



踏青赏花连着看房

小长假售楼处也成市民打卡点

“

刚刚过去的清明小长假，人们除了踏青、赏花，多个售楼处也成为市民打卡点。记者从锡城多家楼盘营销中心了解到，春意盎然的售楼处吸引了众多市民前往看房，日接待客户量多的售楼处有数十档近百人。

”

各大楼盘发出春日邀约

清明小长假，踏青、赏花，不管哪个点都仿佛有一亿人……而多家楼盘营销中心也同样火热，到访客户不断。4月6日是小长假最后一天，有人堵在高速路上，也有人挤在售楼处里。在建发玺云营销中心，置业顾问王晓楠接待的一拨客户，特地赶在小长假结束前，连定了两套顶楼，送走客户后，她又马不停蹄接待了下一拨刚从金匮公园赏花回来的客户。4月5日，在城湾营销中心，记者见到，从尚贤河湿地、金城湾公园一路游玩过来的客户张先生，来看生长在自然之中的洋房，社区内自建约3万平方米超尺度艺术花园，步步皆景，交通、生活等配套也很方便，他当即表示作为候选楼盘。美的云开东方、山水拾涧、云璟趁着小长假开展“春

光激滟、繁花归家”三盘联动活动。在云开东方营销中心，客户李先生欣赏典雅园林实景，感叹这里俨然成为一座现代“留园”。在云湖别院营销中心，客户在满院春光里，感受落英缤纷，锁住春意浪漫，体会买房入住的感受。中信泰富营销中心也发出了准现房春日邀约。在仁恒夹城里，300平方米的样板间装修中，外立面即将呈现。云山院长广溪院墅项目也在实景呈现、客户登记中。

不少置业顾问发布售楼处的实时人气，红盘样板间里，客户挤满了客厅。有的置业顾问因为连续接待客户，喜报都没空及时发。有的置业顾问连喝水的时间都没有。还有一些楼盘在小长假，通过打折、送车位吸引人气。

“以旧换新”改善居住品质

清明小长假前，无锡市梁溪

城市发展集团推出商品房“以旧换新”，首批次商品房包括熙悦春秋（部分住宅）、玖礼檀樾（全部住宅）、锦尚天华（全部住宅）、望山樾（全部住宅）、云上诗悦（全部住宅）。4月4日是报名第一天，记者了解到，这一新政引得市民纷纷趁着小长假，到售楼处咨询相关情况、实地踏勘。在数天前刚刚开放的云上诗悦科技美学示范区，吴女士饶有兴趣地了解朗诗“三恒”科技系统，“现在住的房子楼层低，一到梅雨季就潮湿，这个‘黑科技’我很看好。”

置业顾问提醒，存量二手房住房须位于梁溪区，应具有真实有效的产权证明（不包括私房、商住楼、商办楼），并确保房屋权属清晰，不存在抵押、质押、担保或查封等其他不可置换状态。一套存量二手房住房置换一套新房。置换的居民个人征信正常，无不良贷款记录，且

有权处理该套旧房，存量二手房住房总价不高于新购房源总价的60%。

二手房可观可感成交快

除了新房，清明小长假二手房看房也持续火热。

无锡经开区的多家中介机构经纪人忙着带看、签约，不亦乐乎。“与多数新房相比，二手房由于看得见、摸得着，只要市民看中，再加上房东开价合理，成交就很快。”融创瓊瓊湾有一套房子的房东经常在外地，以往要看房，不是房东没时间就是买家不凑。这次得悉房东小长假回锡后，锡城多家中介机构与房东无缝接轨预约看房，3天内就成交了。此外，万科城市花园、太湖国际社区的几套性价比高的二手房也在小长假迅速成交。

(卫文)

V 房产资讯

无锡首笔！

购买法拍房支付首付款能申请公积金贷款了

近日，市住房公积金管理中心成功发放法拍房公积金贷款50万元，市民鹿先生成为我市首位住房公积金贷款购买法拍房业务的受益者。

据悉，鹿先生购买的这套法拍房位于滨湖区，成交价375万元。“没想到法拍房也可以用上公积金贷款，办理流程非常简便快捷，我如

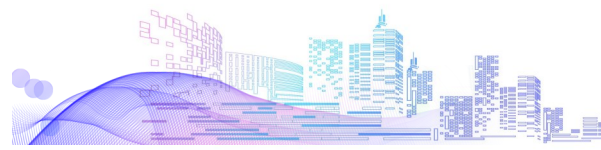
愿以偿买到了心仪的法拍房。”市民鹿先生开心地说。

过去，法拍房在拍卖成交后，买受人需全额支付房款后才能办理公积金贷款，对于买受人来说，筹措资金压力大，参与门槛高。为减轻买受人资金压力，市住房公积金管理中心于2023年6月起，牵头开展公积金贷款购买法拍房业务调研，探

索住房公积金贷款购买法拍房业务新模式，即符合住房公积金贷款条件的法拍房买受人，可在未付清全款前办理住房公积金贷款；参与起草《江苏省住房公积金贷款购买法拍房业务应用导则（试行）》，推动江苏省高院、省住建厅、人民银行江苏省分行《关于做好住房公积金个人住房贷款购买法拍房业务的实施意

见》顺利出台；与建设银行无锡分行、滨湖法院、市不动产登记中心、锡房担保等单位多次沟通协商，梳理业务流程，改造业务系统，联合开展住房公积金贷款购买法拍房业务试点，更好地满足人民群众购房需求，也为促进房地产市场健康平稳发展发挥积极作用。

(卫文)



无锡日报报业集团

“2024年无锡高品质住宅”巡礼

奥体潮鸣：创造无锡“奥体效应”



太湖新城日新月异，国际示范区引领向前，发展迈入新能级。经开，成为无锡走向世界的前沿阵地。

不止如此，无锡似乎格外偏爱经开。无锡奥体中心择址经开，打造环太湖区域唯此真正临湖的综合体育场馆群，未来将创造属于无锡的“奥体效应”。同时，尚贤湖湿地、贡湖湾湿地两大湿地公园环抱，开窗即景；国际会议中心、无锡美术馆（在建）、无锡中心（规划）、K11购物中心（在建）等串联起下一代地标之链；比邻地铁6号线奥体中心站（规划），链接无锡南站（规划），让经开价值再度提升。经开，成为无锡代言未来生活之地。

城市新中心，资源盛聚的无锡经开，亟须一座能够反哺这片热土，赋予其超前生活方式的人居标杆，太湖新城集团联袂绿城集团共同发力。绿城，17载砥砺前行，不仅是奥体相关建筑营造专家，更为无锡打造玉兰花园、香樟园、凤起和鸣等美学标杆。如今重回无锡

经开，再造人居范例。

奥体潮鸣项目以现代化的设计语言，将太湖气韵一并融入美学传达，创新刚柔并济的天际流线与内外兼修的空间哲学，以立面创新加上户型创新为价值驱动，打破常规的建筑语言，为无锡迭代城市天际线。为满足高端客群不同需求，精心打磨湖景高层、低密叠墅两种产品，打造美学墅境。

2023年终，奥体潮鸣首开大捷，销售12.8亿元，接连上榜2024年1—2月无锡市区项目销售排行榜TOP1、春节后首周销售金额TOP1，掀起无锡楼市小高潮。如今，1—3月销售金额4.23亿元，上榜无锡第一，卓越成绩犹如璀璨的火花持续闪耀无锡楼市，且项目人气高涨，3月累计接待客户500多组，叫好更叫座。除此之外，不断有外省、外市的考察团前往奥体潮鸣项目学习参观，该项目已累计接待各类考察团130余组。他们在此亲身感受了奥体板块的实景之美与品质之震撼。

(潮鸣)

云启新境 悦己悦心
云上诗悦科技美学示范区盛大开放

3月30日，云上诗悦科技美学示范区盛大开放，以艺术建筑对话城市，以科技美学诠释生活。

云上诗悦项目位于工业用布厂B地块（XDG-2021-32号地块），于2022年10月24日，由梁城美景、朗诗地产联合摘得，项目占地面积1.84万平方米，总容积率约1.95，规划打造6栋16—17层小高层科技住宅，从入市以来便备受市场瞩目。此次示范区开放现场人潮涌动，众多行业大咖与客户前往，共同见证云上诗悦科技美学示范区的盛大开放。

在艺术表达中，唯有历久弥新的美学细节，方能跨越时间的长河。云上诗悦采用超宽幅玻璃打造光幕美学立面，以流动曲线代替直线拼接，赋予建筑空间流动美感，每一处材质的挑选、色彩的斟酌以及线条的运用，都经过多轮易稿，最终呈现出沉稳而高阶的和谐美感。

这一次云上诗悦科技美学示范区

盛大开放，将科技升维的生活图景带到人们面前。项目采用了朗诗“三恒”科技系统，营造了“恒温、恒湿、恒氧、低噪、适光”的生活场景，无需空调，一年四季始终温暖如春；面对潮湿的梅雨季，室内也舒适自如。居住在云上诗悦的每一天都能感受到舒适与安心。

社区内打造了一心一环两轴六园的景观格局，共鸣艺术和生活；同时，规划建筑面积约98—145平方米科技美学舒居，以更全维的空间配置和品质细节，匹配不同人生阶段的空间需求。

云上诗悦推出从建筑面积98平方米的三室两厅一卫到145平方米的四室两厅两卫，涵盖了璟悦、臻悦、藏悦、璞悦多种户型。以璞悦为例，入户玄关这一独立空间，兼具归家秩序与收纳功能；双开间横厅设计，畅享充足阳光与风景；宽境阳台呈现全景视野；四室设计，多元功能，全龄家庭成员各有空间，其中套房拥有独立衣帽卫浴空间，尊享私密空间。

(云上)