

站城一体化开发深度融入城市更新

TOD赋能,高水平打造“轨道上的无锡”

□本报记者 周晓芳、孙倩茹

借力TOD

城市更新迎来全新机遇

金风送爽,无锡城建抢抓施工“黄金季”,位于快速内环江海西路北侧的梁溪科技城建设现场热热闹闹。由地铁集团建设的地铁4号线天河停车场TOD项目工地上,脚手架林立,机器轰鸣,主体结构施工全面拉开,未来这里将出现全市首个零碳城市公园,并引入国际WELL标准与智能化生活体系,率先试点建设高品质国际社区,打造梁溪主城区幸福人居新范本。

“和地铁3号线东风站TOD中心一样,地铁4号线天河停车场TOD项目原先的区域也是环境较差、设施落后的城乡接合部,依托TOD建设展开的城市更新,将使锡城北片彻底旧貌换新颜。”在地铁集团相关负责人看来,城市更新不能简单定义为老旧小区和棚户区的改造,就资源合理配置而言,TOD是城市更新的一个全新机遇。以天河停车场TOD为例,伴生的3万平方米零碳公园,将弥补城北居民多年来缺乏大型运动主题公园的遗憾。

围绕锡钢滨片区建设的运河汇TOD项目,规划地铁5号线下穿地块,利用工业遗存深度开发,激活运河文化旅游功能,打造老城区“留改拆”示范作品。规划人士介绍,该项目包含五大空间:游客集散中心、集盒购物中心、高街、文化山谷、水岸新里,既是对钢铁厂过去历史的延续,也是当下城市更新创新发展的探索,将引入时尚潮流的设计理念和特色商业,通过对生活方式的文化营造,为无锡城市更新增添一个全新案例。

今年4月,市政府办公室印发《关于推进轨道交通站场及周边土地综合开发的实施意见》,探索符合我市发展实际的轨道交通站场及周边土地综合开发利用模式,拿出硬核举措,重塑城市空间。深度融入城市更新战略,无锡地铁TOD加快了更新迭代。规划中的地铁2号线东延线将建设站区开发TOD项目,为宛山湖生态科技城打造首个国际生态社区样板。



地铁站出入口直通商业街区,街区地下通道连接小区住宅地下车库,居民生活极其便利:下班乘地铁到站,不用出地面,去商业街吃个饭,步行不远坐电梯就回家了。8月初,地铁3号线东风站TOD中心落成投用,盛装迎宾的无锡永乐万悦集让这个社区综合体的居民实实在在体验了站城一体地铁TOD的美妙。

TOD即“以公共交通为导向的开发”,以轨道交通站点为中心,以400—800米(5—10分钟步行路程)为半径,在有限的土地上开发集工作、商业、文化、教育、居住等功能于一体的社区。自2009年启动建设轨道交通伊始,无锡地铁集团10多年来持续探索站城一体化开发的TOD发展模式,形成了包括地铁东风站TOD中心在内的一批项目。

今年,我市将敲响轨道交通“四线同建”的密集鼓点,地铁TOD建设将深度融入城市更新,重塑城市发展格局,助力无锡高水平打造“轨道上的城市”。

发力“双碳”

地铁TOD提升生态指数

正如地铁是绿色出行、低碳生活的代名词,地铁TOD项目融入以“双碳”为目标的生态指数,为新发展理念示范区建设探路。

与梁溪科技城地铁4号线天河停车场TOD项目遥相呼应,经开区地铁4号线具区路车辆段TOD项目同样呈现一派火热建设场景。这里是中端低碳生态城开建的首个重大项目,拔地而起的生态住宅、穿地而过的地铁场段、近在咫尺的公园配套设施,将融汇成一座百万立方米体量的立体“微型城市”。

“在国家‘双碳’战略大背景之下,探索生态指数与城市发展的共生共荣,是无锡地铁站城一体化开发矢志不渝的追求。”站在地铁4号线具区路车辆段TOD项目沙盘前,项目负责人描绘了打通“生态城、绿建三星、WELL”三大指标体系的TOD生态样本:全面执行新版绿色建筑评价标准,三星绿色建筑100%全覆盖,小区外围环绕1600多米生态驳岸,亲水平台将自然环境延伸到居住小区,活力街区、跨层廊桥、空

中步道、地下连廊……

与生态深融,无锡地铁TOD项目精益求精。“天河零碳公园是无锡地铁精心打磨的一幅作品,包括水系贯通、公园设计、交通系统等规划方案都数易其稿,我们的目标是深度植入生态基因,打造3.0版的城市TOD示范。”项目负责人介绍,天河停车场运动主题公园分为盖上休闲运动公园和盖下滨水城市公园两部分,将技术与景观相融合,构建“碳活力”“碳技术”两条动线,作为无锡TOD建设的全新尝试,不仅推动公园建设与运营方式改变,更推广宣传绿色低碳生活理念。

值得点赞的是,无锡地铁TOD不仅再造生态景观,更注重保留延续自然赋予的珍贵生态资源。在天河停车场TOD项目设计图上,记者看到,围绕原址上的一棵百年榉树,将打造一个下沉式庭院花园,未来此地将是市民体验自然生态与历史印记的绝佳场所。

助力“优居”

“轨道上的城市”更幸福

TOD赋能城市发展,优化空间布局,改变市民出行方式和生活方式,已成为高水平打造“轨道上的城市”的必

然选择。

作为地铁1、2号线的换乘站,无锡市民熟悉的三阳广场站,有27个出入口,日均30万人次流量,依托交通枢纽形成6万平方米复合式商业中心,构建了全象限、完全贯通的地下城。《2016年中国城市轨道交通TOD发展指数报告》显示,无锡三阳广场地铁站地下空间规模和开发强度排名全国第一。如今的三阳广场地下商业,已是锡城玩家打卡必选地,城市提供给市民的全方位丰富生活体验,在这里一览无余。

在无锡地铁TOD秉持的“生态、智慧、幸福”三大建设理念中,“幸福”是终极目的。10多年来,无论是地下空间、车站上盖模式,还是场地上盖、片区开发模式,地铁TOD建设的初衷都是给市民带来更多获得感、幸福感。

想象一下住在“TOD幸福之城”的未来生活,下班从地铁到家仅有短短5—10分钟,却路过了涵盖购物、餐饮、交友、聚会、亲子互动、健康运动等内容的丰富场景,生活瞬间变得热闹而生动起来。

从宜居到优居,对标“更高级”的幸福体验,无锡地铁TOD建设将目光瞄准国际WELL标准十大健康体系。空气、水、光、运动、热舒适、声环境、材料、精神、营养、社区,这些与生活密不可分细节,都成为幸福居住环境的“加分项”。在梁溪科技城的天河停车场TOD项目和城南的具区路车辆段TOD项目,国际WELL评价标准均已加载入社区建设,无锡地铁TOD通往幸福的“路线图”更加清晰。

以“地铁之美”助力“城市之美”。当前,无锡已建成开通4条地铁线,今年将呈现轨道交通“四线同建”的壮丽场面。从规划角度来说,每个地铁站都可能成为城市的区域中心,科学地建设TOD,会引来更多商圈、生活圈。作为国内较早开始探索、寻求发展TOD的城市,无锡可通过TOD项目建设串珠成链,高水平打造“轨道上的城市”。

据悉,无锡地铁已结合新一轮轨道交通建设,开展新线土地梳理,排定了地铁5号线车辆段、锡宜S2线新庄车辆段、地铁6号线贡湖湾湿地公园车辆段等新一批TOD重点项目,将因地制宜探索多业态的产城融合TOD新版本。

我市召开离退休干部
党建工作推进会

本报讯 昨天,全市离退休干部党建工作推进会召开,总结交流经验,部署工作任务,为无锡在全省经济社会发展中挑大梁、扛重责汇聚强大银发力量。会上,省委组织部副部长、老干部局局长、离退休干部工委书记江桦,市委常委、组织部部长柏长岭共同为无锡“锡阳正红”党建基地揭牌。

会议强调,要坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导,全面贯彻中央《关于加强新时代离退休干部党的建设的意见》,认真落实党中央及省、市委关于离退休

干部党建工作部署要求,敢为善为、奋发有为,努力推动新时代离退休干部党建工作高质量发展。提高政治站位,深刻认识新时代离退休干部党建工作新定位;突出工作重点,准确把握新时代离退休干部党建工作新内涵;强化使命担当,着力推动新时代离退休干部党建工作新发展,为无锡更好扛起新使命、谱写新篇章作出新的更大贡献,以实际行动迎接党的二十大胜利召开。

会议为离退休干部先进典型代表颁奖,开展了专题辅导和交流活动。(陈菁菁)

我市部署新一轮
安全生产巡查工作

本报讯 昨天上午,我市召开安全生产巡查工作领导小组会议暨2022年巡查动员部署会,深入贯彻习近平总书记关于安全生产的重要论述,部署新一轮安全生产巡查工作。市安全生产巡查工作领导小组组长、市委常委、常务副市长蒋敏出席并讲话,副市长张镇、周文栋出席会议。

会议指出,经市委、市政府批准,自9月中旬起,将对梁溪区扬名街道、锡山区锡北镇、滨湖区胡埭镇、新吴区硕放街道、无锡经开区太湖街道5个镇(街道)同步开展安全

生产巡查工作。

会议要求,要提高政治站位,切实增强做好巡查工作的责任感、使命感,充分发挥巡查在压实责任、解决问题、推动工作上的关键作用。要坚持问题导向,精准把握巡查工作重点,突出查履职尽责情况、安全管理短板、百日攻坚工作推进质效,推动各地各部门着力补短板、强弱项、防风险,坚决守住安全发展底线。各巡查组要严守工作纪律、践行严实作风,加强协同配合,确保巡查工作取得良好成效,以实际行动迎接党的二十大胜利召开。(孙倩茹)

“锡山论坛”专题解读
做好新时代党的统一战线工作

本报讯 为着力提高统一战线工作科学化、规范化、制度化水平,昨天,锡山区举行“锡山论坛”专题讲座,市委常委、统战部部长周常青受邀就“习近平总书记关于做好新时代党的统一战线工作的重要思想”进行专题解读。

周常青以“深入学习贯彻习近平总书记关于做好新时代党的统一战线工作的重要思想,为无锡现代化建设广泛凝聚人心汇聚力量”为主题,从“习近平总书记关于做好新时代党的统一战线工作的重要思想理论渊源”“全面把握新时代统一战线的工作要求”“结合基层实际找准统战工作的着力点”4个方面,深度解读了统战工作的重大使命、重要意义、重点任务,既有理论高度,又有实践深度,具体翔实、深入浅出,具有很强的政治性、指导性和创新性。

专题授课后,锡山区上下纷纷表示,要以习近平总书记关于做好新时代党的统一战线工作的重要思想为根本遵循,深入学习领会,认真贯彻落实,做到学思用贯通、知行统一,推动锡山统战工作开创新局面、再上新台阶。(尹晖)

“新时代 新展望 新无锡
‘喜迎二十大’系列征集活动”启动

本报讯 “奋进新征程 建功新时代”重大主题宣传向纵深推进。9月8日,由市委宣传部、市文联主办的“新时代 新展望 新无锡‘喜迎二十大’系列征集活动”启动,邀请广大市民作为时代的见证者与记录者,用自己的方式展现时代的发展、生活的美好和对未来的期望。市委常委、宣传部部长李秋峰出席启动仪式。

即日起至9月30日,该征集活动面向全社会征集各类反映无锡十年来变化发展的作品,征集作品包括随笔类、摄影类、短视频三类。作

品主题围绕党的十八大以来我市在经济社会发展各方面取得的辉煌成就,邀请市民通过老百姓的口吻讲述自己的事和身边的事,用普通人的视角反映无锡非凡十年的精彩故事。

据悉,本次征集活动全市各单位、社会团体、媒体、个人等均可投稿。无锡日报报业集团、无锡广播电视集团、无锡发布、新华网、中国日报网、中新社等各家媒体参加启动仪式并接收了征集令,将助力活动征集到更多优秀作品,展现非凡十年,为迎接二十大召开营造良好氛围。(朱冬娅)

争做为学为人表率

努力培养栋梁之材

(上接第1版)

抓好学前教育是提升国民素质的奠基工程。来到百晟实验幼儿园,孩子们正在老师的带领下开展丰富多彩的活动,教室里不时传出歌声和欢笑声,“孩子们的‘门铃码’如何查验?”“教职员工有没有按要求进行核酸检测?”“杜小刚现场查看疫情防控、校园安全等情况,还与老师们交流攀谈,关心大家的工作生活情况。他要求各地各相关部门既要始终把教育放在优先位置,鼓励国企参与办园,强化教师队伍建设,不断优化资源供给,办好人民满意的教育;又要用心用情关爱教师,大力弘扬尊师重教的社会风尚,让广大教育工作者在岗位上有幸福感、事业上有成就感、社会上有荣誉感。

赵建军带来一到正在全力加快“世界知名、中国一流、江南风格”研究型大学建设的江南大学,在未来食品科学中心看望中国工程院院士陈坚及其团队,勉励大家坚定创新自信、勇攀科技高峰,加快推进一流学科建设。在文浩馆,他向江南大学党委书记朱庆葆、中国工程院院士、江南大学校长陈卫及范大明、许德智两位新晋国家级人才送上鲜花和祝福,希望在校合作共建中深化产学研

融合发展,努力结出更多务实成果。随后,赵建军参加了江南大学2022年度教师节庆祝大会,向30年以上教龄的教师代表致敬。

百余年来,市一中始终坚持“求进”的办学精神,培育了一代又一代无锡人杰。赵建军参观一中名人廊,与学校“四有”好教师团队亲切交流。“教师节和中秋节即将到来,祝大家节日快乐!”他鼓励大家主动适应新时代发展需要,积极探索让孩子们寓教于乐、终身受益的教学新方式,同时谨记“学高为师、德高为范”,当好学生道德修养和求学前行的“航行灯”。赵建军嘱咐校方坚决筑牢疫情防控屏障和校园安全防线,确保师生健康平安过节。

作为近代无锡第一所公办小学,东林小学已建校120周年。赵建军在校史馆感受学校厚重的历史积淀,对学校取得的各项成果表示赞赏。“大家辛苦了,向‘园丁们’表示敬意!”在慰问优秀教师时,他激励大家坚持立德树人、厚植家国情怀,以自身的高尚品行和人格魅力引导学生热爱祖国、报效祖国,培养德智体美劳全面发展的社会主义建设者和接班人,为“强富美高”新无锡现代化建设作出更大贡献。(惠晓婧、陈菁菁)

一日多发,无锡缘何引得央媒青眼频频?



本报讯 无锡经济社会高质量发展的喜人成就频频引得央媒瞩目,继9月5日中央广播电视总台央视新闻频道推出直播特别报道《走进县城看发展:江苏宜兴篇》,聚焦宜兴“江南陶艺水乡”产业发展新模式后,昨天的《人民日报》又在头版以及3个重要专栏(专版)位,连发4篇重要报道,以多维度视角全面展现了无锡在科技创新、“一带一路”建设、经济产业发展、基层治理等方面的“成绩单”。

打开当天的《人民日报》,无锡元素格外亮眼。头版“喜迎二十大”专栏刊登的《立足岗位作贡献 真抓实干创佳绩》一文,国家超级计算无锡中心副主任付昊桓表示,“党的十八大以来,以习近平同志为核心的党中央把科技创新摆在国家发展全局的核心位置,作出战略谋划和系统部署,围绕加快推进科技创新,建设世界科技强国,对科技工作者提出一系列要求。目前,国产超算系统在硬件

市委常委会召开会议

制,进一步压实工作责任、严格督查考核,提前防范、精准化解各类风险隐患,确保社会大局和谐稳定。四要持之以恒加强作风建设。层层落实管党治党要求,严肃执纪由风变腐、风腐一体突出问题,严明节日期间各项纪律,强化监督执纪,严打顶风违纪,为高效“双统筹”、实现“双胜利”提供过硬的作风保障。

会议强调,相关地区要深刻认识做好巡视“后半篇文章”的重要意义,扛牢巡视整改主体责任,严格按照十四届省委第一轮巡视集中反馈意见要求,对照省委巡视组反馈意见,抓

港特区进出口贸易额同比增长38.23%,柬中合作的这张“金名片”正愈发亮眼。“奋进新征程 建功新时代·非凡十年”专版则报道了惠山区以“积分善治银行”等模式为载体,让基层难题在“多元共治”中得到解决的典型案例。而无锡出台首部车联网地方性法规的新闻也登上了当天的经济版,引发广泛关注。

无独有偶,昨天央视《朝闻天下》专栏用1分42秒的时间报道了新一轮太湖综合治理启动的新闻,无锡经开区退圩还湖项目负责人刘杰表示,为提升区域水质和改善水

环境,结合退圩还湖工程,结合预警预测与长效管理手段,对区域进行水生态修复。随着这些工程的推进,太湖流域边涌现出越来越多的生态公园,这些湿地公园也成了市民亲近绿水青山的新去处,喜欢徒步的居民边晓阳由衷感慨,“这个水的变化,太让人开心了。”

引得央媒青眼频频,无锡有自己的“底气”。除了生态修复,今年以来,无论是“向智能化数字化绿色化”加速跑的无锡制造,还是在实现经济增长新空间的数字经济领域,或在积极培育专精特新“小巨人”拓展国际市场方面,以及在加快引入创新资源实现重大项目落地的生动实践上,无锡都有着鲜活的故事等待挖掘。据不完全统计,今年以来,人民日报、新华社、中央广播电视总台、光明日报、中国日报、科技日报、中国新闻网、中国青年报等中央级媒体关于无锡的原创报道总数达到近3000篇。(沐瀚)

第二届长三角体育节在锡开幕

主题,突出时尚体育和民俗体育,共设立三人篮球、自行车、路跑等8个正式

比赛项目和定向越野、电子竞技、健身气功等15个推广比赛项目,同时还

增强“挑大梁扛重责”的责任感紧迫感,锚定全年目标任务不动摇,力拼三季度、力争全年红,不折不扣把中央和省、市委决策部署落到实处,巩固经济回升向好势头,努力为全国发展大局多作贡献。各牵头市领导要结合分管领域,逐一对照、吃透精神、加以推进,确保堵点难点问题得到有效解决。各责任单位要坚持问题导向,积极主动对上沟通汇报,全力以赴争先先进位,确保各项任务按时高效完成。相关部门要加强督查督办、跟踪问效,推动压力层层传导到位、责任层层落实到位,形成比学赶超、攀高比强的生动局面。

会议还研究了其他事项。(高美梅)

举办长三角全民健身嘉年华、体育运动集市、数字文化体育嘉年华等系列配套活动,在区域内形成相互呼应、高效联动的全民健身浓厚氛围。(王怡菽)