

市区二手房可“带押过户”了

不用提前还贷、垫付资金，交易周期大幅缩短

本报讯 9月19日，市民华先生和汤先生顺利以“带押过户”的方式，在无锡市不动产登记中心办好了二手房转移登记，成为无锡市区首例个人业务“带押过户”的受益者。这也意味着，我市在全省率先推出标准化普适性“带押过户”模式，该业务已从企业推广至市民群众，并将在所有银行全面铺开，让无锡市区范围内带抵押的房产交易，均可享受“带押过户”的实惠和便利。

“如果没有‘带押过户’政策，我在卖房前，先要把100万元贷款还清，然后才能办理转移登记。如今，新政出台后，不用先还贷，就可以直

接办理过户手续，极大缩短了我们的交易周期。”卖方华先生连连为新政策的出台点赞。

“以前带抵押的房子要买卖，大多需要买方垫资或卖方自行筹措先解除原抵押贷款，完成合同网签后再办理过户和新抵押登记。这种传统的‘先还后卖’模式存在来回奔波时间长、手续繁杂成本高和资金安全难保障等问题。”市不动产登记中心负责人喻咏介绍，为持续优化营商环境，更好满足市民房屋买卖的需求，市自然资源和规划局、市住建局积极配合，推出了“带押过户”模式。无需垫付资金和先行解押，买卖双方与银行达成一致后，买方和

新贷款银行可将房款先打到资金监管账户中，待办理完不动产过户“三合一”登记手续后，监管资金将直接打给原抵押银行和卖方，充分保障各交易主体的合法权益。

“带押过户”模式为买卖双方带来了多重利好。市不动产登记中心受理部负责人朱琪分析，首先是省钱，买卖双方无需垫付资金解除原抵押贷款，可节省提前还贷衍生出的过桥费等。其次是省时，买卖双方无需来回往返银行、中介和不动产登记大厅，过户时可一次性提交所有申请材料。最后是交易更安全，买方无需承担提前垫资的风险，卖方也无需承担过桥费逾期风险。

与其他城市的做法相比，我市紧紧依托存量房交易资金监管制度开展业务，若遇到违约等无法过户的情况，也能及时停止交易，从监管账户中将购房款原路返回，有效防范交易风险，提高交易安全性。

据介绍，近年来我市积极探索可复制可推广的带抵押二手房交易登记模式。去年11月成功办理了首笔企业抵押不动产转移登记。目前，市自然资源和规划局已与建行、农行、工行、无锡农商行等多家银行完成对接，全面推动大市范围内不动产带押过户业务常态化开展，让利好惠及更多市民群众。

(王怡荻、恒恒贞)

民进举办“喜迎二十大”主题书画展

本报讯 昨天，由江苏民进江海书画会、民进无锡市委主办的“江海情 书画缘”江苏民进江海书画会成立三十周年书画巡展(无锡站)暨无锡民进“喜迎二十大、同心跟党走、奋进新时代”主题书画展在无锡东方美术馆开幕。市委常委、统战部部长周常青出席开幕式。本次展览共展出江苏民进江

海书画会、民进无锡开明书画院民进会员精心创作的100余件书画作品。作品中既有传统底蕴深厚的书法、国画，又有现代特色浓郁的油画、水彩。这些精品力作抒发了民进艺术家们对中国共产党的无限热爱之情，表达了对美的执着追求和对时代的热情讴歌。(赵晖)

唐氏故里严家桥建“贤德广场”

本报讯 9月19日，“聚贤惠锡 鹏翔故里——纪念唐翔干先生百年诞辰贤德广场捐赠仪式”在锡山区羊尖镇严家桥举行。上海唐君远教育基金会向唐氏故里严家桥捐赠资金用于贤德广场建设，深切缅怀以唐翔干先生为代表的工商实业家爱国爱乡的精神。

唐翔干先生1923年6月8日出生在无锡严家桥。受“实业兴邦、利国利民”思想影响，唐翔干先生从无锡严家桥走向了上海，进而就读于英美，再走向香港，成为一名享誉世界的爱国实业家。

明年即将迎来唐翔干先生诞辰100周年，在这样一个特殊的背景下，上海唐君远教育基金会向唐氏故里严家桥捐赠资金用于贤德广场

建设。羊尖镇相关负责人介绍，“贤德广场”(唐苑西侧)建设项目已完成地面平整、绿化和宣传栏安装等初步的硬件建设，目前正在为软件建设征求各方意见。考虑通过运用现代媒体宣传的展示手段，兼用户外电子屏、雕塑墙、图版、文字等多种形式，围绕“见贤思齐、崇德向善”，着眼把贤德广场打造成为严家桥新的群众活动地、思想教育地、贤德传播地、流量增长地和网红打卡地。

捐赠仪式上，上海唐君远教育基金会相关负责人介绍了纪念唐翔干先生百年诞辰活动规划；至亲好友追忆了唐翔干先生贤德故事；严家桥村还汇报贤德广场建设规划。(尹晖)

夯实公民道德之基

绘就“善无锡”幸福文明画卷



“道德重如山，道德贵似金，人生道路上，有德才能行……”今天是全国第二十一个公民道德宣传日，连日来，一首激荡人心的《公民道德歌》回响在无锡大地。自今年5月《公民道德歌》大家唱活动启动以来，已有上百家单位加入传唱行列，并录制视频作品，推动《公民道德歌》从线下传到线上，从道德讲堂唱到广场街巷，《公民道德歌》唱出了锡城民众对道德的珍视和推崇，多年来，我市将社会主义核心价值观融入城市建设，文明基因日渐融入城市血脉，一座道德高地崛起于太湖之畔。

本月，第三届江苏省文明家庭名单揭晓，我市7户家庭上榜。个人“小家庭”的闪光正是社会“大家庭”的聚焦，我市在全社会推进爱国主义和社会公德、职业道德、家庭美德、个人品德教育，让讲道德、尊道德、守道德蔚然成风。首部道德领域法规《无锡市文明行为促进条例》，为市民的日常工作确立了文明规范。今年，我市又启动“文明有我全城行动，典范之城全民共创”主题活动，点燃市民争创全国文明典范城市的追求，推动社会文明程度再攀新高。

中秋之夜，鼋头渚烟花大会漫天绚烂，“中国好人”、道德模范等先进典型受邀现场观看，无锡用实际行动回馈好人、礼遇模范。日前举行的全市“公民道德宣传日”主题活动中，省级以上道德典型获赠体检卡，好人有好

报的社会氛围愈发浓厚。礼敬好人、争做好人，我市大力选树培育先进典型，近年来有1人当选全国道德模范，6人(组)荣获全国道德模范提名奖，19人当选江苏省道德模范，10人荣获江苏省道德模范提名奖。102人(组)上榜中国好人，226人(组)获评江苏好人。

公民道德重在实践培育，近几年，我市全面推进新时代文明实践中心建设，成立了全国首家地市级新时代文明实践指导中心，高标准建成1195个新时代文明实践中心(所、站)，推动行业、窗口单位、国企探索成立新时代文明实践点、联盟。7679个注册志愿服务团队，近170万注册志愿者是支持新时代文明实践的坚实力量。我市连续8年开展崇德乐善“一月一主题”公益活动，连续10年牵头发起两省四市

环太湖生态文明志愿服务大行动、无锡学雷锋志愿服务广场志愿服务活动，连续20年开展学雷锋志愿服务月活动，受益群众超100万人。

城市文明氛围与日俱增，精神文明创建成果也日益丰硕。近年来，我市已创成全国文明城市34个、全国文明城市8个、全国文明城市18个、全国文明城市2所、全国文明城市3个。今年，我市又出台了《无锡市争创全国文明城市典范城市行动计划》，推进文明素养培育、居民小区管理、文明交通提升、环境卫生提标等八大重点攻坚行动，努力建设精致精彩的全国文明城市之城，补短板，让城市经得起俯瞰，立机制，让文明长效“保鲜”。文明创建成果全民共享，“无锡善”的温情流淌在大街小巷，全民守德重德，绘出幸福文明“无锡景”。(朱冬娅)

习近平分别致贺信

(上接第1版)

习近平强调，中国愿同各国一道，把握新一轮科技革命和产业变革新机遇，共同构筑安全稳定、畅通高效、开放包容、互利共赢的全球产业链供应链体系，为促进全球经济

循环、助力世界经济增长、增进各国人民福祉作出贡献。

产业链供应链韧性与稳定国际论坛当日在浙江省杭州市开幕，主题为“同舟共济，共克时艰，务实推动构建富有韧性的全球产业链供应链”。

以高质量党建赋能基层治理推进乡村振兴

(上接第1版)

杜小刚在调研时强调，全市各级党组织要牢固树立大抓基层鲜明导向，充分发挥基层党组织战斗堡垒作用和党员先锋模范作用，积极探索“城管进社区”等试点行动，继续推行党建引领网格治理、“红色物业”等好做法，健全党组织领导的自治、法治、德治相结合的基层治理体系，为基层治理提效能，深化党建引领乡村振兴“五力提升”行动，持续

推进乡土人才“三带”行动，引导更多优秀人才到乡村一线建功立业，推动村级集体经济提质增效，为乡村振兴蓄势能；把以人民为中心的发展思想贯穿基层党建全过程，各方面，聚焦群众“急难愁盼”，实施党建引领“微幸福”行动，打通联系服务群众“最后一厘米”，在践行初心使命中凝聚党心民心、夯实执政之基。

(高美梅、惠晓婧)

为青少年成长成才护航

(上接第1版)哪里就建起关工委组织。无锡市关工委组织在市(县)区、镇(街道)、村(社区)和大中专院校、中小学校、技工院校实现了全覆盖，在市级机关、教育、政法等8个条线延伸，逐步健全了关心下一代工作组织网络，为无锡青少年拉起了一张关爱网。

赓续红色血脉 培育时代新人

半生经历都是故事的老兵姚炳华，心中牵挂着青少年的教育和成长，2007年退休后投身关心下一代工作，在梁溪区清名桥街道风光里社区一手建起了青少年校外教育实践基地。这些年，风光里青少年校外教育实践基地不仅吸引青少年前来学习，还聚集了以老军人为主的24名志愿者，为青少年传承红色基因助力。

不止姚炳华和他的老兵志愿者团队，张发海、蒋川海、钱昭平、刘仁生、谈伯昌等一批老同志，退而不休，奔走在校内、社区、企业，宣讲红色故事，在青少年爱党爱国教育、思想道德教育等方面做了大量工作。他们是全市各级关工委和5.7万名“五老”开展关心下一代工作的缩影。

我市各级关工委每年都把主题教育活动作为青少年关爱工作的重要抓手，宜兴等地关工委精心策划、认真实施，形成了自己的特色亮点。在“传红色基因、共话新时代、放飞青春梦”“老少心向党、喜迎二十大”等主题教育活动中，全市563个“五老”报告团的3369名报告员以高水准的宣讲，平均每年吸引青少年130余万人次听讲。

在预防和减少青少年违法犯罪方面，全市315个法治宣传教育报告团的近2000名宣讲员、5000多名“五老”帮教员等齐心协力为平安无锡贡献力量。此外，“五老”们还

尽力帮助青少年纾困解难，引导青年职工成长，帮助农村青年就业创业等，为青少年走好人生路搀一把、送一程。

创新不断 树品牌再出发

基层关工委的关爱从不缺席。中秋节前夕，惠山区长安街道惠南一社区面向辖区内少数民族居民子女开展了猜字谜、VR情景体验等活动。孩子们最喜欢通过VR设备身临其境感受红军长征路的艰辛。学生程一肖表示，新颖的方式和强大的沉浸感让他着迷不已。

这样的VR体验馆，市关工委在全市基层辅导站试点创办了6个，效果奇佳。惠南一社区的副书记魏凤鸣真切感受到，关心下一代工作通过多部门联动以及社会资源支持，阵地拓展、方式创新、科技赋能，充满着生机与活力。

无锡关工委坚持以问题为导向，在创新中发展，在开拓中前行，创出的特色品牌，市关工委主任缪根宝如数家珍：2004年，江阴率先在民营企业建关工委，把工作延伸至青年职工；2008年，惠山区关工委开展未成年人“零犯罪”村(社区)建设，被全省推广；2009年，锡山区校外教育辅导站的经验在全省推广；2017年，无锡关工委委力推进“网上关工委”建设，建立“网络直播间”，把关心下一代工作的阵地拓展到了青少年熟悉的网络空间……

一系列的创新举措，让无锡关工委屡屡获评“全国关心下一代工作先进集体”。“得益于各级党委和有关部门的重视与支持，30年来无锡关心下一代工作的品牌越擦越亮。三十而立，我们将捧着一颗赤诚之心再出发，探索新时代关工委工作实践新路径，呵护祖国的‘新苗’，为中华民族伟大复兴贡献力量。”缪根宝说。

沉浸式讲述太湖治理与生态保护的故事

无锡自然博物馆开工建设

本报讯 感知生命，融于自然。昨日，无锡惠民工程、大拈花湾项目的亮点产品之一——无锡自然博物馆项目正式开工。该项目南接宜马快速路上盖中央绿轴公园，北临竺山圩大堤，主要展示太湖流域人文历史，满足广大市民与游客的多元化需求，共享太湖治理、绿色发展和文旅融合的成果。

无锡自然博物馆是“无锡市2022年为民办实事项目”，也是大拈花湾项目重要的经典文旅产品之一。该自然博物馆占地面积1.8万平方米，与大拈花湾项目山水相连、理念相通、业态相融，由世界著名设计师安藤忠雄负责设计。

秉承“感知生命，融于自然”的理念，阐述“生态+健康”的文化主题，无锡自然博物馆采用“文化+科技+沉浸式体验”的手段，配套了生态科普、成果展示、研学教育、艺术打卡、活动体验、展览会议、文创商业等一系列功能，讲好太湖治理与生态保护的故事，讲好人与自然和谐共生的故事，讲好无锡、宜兴、周铁坚决贯彻落实“绿水青山就是金山银山”精神的故事。

据了解，无锡自然博物馆拟于2024年建成开放，建成后将与整个大拈花湾项目相辅相成、相映成趣，成为一个太湖流域物种变化、人文变迁，以及无锡太湖的生命演化、太湖治理的活态展示馆。市民徜徉于此，与历史对话，与生态对话，感受天蓝水绿城美人，感悟太湖文明。(蒋梦蝶)

梁溪科技城扩容“朋友圈”

本报讯 9月19日上午，梁溪区政府、无锡梁溪科技城管理局筹备组与江苏联盛律师事务所举行战略合作协议签署仪式。建立战略合作关系后，三方将共同秉承“合作共赢”原则，在产业发展规划、推动项目落地、专业人才引进、平台整合提升、城市更新焕新等方面发挥各自优势，实现优势互补、资源共享，共创法治化营商环境。

梁溪科技城是无锡市“一带多点”协同创新格局的重要支点，是支撑城区未来发展的关键引擎，对提升城市发展能级、打造无锡产业新高地和城市新门户具有重要意义。目前正在加快布局新赛道、培育新优势、催生新动能，未来将聚焦基础设施生态、产业载体建设、宜居社区打造等关键环节，推动片区改造，加快推进特色园区发展、产

业转型升级、平台整合提升、城市更新焕新。

据悉，江苏联盛律师事务所是知名综合性法律服务机构之一，在新兴科技产业、新能源、金融投资、房地产、不良及特殊资产处置等领域具有深厚专业优势及丰富经验，未来将在产业、项目等领域助力梁溪科技城的建设发展。

(韩玲)

益多环保热电厂关停 助力高新区城市更新

本报讯 9月17日，无锡高新区与国联集团联合举行益多环保热电厂关停暨城市更新项目签约仪式。据悉，益多环保热电厂已于9月上旬关停，下一步，该地块将用于整体城市开发。

益多环保热电厂是江苏省第一家城市生活垃圾焚烧发电厂。随着高新区区域产业、创新的快速发展，益多环保热电厂所在的太湖湾科创城已经成为全市科技创新核心区、高端商务集聚区和

民生建设引领区。有关人士表示，益多环保热电厂的关停和该地块的城市更新，有助于将太湖湾科创城加快建设成为一个空间布局合理、发展活力强劲、城市品质高端、生态环境优良、居民幸福乐居的现代国际新城区，有助于高新区居住环境和营商环境的持续优化，为高标准谋划、高质量推进太湖湾科创城产城融合发展提供环境支撑。

国联集团多年来一直深化与

高新区战略合作，比如在华英证券总部项目、闻泰半导体投资项目、国联证券项目、集成电路产业基金项目等方面进行了卓有成效的合作。此次双方再次签约深化全方位战略合作，将充分发挥在基金合作、金融服务、产业结构优化、环境保护等领域的资源优势，带动更多优质项目落户高新区，助力产业优化提升和区域产城融合。

(杨明洁)

关于两起镇(街道)国有资产管理领域违纪违法问题的通报

江阴市夏港农贸市场原管理人员孙虹侵吞、挪用商铺租金问题。2018年下半年至2020年上半年，孙虹利用担任夏港农贸市场管理人员的职务便利，在收取农贸市场商铺租金期间，采取不开收款收据的方式，先后侵吞农贸市场商铺租金12.1万元。2016年至2022年期间，孙虹在负责收取和保管农贸市场租金、商铺摊位费及水电费等资金过程中，先后24次挪用资金，共计65.9万元。孙虹还存在其他违纪违法问题。2022年7月29日，孙虹被开除党籍，其涉

嫌犯罪问题被移送检察机关依法审查起诉。

宜兴经济技术开发区财政局原工作人员陆安南不正确履职造成国有资产损失问题。陆安南在担任宜兴市经开区下属国企广汇物业管理有限公司会计主管期间，未严格执行制度规定，将本应由其保管的密码、财务印章交给该公司出纳会计宗某(另案处理)保管使用，致使宗某可独立完成对公账户资金进出操作。2015年至2022年期间，宗某通过将公司账户内公款直接转入个人账户

以及从公司账户内取现的方式，侵吞公款共计1860余万元，造成国有资产重大损失。陆安南另有其他违纪违法问题。2022年5月11日，陆安南被开除党籍、开除公职，其涉嫌犯罪问题被移送检察机关依法审查起诉。

以上2起案例，均发生在镇(街道)国有资产管理领域，有的利用漏洞、截留套取，有的疏于管理、失职渎职，暴露出少数党员干部法纪意识淡薄、责任心不强，也暴露出部分单位国有资产管理存在内控

制度不健全、基础工作不到位、工作责任不明确等问题。全市广大党员干部务必以案为鉴，深刻吸取教训，切实引以为戒。全市各级党委纪委要针对典型案例暴露出的问题和漏洞，举一反三，积极开展镇(街道)国有资产管理专项整治工作，推动制度机制不断完善。全市各级纪检监察机关要始终把纪律监督贯穿于镇(街道)国有资产管理全过程，用刚性的纪律确保专项整治高标准、高质量。

(市纪委、市监委)