目,将在招商环节就提前介入,引导优化新增项目选址,避免出现占用永久基本农田、触碰生态保护红线等问题,确保项目具备落地条件,及时开工建设。

保障重大项目、头部项目不在用地上卡壳。《措施》明确,今年,市级统

筹管配的新增建设用地指标将与重大项目直接挂钩,统筹2000亩“市控”指标支持重点基础设施和优质总部项目。对于市级以上重点民生、产业类项目急需落地,暂无法落实占补指标,将释放“储备库”中不少于1000亩用于周转支持。

值得一提的是,我市正全力推进资源要素在更大范围统筹调配,市自然资源和规划局有关负责人表示,全市板块之间资源禀赋情况不同,今年,我市将研究搭建资源要素有偿调配平

台,破解要素不平衡问题,助推资源在市域范围内有偿调配。

变“项目等地”为“地等项目”。“考虑到好项目不等人的现实情况,在规划引领的原则下,给予刚性与弹性结合的适度支撑。”市自然资源和规划局人士说,《措施》明确,预审新增空间规模的10%用于保障近期用地发展需求,优先保障重大项目“落地上图”,对于暂不符合条件但急需落地的市级以上重大项目,给予“一事一议”支持。

盘活存量用地资源,开展低效用地腾挪,将为重大项目用地开辟“绿洲”。《措施》提出,今年,全市将腾挪低效用地1.1万亩,改造提升低效用地1.8万亩,盘活批而未供土地不少于1.44万亩。(下转第2版)

2022年度市土地储备与出让管理委员会成员会议召开

赵建军出席会议并讲话

本报讯 3月2日,市政府召开2022年度土地储备与出让管理委员会成员会议,总结2021年度经营性用地出让工作,分析研判当前形势,部署2022年度工作目标和重点任务。代市长赵建军出席会议并讲话。市委常委、常务副市长蒋敏主持会议,副市长张立军、市政府秘书长陈寿彬参加会议。会议审议了2022年市区经营性用地出让计划等有关文件。

会议指出,过去一年,市土储委各成员单位认真贯彻落实党中央、国务院和省委、省政府决策部署,按照市委、市政府工作要求,紧紧围绕“房住不炒”定位,牢牢把握“稳地价、稳房

价、稳预期”目标,推进工作有思路、有办法、有创新、有落实,全市土地储备与出让效益进一步显现,土地市场和房地产市场实现平稳健康发展。今年是党的二十大召开之年,是全面落实省、市第十四次党代会精神的开局之年,做好土地储备与出让工作具有特殊重要意义。要坚持稳字当头、稳中求进,从区域一体化提速发展、科创功能区加快建设、人口人才不断集聚、群众高品质生活需求持续彰显等方面看到发展新机遇,坚定信心、乘势而上,努力把土地文章做精做好,以土地市场、房地产市场的“稳”推动保障经济运行的“进”、城乡人居

环境的“好”,以实际行动迎接党的二十大胜利召开。

会议指出,市土储委各成员单位要积极应对市场形势变化,协同高效履行职能,扎实做好土地征收、整理、收储、出让等各项工作,着力提升土地资源收储质量和开发效益。要咬定目标任务,围绕年度经营性用地出让等工作计划,细化分解任务,加强协调配合,确保按序时进度完成既定目标。要把握形势节奏,立足长远、增强主动,加强市场分析,优化出让组织,严格规范执行征收政策,因地制宜做大土地市场“蓄水池”。要提振市场预期,加强对房地产企业等市场主体的服务保障,营造良好

环境,做好精准招商,以有力举措推动房地产市场平稳健康发展。要加强政策引导,围绕优化完善工作流程,打造高品质居住区国际化社区、推进产城融合职住一体等方面,进一步加强精准性结构性支持,实现土地出让和开发建设高水平衔接,更好满足群众多样化多层次生活居住需求。

会议强调,土地、房地产领域社会关注度高,必须加强形势分析研判,强化政策严肃性,更好统筹发展和安全,深入排查化解重大风险隐患,扎实做好城市建设领域信访工作,牢牢守住不发生系统性风险的底线,坚决维护社会大局和谐稳定。(周晓方)

通过科技赋能、资本联姻、全产业链打造,大幅提升农业“掘金”能力 市场主体增幅大,兜住“稳稳的幸福”

本报讯 以0.41%的占比取得39.08%的增幅,“渔樵耕”竟有如此吸引力。昨从市市场监管局获悉,通过科技赋能、资本联姻、全产业链打造,我市第一产业的市场主体蓬勃发展:去年新登记的企业中,第一产业同比增长39.08%,增幅居三大产业之首。

去年全市新设立登记市场主体共18.2万户,其中一、二、三产业的占比分别为0.41%、9.32%和90.27%。市场监管局登记注册指导处人士分析,第三产业在产业结构中占大头,彰显了经济结构的转型升级;而第一产业作为高质量发展的牢固“根基”,市场主体的大幅增长意味着为经济社会发展兜住了

“稳稳的幸福”。新增的第一产业市场主体中,渔业类增幅最大为100%,农业类增长44.83%;主要集中在江阴市、宜兴市和锡山区,占总数的86%。

一产整体占比向来不高,却是社会经济最基本的生命线。借科技力量提升“掘金”能力,目前无锡优质稻米、精细蔬菜、畜牧水产等六大农业主导产业农业信息化水平居全省前列,这赋予了农业更诱人的光环。“河豚年产已突破6万斤!”江阴市申港三鲜养殖有限公司相关负责人告诉记者,企业的养殖环节已实现90%自动化,更有无人机、自动投饵设备等,大幅提高了效率。而作为企业的第三代,南京农

业大学渔业发展专业研究生郑冰清以“新渔民”的身份继续从事水产养殖,带动更多周边养殖户发展。

去年新成立的宜兴市春华秋实农业发展有限公司,9个股东中除了一家民营企业,其余都是太湖镇下辖自然村的股份经济合作社,通过合作社抱团的方式参与到农业大项目经营中。反观一产主体类型中,个体私营经济和农民专业合作社占了总数的97%。“与资本联姻,让更多的农民成为市场主体的主人。”市市场监管局登记注册指导处人士介绍,对于一些体量较大的农业产业项目,零散的土地承包经营权出资很难支撑,创新入股

形式,成立农村股份经济合作社和入股公司,实现了土地经营权对农业大项目的间接投资。

在农业农村发展中起到引领作用的重大项目建设,带动一二三产融合,也吸引了更多市场主体落户。去年底,锡山国家现代农业产业园的一场赏花会惊艳了各方,依托花卉种子种苗主导产业优势,园区种植的蝴蝶兰、大花蕙兰、君子兰和国兰4大类200多个品种集中亮相。产业园至今已吸引国内外160多家优质农业企业先后落户,并建成产学研合作平台13个,形成了种子种苗研发、繁育、加工转化等为一体的全产业链条。(周茗芳)

无锡已有8家省级公共海外仓 总数全省第一

本报讯 随着跨境电商蓬勃发展,企业加快完善包括海外仓在内的物流体系,海外仓呈现强劲增长势头。昨日记者从市商务局获悉,无锡已有公共海外仓18家,其中省级公共海外仓8家,总数位居全省第一。2021年,公共海外仓出口产品价值金额达2.95亿美元。

香港葵涌海运码头ATL大楼,江苏佳利达国际物流股份有限公司的省级公共海外仓就位于此。每天,叉车往来穿梭、自动化分拣设备有序运行。“这个海外仓的仓储面积2000多平方米,共有5个卸货装卸平台,每天可处理10多个集装箱入库,日处理订单可达1000多单。”佳利达跨境电商服务中心负责人介绍,仓库为省内众多制造企业和电商企业提供仓库分拣服务,并为多

家国际知名消费电子工厂承担亚太原料和成品分拣及配送的职能。与此同时,佳利达还积极开展跨境电商1210出口海外仓业务,截至2021年11月底出口规模已达1.45亿美元,居全国前列。

作为跨境物流痛点的“解药”,海外仓能成功地避开直发跨境电商时间长、破损率高、旺季订仓困难等诸多弊端,在帮助企业节约物流成本、提高运营效率的同时,给予海外消费者更优质便捷的购物体验。“通过海外仓的‘拼柜’运送,运输成本降低50%以上;而本土发货,平均2个工作日可达,还可以当地退换货。”江苏云蝠集团相关负责人介绍,去年有40多家纺织服装类企业通过云蝠位于美国洛杉矶的公共海外仓出口了8000万美元的货物。(下转第2版)

导读

锡城首套房贷款利率最低5.6%
首付比例重回三成

▶2版

提升污水处理能力的同时进一步保护环境
污水处理厂“藏身”花园下

▶3版

燃气用户本月起加装自闭阀
首批60万户家庭今年将安装到位

▶3版

昔日疏导点 焕新变游园

经过重新改造,曾经脏乱不堪的清扬新村疏导点变成了小游园。清扬新村疏导点是上世纪90年代为解决部分下岗人员及低收入人群就业、增强小区配套服务功能而设立的,共有商户35家,主要经营蔬菜、水果、生鲜等。虽然在一定程度上给周边居民提供了便利,但随着时代的变迁,疏导点带来环境脏乱、交通堵塞、设施老旧等一系列问题。去年,清名桥街道专项拟定整治方案,拆除疏导点,兴建小游园,完善配套设施,增强服务功能,为附近居民提供了一个休闲散步的好去处。(吕枫 摄)

