



现代物业“进军”写字楼等场所

物业管理向规范、智能、精细迈进

近期,在崇文大厦办公的张先生发现,以往老旧的大楼一改往日面貌,环境更整洁,停车更有序,各项服务有序而温馨……原来,就在几个月前,这座位于梁溪区的写字楼引入了全新的物业服务企业,让老旧商业体重新焕发生机。如今,注重用户体验的现代物业管理模式愈发规范化、智慧化、精细化,除居住空间外,在商业体、产业园区等深耕服务,助推大物业品质提升。



■ 物业“换血”,服务升级让大厦旧貌换新颜

因崇文大厦停车位有限,此前,在这里工作的市民经常遇到停车位满、拥堵的情况。入驻崇文大厦的商企物业服务公司万物梁行物业团队进场后,对各家公司的停车需求进行收集和调配,重新规划车位分配,利用地面车位和地下停车场将车辆分流,有效缓解了上下班高峰期的车辆拥堵情况。物业人员还对大厦内的车辆信息逐一进行核对登记,确保准确无误,同时加强外来车辆的核查和管理,为大厦安全保驾护航。

走进大楼,大堂明亮整洁,在电梯厅、电梯间等多个位置都能看到各类标

识和温馨提醒。

“首先要把卫生做到位,让大家有个干净、整洁的办公环境。”大厦物业负责人说,入驻后,团队陆续对整个大厦开展了“洗脸”行动,出入口、大厅、卫生间、安全通道、垃圾收集处等都全面升级,要给大厦租户呈现一个新面貌。焕新内部环境的同时,该物业团队在绿化部分也付出了不少心力。大厦周围的绿植长期没有修整,越来越密集,歪歪扭扭,不仅有碍美观,还不利于植物养护。分阶段进行修整清理的同时,工作人员还根据绿化分布适当补充绿植,丰

富植物种类。如今大厦各处绿化已经一改往日的杂乱无章,各种植物错落有致,小景致扮靓大环境。

规范化是现代物业管理模式的显著特征之一,在崇文大厦各类设备的日常管理中,一套涵盖暖通系统、电梯设备等作业细则的管理标准化体系得以应用,成为升级服务的重点之一。在设备房、消防泵房等大厦的内部区域,各项规范、工作流程全部上墙,物业人员坚持高标准高要求,用精细化服务带来整洁有序的新面貌,保障大厦的设施设备平稳运行。

■ 快速响应,智慧应用助力物业服务更高效便捷

位于新吴区的无锡国际生命科学创新园,拥有30万平方米的科技研发、商务办公、创新孵化的开放性空间以及9.2万平方米的GMP工厂和生产场地,如此大的产业园区,保障其正常运转离不开一套规范化的管理流程。

就拿报事报修来说,如何确保在短时间内快速响应?“做好前期工作必不可少,我们为这里的每一台设备都办好了‘身份证’,它们都有自己的专属二维码,一旦设备出现问题,工作人员就能在线上做到快速匹配。”万物梁行无锡国际生命科学创新园项目负责人甘立

军说,如果有报修需求,园区企业只需通过手机客户端“商知晓”的报事报修页面即可进行相应服务选择,扫描设备二维码并在线上提交后,物业人员就能及时作出响应。“今年1月进驻园区以来,借助智慧化手段,我们做到了15分钟内响应且到达现场处理。”

扫一扫,服务“码”上好,在该园区电梯厅、公共走廊、卫生间、强电弱电间、设备房,均张贴二维码,不仅让客户报修更便捷,还实现了设施设备巡检及维护保养线上化。该园区共有200多家入驻企业,其中医疗、科研等相关企

业居多,如果出现停电或设备维修不到位等情况,很可能会造成巨大损失。因此,设备维护、日常巡检成了物业管理的重中之重。同样,通过手机工作端,物业工作人员每日都会收到任务提醒。以高低压配电室的日常巡检为例,手机端显示的巡检项目就包括十几项,工作人员必须现场扫码、拍照,逐一完成各个项目检查,才能完成任务提交。“这就避免了巡检项目出现遗漏等问题,还通过手机打卡实现了工作流程处处留痕,保证各项巡检工作规范完成。”甘立军说。(遵恒贞)

房产资讯

全国13城二手房指导价政策松绑

自去年2月深圳率先推出二手房指导价以来,全国共有15个城市发布二手房指导价,但目前,多地松绑了这项政策。据克而瑞研究中心统计,有13个城市已取消或放松二手房指导价政策。业内人士认为,二手房指导价政策松绑,更大的意义在于向市场传递了激活二手房流动性的信号,从而带动更多城市市场预期以及置业信心的修复,一定程度上成为二手房市场复苏的助推剂。预计未来一段时间内,二手房市场仍将保持较为强劲的复苏势头,核心城市二手房市场或将先于新房转暖。(证券时报)

高德、百度地图上也可以租房买房

不仅互联网巨头喜欢布局房地产业务,就连地图巨头也开始下场试水了。目前,包括高德地图、百度地图等在内的地图APP,都已悄然上线了房地产业务。在上述地图APP输入具体的楼盘项目,除了显示地图导航、打车等常规业务外,将页面往下滑后,还能看到楼盘具体信息、周边二手房源挂牌信息等。

高德地图和百度地图目前均已上线房产功能,不过在具体表现形式上略有差异。比如,在高德地图上搜索具体项目信息,可以显示房源挂牌情况,包括面积、售价等,点击立即咨询后跳转到的是第三方中介平台,对具体项目进行介绍及咨询接待的,也是第三方中介人员。总体来看,目前加入高德地图的第三方中介平台相对齐全,包括天猫好房、美联物业、Q房网、乐有家、德佑等。而在百度地图上,搜索具体的房产项目,会显示三大功能板块,分别为新房楼盘信息、在售二手房以及在租房源信息。(每日经济新闻)

美的·云璟|极智森活预交付实景示范区开放

未来生活的美好场景提前呈现

7月30日晚,在锡东新城核“芯”,美的置业又一里程碑式作品正式亮相。美的·云璟极智林感示范区揭开神秘面纱,展现看得见的美好。在这一刻,未来将变得触手可及。

约10000平方米的预交付实景社区,完美诠释了美的·云璟的人居理念,将未来生活的美好场景提前呈现。约48米宽的门庭大气典雅,让生活从进门那一刻起,便开启一段专属的尊贵礼遇。超百米的镜面水景沿着无雨连廊蜿蜒而下,层次丰富的林下空间有年轻人慢生活的情调,有一家

人嬉戏玩耍的空间,还有对未来生活的无限畅想。

美的·云璟以约10000平方米的极智森活示范区,拉开会见世界的大幕,在森与城的环拥之中,将“林感会客厅”升级,为锡东带来一次新的人居迭代,这也是美的置业持续改写无锡极智生活标准的笃定与使命。

美的置业一直坚守长期主义者路线,以行稳致远的方针战略深耕无锡,6年布局14子,与城市共成长。在行业变革之际,美的置业坚持做“马拉松选手”,用交付硬实力兑现无锡每一个幸福承诺。公园天

下已经交付4年,品质和口碑获得业主认同,国宾府、雍华府等多个社区也已完美交付,美的置业已成为锡城10000多户业主的共同选择。

在迭变的时代,先行者在不断探索和创造。美的置业深耕无锡,每一步都是与城市共发展。此次,示范区的惊艳绽放,是美的置业厚植品牌优势,不断创新升维产品力的实践。在时间的征程中,将极智人居的无锡创想一一呈现,美的·云璟约10000平方米极智林感预交付实景住区,已倾城绽放,恭迎品鉴。



耕心美好 匠著未来

太湖新城板块高质量发展大咖访谈录



庄若江

太湖新城管委会是无锡全新的高品质人居沃土。
江南大学教授、江南文化研究中心主任、市政府参事。



尤小艳

创造多样的学习机会培养学生全球胜任力。
无锡狄文雅学校 行政运营校长。



王凌

世界的无锡由此将进入崭新的大湖时代。
无锡市自然资源和规划局 经开区副局长。



黄红娟

蓝创智能科技助力污染防治。
江苏蓝创智能科技股份有限公司 董事长。



沈洵

无锡人居正向健康、绿色环境、智能等方向转型。
无锡房地产业协会 副会长兼秘书长。