



锡城首套房贷款利率进入 3时代

百万元房贷30年可减少利息5万多元



2月20日,中国人民银行授权全国银行间同业拆借中心公布,贷款市场报价利率(LPR)1年期为3.45%,5年期以上为3.95%。记者连日来了解到,无锡多家银行“应声而落”,利率下调后,锡城首套房贷款利率进入“3时代”。

市民李先生2月初看中了一套新吴区89平方米的小三房,除去首付后,准备贷款130万元。“没想到现在贷款,赶上了近年来房贷利率最大降幅的时期。”李先生喜悦之情

溢于言表。贝壳找房大屋房产万科店经纪人林星算了一下,以购买首套房贷款100万元30年为例,可以减少利息5万多元。李先生购买的为首套房,贷款130万元30年,可减少利息超过6.5万元。

记者了解到,锡城多家银行已经按照首套3.45%、二套4.25%的最新利率执行。招商银行无锡分行某网点工作人员介绍,现在认房或认贷,其中一项满足就可以当作首套房,至于首付,目前依旧是首套2

成、二套3成。除了新发放房贷利率将有所下降,存量房贷利率也有了再度下调的可能。对于浮动利率的房贷客户,房贷利率并非跟随LPR的下降立即调整,而是和房贷利率的重定价日有关。一般购房者与银行约定的重定价周期为1年,重定价日为每年1月1日,本次5年期LPR下调并不会影响今年每个月要还的房贷数额,此后要到2025年1月,再根据2024年12月的最新LPR进行调整。

克而瑞无锡数据显示,2月19日—2月25日春节长假后的一周,无锡市区商品住宅成交逐步回暖,成交均价涨幅超10%,二手房周成交升温,逐步追赶节前水平。无锡房地产业协会副会长兼秘书长沈洵表示,这次央行房贷利率下降幅度之大是超预期的,对于正处于深度调整的无锡楼市是重大利好,不仅降低了购房者的购房成本,减轻了购房压力,而且对于稳楼市、稳经济、稳预期将产生积极的影响。(卫文)



新闻客厅

无锡高新区(新吴区) 组织上市后备企业赴北交所交流

2月21日,无锡高新区(新吴区)组织部分上市后备企业负责人专程赴北京证券交易所考察交流,进一步深化与北交所的战略合作,加快推进区域多层次资本市场高质量发展。

近年来,无锡高新区(新吴区)积极抢抓资本市场改革机遇,加快推进区域企业上市进程,令资本市场“新吴板块”日渐壮大,目前共有A股上市公司27家,位列全国高新

区第一梯队。

考察交流中,无锡高新区(新吴区)上市后备企业负责人汇报了各自企业基本情况、上市进展及未来发展规划,并就上市最新政策进行了咨询。北交所相关业务负责人对无锡高新区(新吴区)大力推动企业在北交所上市表示支持,并对企业申报流程和材料质量提出宝贵建议,鼓励企业充分利用好申报沟通渠道实现成功上市。(东流)

无锡产交所2023年交易规模 突破200亿元

昨从无锡产权交易所获悉,该所在连续多年保持百亿元交易规模的基础上,2023年交易规模实现215.5亿元,创历史新高。其中,招标采购业务交易实现105.01亿元,同比增长37.51%;产权业务交易实现99.03亿元,同比增长104%。

2023年,无锡产交所深入对接企业需求,从政策咨询、方案策划、项目推介、价值发现等方面不断提升服务质效,深入推进信息化建设和合规保障,上线“一网交易”数智化系统,做到全线上、电子化交易,并实现产权项目信息在公共资源平台、长江流域共同市场、全国产权行

业信息化平台的有效推送,促进项目竞价和增值,实物资产竞价率超70%,平均增值率42%,较挂牌价累计增值6176万元。

在此同时,无锡产交所持续发挥“阳光采购平台”优势,积极服务于各类企业阳光规范开展招标采购,2023年招标采购实现节支率5%,累计节约资金5.49亿元,进一步降低了企业的采购成本。此外,还通过持续创新交易品种,实现环境权益交易、知识产权交易、合伙企业财产份额质押和转让等创新举措成功落地,令自身交易规模大幅“扩容”。(东流)

民生证券资本市场峰会开幕

峰会主论坛首日完成多轮签约

2月28日,以“金易为本,服务民生”为主题的民生证券2024年度资本市场峰会在锡开幕。峰会主论坛首日,现场人气爆棚,超800家上市公司、近200家拟上市公司的千名高管齐聚一堂,另有多家投资机构负责人赴会。

主论坛现场,民生证券分别与惠山区、锡山区签约战略合作,与梁溪区和两家高新企业签约三方合作,与弘晖基金、交银国际(上海)两家投资机构签约战略合作,与2024年拟申报IPO企业的合作方进行签约。此举将

为民生证券提供更多的资源支持,全力支持民生证券做大做强,实现跨越式发展。

此前,国联集团战略投资民生证券,并获批成为第一大股东。据悉,作为国内知名券商,民生证券是市场上较早提出“投资+投行+投研”战略并持续落实的券商。抓住注册制的机遇,民生证券已成为行业内以投行业务为龙头,实现主业突出、“三投”联动,且具备差异化竞争力的精品券商,可与各合作方实现双赢。(刘虹)



中国信保以出口信用保险 全力支持民营经济

近日,中国信保披露了2023年支持民营经济情况。数据显示,2023年,中国信保在对外贸易项下累计支持民营企业出口5072.2亿美元,约占中国信保当年贸易险承保金额的65.8%;累计支持民营企业客户17.6万家,约占中国信保当年服务企业数量的88.4%。

数据的大幅攀升,源于中国信保在2023年进一步扩大了出口信用保险覆盖面,支持民营企业拓展对外贸易。例如,先后与商务部、工信部、海关总署等部门联合发文或签署合作协议,研究出台多项务实

举措,将国家政策转化为利民措施;着眼供应链链、强链固链,研究制定了17条专项承保政策,加大对电子信息、新能源等7条重点产业链的承保支持,提升民营企业竞争力;紧扣当前外贸新特点,积极建立和完善新模式、新业态服务机制,支持民营企业服务贸易出口。其中,支持电子信息、家电、整车工程机械、生物医药、新能源、纺织服装和现代农业等7条重点产业链民营企业出口1986.1亿美元;在外贸新业态和服务贸易项下分别支持民营企业出口86.5亿美元和41.4亿美元。

国豪耐火:创新引领危废耐材行业发展

近日,无锡日报报业集团融媒体中心运营中心(经融会客厅)科创有栏目走进江苏国豪耐火科技有限公司,从偶然接触第一台危废焚烧炉开始,国豪耐火强大的研发团队用实力克服了技术难题,逐步奠定了在危废耐材行业的地位。“粉红色的耐火砖很漂亮,在行业中一炮打响。”国豪耐火创始人、董事长周建国接受记者采访时表示。

国豪耐火成立于2010年,初创阶段主要生产水泥窑炉、循环流化床锅炉耐火材料等传统型耐材。2014年,国家陆续出台一系列智慧环保的相关政策,这一机遇让国豪耐火开始接触危废耐材行业。2014

年下半年,国豪耐火接到一台危废焚烧炉的订单需求,对于企业研发团队来说,这是一个全新领域的尝试。

“危废处理处置行业处于环保细分行业,无论是在处置技术上还是对耐材的要求上都有一定的难度,当时行业中能做成功的企业少之又少。国豪耐火也是抱着试试看的态度开始摸索,解决各种焚烧炉调试中的问题。”周建国表示,“这一批产品生产出来后,从外观上面就颠覆了国内同行对这个耐火砖的印象,因为它是粉红色的,很漂亮又很致密。”这台焚烧炉成功运行20个月,国豪耐火凭借过硬的技术和规范的生产标准在行业中一炮打响。

如今,国豪耐火的的产品涵盖了危废焚烧不同炉型和焚烧不同物料的各种定制化耐材。“专精特新就是我们的方向,我们努力搞研发,在国内等离子炉市场合作研制开发新产品,成功供货法国公司。”周建国表示,在引领危废处理处置行业的同时,国豪耐火也关注并参与危废处置资源化项目,例如废铝灰渣焚烧再生资源利用和废钢渣提纯再生资源利用。国豪耐火还将进入新能源领域发展,采用有效降低设备的外壁温度新技术,延长设备使用寿命,节约大量能源。

“对于耐材企业来说,企业内部管理的方法和研发新产品是可持续发展

应该关注的重点。”作为企业接班人的常务副总经理周知瑜对于企业未来规划提出了自己的想法,“危废处理技术的不断革新和发展为我们提供了新的思路,危废耐材的新技术也需要更多有能力的、有技术的高学历人才参与。同时,生产设备也要往数字化、智能化的方向发展,让这些设备都能够通过程序来运转,提高生产效率和产品精度。”

新年新气象,朝气蓬勃的国豪耐火并没有停下发展的脚步,未来将继续深耕危废焚烧处置等循环经济新领域,同时还将瞄准能源化工领域、再生资源利用领域,对接国外高端市场,实现新的发展。(刘虹)

农发行发行 支持长江大保护主题债券

近日,中国农业发展银行在中央结算公司以公开招标方式,面向全球投资者成功发行5年期支持长江大保护主题债券89亿元,发行利率2.3959%,认购倍率5.11倍,受到了江苏银行、江西银行、北京银行等机构的大力支持。该期债券募集资金将主要用于农发行支持长江大保护有关生态环境综合治理、水资源和水安全保障、区域协同融通、国家粮食安全、新型能源体系建设、推动美丽乡村建设等重点领域的贷款投放。

一直以来,农发行把服务国家重点战略、助推区域协调发展和生态文明建设作为工作重心,持续加

大对长江大保护重点领域的信贷支持力度,不断提升金融服务质效。2024年,农发行预计投放长江大保护相关贷款不低于3000亿元,重点支持水利建设、农村人居环境改善、农村路网建设、农村土地流转和规模经营等领域,全力打造“水利银行”“绿色银行”“特色品牌”。

下一步,农发行将继续发挥政策性金融机构作用 and 市场化发债筹资主渠道作用,汇聚债市“金融活水”,引导带动社会资金支持“三农”发展,为全面推进乡村振兴、加快推进农业农村现代化贡献力量。