

新厚桥村自办物业公司,富了集体美了自然环境——

# 村民为自己家园快乐“打工”

转型

自办物业公司解决就业难题

新厚桥村地处厚桥街道中心,全村总面积为6平方公里,有32个自然村,曾因基础设施薄弱、产业单一,村级固定收入不足122万元,被列为无锡市经济薄弱村。2010年,新厚桥村针对农村物业管理缺乏、公共卫生设施管护困难、辖区“4050”人员多且劳动技能弱等实际情况,主动争取上级政府和挂钩部门在财力、人力、物力上进行大力支持,率先试水,投入60万元资金组建无锡舒馨物业服务有限公司。

新厚桥村党总支书记叶叶峰说,舒馨物业公司具有国家三级物业管理企业资质,创办初期以室内保洁单一业务为主,2012年追加注册资本至368万元,后随着公司的不断发展壮大,又于2017年增资至718万元,公司目前承担了厚桥街道生活垃圾中转站外包服务、厚桥街道南部地区道路综合保洁、生活垃圾机械化收集及企业垃圾清运、主城区公共厕所保洁维护管理、区镇级河道保洁、街道办事处保洁服务、学校、医院保洁服务和厚德苑小区物业管理。

舒馨物业公司创办之初,共有员工12人,因经营业务范围单一,年收入仅33.22万元。10余年间,为了发展物业经济,新厚桥村不断探索、试水,最终找到了适合自身发展的道路。一方面推行党支部领办物业新模式,把党组织的组织领导、政策引导、发动群众等方面的优势和物业公司在技术、信息、市场方面的优势结合起来,物管、保洁效能稳步提高,同时通过采用市场化管理方式,引进机械化设备,进一步拓展业务范围,占领市场先机。

自豪

安置房小区环境媲美商品房小区

城乡发展的步伐越来越快,人们对公共环境的物业服务质量要求也不断提

## 高质量发展无锡实践蹲点调研

□本报记者 朱重阳、石洪萍、王恬

就业是最大的民生,机会相对较少、职业技能偏弱的农村居民想找个合适的工作岗位相当不容易。锡山区厚桥街道新厚桥村的许多村民,如今被邻村居民羡慕着。谢福英是新厚桥村人,已在村办舒馨物业公司工作了5年,除了每天上午给村里的村民活动中心打扫卫生、烧茶水,还负责村里一段道路的保洁工作,这两项工作加起来月收入有3000元左右。

新厚桥村自办的物业公司,承担了厚桥街道的道路清扫保洁,河道保洁、城市生活垃圾经营性清扫、收集、运输、处理服务等,既壮大了集体经济,也让村民增加了收入,提高幸福感。

高。一个村办物业公司提供的物业服务能让人信服么?记者边采访边找寻答案。

走在厚桥街道中心的街巷上,只见路面干净整洁,车辆停放有序,公园、小游园树木繁茂,鸟语花香。这些街巷、公园的物业服务都是由舒馨物业公司承担的。居民区是城市最小的单元,但也是管理难度最大的地方,看物业服务好不好,就要去小区里看看。

记者来到了由舒馨物业公司承担物业服务的厚桥街道厚德苑小区。这是个大型安置房小区,A区、B区分别于2014年、2013年交付,小区建有安置房36栋、71个单元,共有居民7000余人。一走进厚德苑小区A区,记者就被小区里美丽怡人的环境吸引了。草坪绿油油、五颜六色的花开得正艳,小区中央广场上有居民休憩亭、设施齐全的儿童游乐区,布局合理的电动自行车车棚,给居民免除了电动自行车充电烦恼。从安徽来锡打工的徐女士一家在小区租住了一套二室一厅的房子,记者采访时她正带着刚学会走路的女儿在小区里歌歌,

她告诉记者:“我们夫妻俩在厚桥街道一家工厂打工,在这里租房主要是考虑到环境好,小孩有玩的地方,厂里还有其他几个老乡也是在这里租房住的,我们觉得这里的小区环境比有些城里的商品房小区还要好。”

舒馨物业公司经理蔡建新表示,小区里很多原住民都是由农村搬过来的,一些旧有的生活习惯难以改变,他们通过持续进行宣传、做工作,让居民慢慢养成好的习惯。在这过程中,舒馨物业公司也采取了一些创新做法,居民原来在农村种地时有农具,搬到小区后舍不得扔掉,在楼道里乱堆放又影响小区环境,物业公司在小区一些楼栋里腾出一些空间,给居民存放农具,让居民的记忆和乡愁有了安放之处,也美化了小区环境,可谓一举多得。

开心

为家园“打工”劲头更足

现在上班族都为各种“内卷”烦恼着,一些40岁以上的员工还会有“年龄焦虑”。在新厚桥村采访时,记者看

到舒馨物业公司员工的幸福溢于言表。

舒馨物业公司成立的初衷之一就是解决部分新厚桥村民的就业问题,10多年发展下来,一批“40”“50”村民在家门口找到了就业岗位,收入虽不能和城里一些上班族相比,但由于工作地点离家近,同事都是本村人,工作氛围很融洽,也没有都市上班族那么大的工作压力。而且,因为是给自己的家园“打工”,员工们工作起来更加认真勤快,还收获了一份自豪感。

舒馨物业公司现在拥有多辆现代化的高压清洗车、高压清扫车、扫地车,有一支训练有素的专业保洁队伍。公司会根据村民的特长、年龄、身体状况等安排适合的岗位。

谢福英说:“我做保洁主要是想有点事做做,不想整天打麻将,儿子也很支持我的工作,说只要我开心就好。”新厚桥村村民吴金妹原来是养鱼的,现在在舒馨物业公司做道路保洁工作,负责贸易南街一段300多米长路段的保洁,上班时间是早上7点到10点半、下午12点半到16点半,每三天还轮流值班一次,负责中午、晚上的道路保洁,一个月工资全部加起来有2400元左右。她说:“我们道路保洁员上班时就是骑着电动三轮车,碰到路上、绿化带里有垃圾就捡起来放到车上,这个活不重。平常虽然没有专门的休息日,但碰到家里有事请个假让其他同事顶一下也不扣工资,我很知足了。”

去年,舒馨物业公司主营收入达1641.55万元,除村民获得工资收入外,还可增加村集体收入50多万元。目前公司共有员工276人,基本都是新厚桥村村民。谈及将来,叶叶峰说:“我们是村办企业,还是要稳扎稳打,公司每年都要淘汰、新购一些保洁车辆,投入也大,我们的目标是在利润可支撑的前提下把公司慢慢做大,为村集体经济壮大、为村民就业作更多贡献。”

## 8所全国国防教育示范学校集中授(挂)牌

本报讯 为进一步强化全民国防观念,推进我市国防教育走深走实,根据教育部、中央军委政治工作部通知要求,昨天下午,我市8所2022年度全国国防教育示范学校在无锡市通德桥实验小学报告厅举行集中授(挂)牌仪式。市委常委、无锡军分区司令员王作才,副市长秦咏新,无锡军分区政委常新生参加活动。

学校的国防教育是全民国防教育的基础,是素质教育的重要内容。

建设国防教育示范学校,旨在积极探索军民协同,推动我市中小学国防教育创新发展。今年教育部、中央军委政治工作部认定2022年度全国2687所学校为全国国防教育示范学校,我市共有无锡市通德桥实验小学、江苏省南菁高级中学实验学校、宜兴市丁蜀高级中学等8所学校获此殊荣。授牌仪式上,还通报表扬了“无锡军分区援疆名师工作室”先进个人、优秀课程。(赵晖)

## 第十三届江苏书展无锡分展场启动

本报讯 6月29日,第十三届江苏书展无锡分展场暨“钟书·阅读暑期嘉年华”活动启动仪式,在迁址开业的无锡新华书店图书中心举办。围绕“贯彻二十大、奋进新征程”主题,我市11家实体书店将举行主题书展、新书首发、阅读打卡、名家讲坛等近300场线上线下阅读推广活动,千场暑期阅读活动也将送到全市所有村(社区)。江苏凤凰出版传媒集团有限公司党委书记、董事长章朝阳,市领导李秋峰、秦咏新出席活动。

迁址重装的无锡图书中心人头

攒动,书展主题展台前,随处可见捧书阅读的身影。在接下来的一周,锡城各书店展场图书打折销售,活动对市民免费开放。今年,我市在继续办好江苏书展分展场的基础上,同步组织了暑期阅读活动,特色更鲜明、参与更广泛、内容更丰富、惠民更给力,努力擦亮“钟书”品牌。期间,全市8个市(县)区均安排了丰富多彩的阅读活动,全市所有“钟书房”公共阅读空间也将集中开展活动,“钟书”优秀阅读推广人将陆续走进基层宣讲,实现全城联动、全域覆盖。(张月)

与锡师附小合作办学,落户空港新城核心区

## 新吴优质教育资源再加码

本报讯 6月29日,无锡市新吴区空港实验小学(暂定名)与江苏省无锡师范附属小学合作办学签约仪式在新吴区科技商务中心举行,此次合作将进一步完善区域教育链,实现科技创新、生态宜居、人文活力功能的集成互补,构建科教产城文融合发展新格局。副市长秦咏新参加签约仪式。

新学校位于走马塘以南、薛典路以西地块,地处空港新城核心区,学校设计规模48班。建成后,该校将

纳入锡师附小教育集团进行一体化管理。由锡师附小委派本部领导担任学校校长,并选派骨干教师一起,从学校管理、课程教学、特色项目、队伍建设、学生发展五大维度参与办学,为学校科学制定发展规划。

据了解,近年来新吴区聚焦区域群众对优质教育资源的期盼,先后与上海世外、大桥、梅村高级中学等优质教育资源开展深度合作。此次借力锡师附小优质教育资源,将为新吴教育事业注入新动力。(刘丹)

## 无锡企业精彩亮相 上海国际半导体展览会

本报讯 6月29日,为期3天的SEMICON China 2023上海国际半导体展览会在上海新国际博览中心开幕。来自世界各地的1100多家半导体制造领域的设备及材料厂商汇聚一堂,展示前沿技术与创新成果,链接和挖掘半导体产业发展机遇。现场,无锡恒大电子科技有限公司、无锡冠亚恒温制冷技术有限公司、无锡锐捷芯盛电子科技有限公司、赛瑞达智能电子装备(无锡)有限公司、无锡捷荣精密机械有限公司等多家无锡企业产品和服务受到广泛关注。

在无锡恒大电子科技有限公司展

台处,人流络绎不绝。围绕展厅内展出的高纯工艺系统模型,工作人员与韩国、印度等海外客商畅谈正欢,不少来自国际市场的订单合作意向让准备进一步开拓国际市场的展会团队喜出望外。

作为半导体高纯工艺系统国产替代进口龙头企业之一的恒大电子,是集集成电路、面板显示、新能源等泛半导体行业的工艺介质供应系统及工艺环境综合方案解决商,为芯芯国际、SK海力士、华虹宏力、华润微电子等200多家知名企业提供服务。恒大电子销售部副总经理薛映栋介绍,展会第一

天的密集客流反映出公司产品已然越来越受到业界关注,此次参展,不少上下游配套企业也抛来了“橄榄枝”。“这是一场全球规模最大、最具影响力的国际半导体专业展,我们提前两个月就在准备!”恒大电子副总经理胡劲松表示,恒大电子致力成为国内先进国际领先的高纯工艺系统与洁净工艺系统综合解决方案服务商,依托无锡成熟的半导体产业链,企业已经拥有从研发到产品制造、程序编写、专利申请的成熟团队,助力国产替代。

作为中国第一块商用超大规模集成电路诞生地,无锡半导体产业走在

全国前列,集聚了华润微、长电科技、SK海力士、华虹无锡、中环领先、卓胜微等一批龙头企业,形成了涵盖芯片设计、晶圆制造、封装测试、装备材料及支撑服务等环节的完整产业链。2022年无锡集成电路产值2091亿元,产业规模列全国第二。此次参展的无锡企业也收获颇丰,捷荣精密机械以其丰富的产品与应用展示成功吸引客商驻足交流;无锡冠亚觅得一批产业适配的合作商;赛瑞达智能电子装备展厅内无处不是双方洽谈业务的喜人景象……

(祝雯隽、见习记者 韩依纯)

## 坚持问题导向目标导向效果导向 尽最大努力争取双过半最好成绩

(上接第1版)想方设法稳固产业根基、增强发展后劲,为下半年经济运行奠定坚实基础。要高效率统筹筑牢发展底板,统筹好发展和安全,全面排查城镇燃气、消防、危化品、道路交通、建筑施工等领

域风险隐患,持续推动实现更高水平的“民生七有”,抓紧抓实防汛抗旱、太湖安全度夏等工作,不断增强群众获得感幸福感安全感。

(高美梅、惠晓婧)

## 市政协视察粮食安全和物资储备工作

(上接第1版)做好全市“一盘棋”增强合力,切实做好新时代粮食和物资储备各项工作,把党中央和省、市委决策部署落到实处,推动粮食和物资储备工作高质量发展。市政协将充分发挥政协独特优势和作用,合力推动粮储事业再上新台阶、走在最前列。

马良说,粮食和物资储备工作事关国计民生、事关社会稳定。要认真学习

贯彻习近平总书记关于粮食和物资储备的重要论述精神,始终绷紧粮食安全这根弦,不断增强忧患意识和底线思维,压实工作责任;要重点推进粮食和物资储备硬件建设,进一步完善现代化基础设施,优化粮食企业管理运营机制,不断提高粮食安全综合保障能力和水平,为全面推进中国式现代化无锡新实践提供坚实支撑。

(赵晖)

(上接第1版)开展高新区省级能源领域信创先导区申报工作,完成第四批省信创图谱编制工作,适配信创产品及解决方案70余项,联合共建信创网络安全标准实验室,推广申威信创产品。

## 挖掘价值

### 激发数字生态活力

数据作为新型生产要素,是数字化、网络化、智能化的基础,数据流通不起来就谈不上发展数字经济。推动无锡的数字化转型,要把完善数据流通体系作为重中之重。我市认真贯彻国家“数据二十条”精神,聚焦数据要素市场化配置改革难点痛点,连续2年获批国家试点改革事项“数据要素

市场培育”设区市试点,荣获第三届数字政府建设大会“2022信息化建设匠心服务卓越实践”奖。据了解,我市已累计吸引数商申请入驻100余家,产品申请发布140余个,涵盖医疗、媒体、金融、安全、元宇宙等领域,成交总金额555万元,交易单量和总金额环比均实现大幅增长。此外,无锡还携手上海、福建、北京、贵州、深圳、山东等省市近20家数据交易机构及战略合作伙伴共同参与《关于共建数据要素多层次市场交易体系的倡议》,推进数据要素跨层级、跨地域、跨系统、跨部门、跨业务的流通应用,推动无锡由“数据大市”迈向“数据强市”。

不仅如此,在无锡,一轮以算力攻关等关键技术为突破口,以数字化人才培养为抓手,强化数字生态支撑的行動不

## 无锡市质量强市建设暨2022年度市长质量奖颁奖大会举行

(上接第1版)不断完善市场自治、行业自律、社会监督、政府监管的质量共治格局。

会上,2022年度省长质量奖获奖企业长电科技作为先进典型作了交流发言;双良节能系统股份有限公司、中国电子系统工程第二建设有限公司、博世动力总成有限公司3家企业被授予2022年度无锡市市长质量奖;江苏中超控股股份有限公司、无锡奥特维科技股份有限公司、无锡透平叶片有限公司、江苏华兰药用新材料股份有限公司、无锡湖滨饭店有限公司5家企业被授予2022年度无锡市质量管理优秀奖。会议揭晓了无锡市首届“十大质量工匠”,并为法尔胜泓昇集团有限公司首席质量官朱维军等“十大质量工匠”颁奖。

质量强市建设离不开质量基础设施

## 做优数字生态,焕发数字时代新动能

不断纵深推进。

### 筑牢防线

#### 严守数据安全底线

发展要安全,安全是数字经济发展的底线。数字技术渗透越深,越容易带来信息安全问题。应加快完善信息安全体系,为数字经济发展营造健康、安全的生态环境。

去年以来,我市相继出台《无锡市“十四五”网络安全发展规划》《无锡市推进网络安全高质量发展三年行动计划(2022—2024年)》等政策文件;加强网

的有力支撑。现场揭牌成立的江苏省生物医药设备计量中心,是全省唯一的为建立完善生物医药各项计量标准、满足产业测量仪器的量值溯源需求提供公共检验检测服务的平台,同步揭牌的江苏省营养食品质量监督检验中心也是全省唯一的营养健康领域专业检测机构;国家标准馆无锡数字分馆在会上启动建设,将着力打造国内领先、具有无锡特色的一站式数字化标准信息公共服务平台。活动现场还为国家物联网感知装备产业计量测试中心等全市首批10个“465”现代产业集群质量基础设施“一站式”公共服务平台进行授牌。

市质量发展委员会成员单位主要负责人,各市(县)、区政府和无锡经开区管委会主要负责人,质量标杆企业负责人代表等参加活动。(王怡菡)

### 提升数感

#### 塑造全民数字素养

如果环境生态是物理世界人们生

存、发展的基础,那么数字生态就是比特世界发展的根基。从技术的发展,法制的确立、人才的培养,到全民数字素养的养成,做优数字生态是一项综合工程。

据了解,无锡已明确在全市开展数字资源供给、数字工作能力、数字生活水平、数字学习体系、数字创新活力、数字社会环境提升等“六大行动”,印发《无锡市全民数字素养与技能提升工作要点》,“青松中国e起致富”青年助力乡村振兴电商直播活动、“开展领导干部和公务员数字领导力提升活动”等21个主题系列活动,掀起了全民数字素养提升的热潮。正在打造的“锡元元”全民数字素养和技能提升服务平台,则设置了智能制造、智慧城市、智慧养老、智慧医疗、企业数字化转型等50多门数字素养类课程。

最新案例,分享了对新闻精品创作的分析思考。他指出,优秀记者要做有心人,勤于思考,善于从“犄角旮旯”里发现新闻,掌握寻找好的切入点的技巧,并要时刻保持沉着定力,不作“一刀切”、片面化的媒体解读。

刘守华以“践行‘四力’,打好新闻职业生涯‘三张牌’”为主题,揭示了新闻从业人员追求“勤、悟、新”的重要性。“脚力的现场体验、眼力的精准发现、脑力的深沉思考、笔力的生动表达,是层层递进的实践逻辑,构成了新闻工作者的综合素质。”刘守华认为,提升“四力”必须打好责任感、核心竞争力、情商这三张牌,还要把握“勤、悟、新”三字诀。“勤”是个人成长的基石,“悟”是基于勤奋的巧干,“新”是在勤和悟基础上的特立独行。要牢牢掌握这一基础性、规律性的工作“三字诀”,不断蜕变成一名优秀新闻工作者的动力,采制好新闻,讲出好故事,最大程度实现自己理想中的职业人生目标。

(朱冬娅、陈霏)

## “这样的党课,入情入境入脑入心”

(上接第1版)也是对基层党组织开展组织生活的一次示范培训,下一步将鼓励引导市级机关党支部进一步创新组织生活载体,拓展党课教育模式,不断提升党组织凝聚力、向

心力、战斗力。省委省级机关工委常务副书记苏春海,市委常委、统战部部长周常青参加活动。

(惠晓婧)

强化人才招引,无锡出台了《关于深入实施新时代人才强市战略的意见》,实施“城市人才合伙人计划”“城市人才猎头”等计划,面向全球招引数字人才。截至2023年4月,全市新增数字技能人才3.1万人,新增数字经济专业技术人员1.26万人。

眼下,丰富多样的数字化场景在无锡拔节生长,描绘出数字生活“百景图”,而透过这幅斑斓的城市数字图景,底层逻辑是在开放、健康、安全的数字生态之上,数据所释放的巨大价值,数字技术现实的应用创新。做优数字生态,焕发数字时代新动能,无锡将持续着力提升数字生态建设工作的保障力、支撑力和服务力,加快发展数字经济,站上全面数字化转型的潮头浪尖。(高飞)