

一栋一策,政府居民“双向奔赴”装好电梯

老新村迈入“加梯潮”有啥秘诀

□本报记者 孙倩茹 文/李一芳 摄

“我们4栋不用刷卡,全楼栋住户都同意并分摊费用,用起来也方便得多!”74岁的盛燕平大爷笑呵呵地说。“虽然只有3户分摊费用,但我们38栋的电梯也装起来了,还预留着廊桥,如果邻居们觉得不错,就可以‘加入’。”6楼的吴晓伟说。21日上午,在惠山区洛社镇盛巷花苑小区“法治之声”休闲亭里,居民、社区书记、属地部门负责人围坐热议。

去年3月以来,盛巷花苑小区54个单元已加装电梯28台,其中今年加梯11台,明显驶入“快车道”,过程也越来越顺畅,这般场景正是我市加装电梯快速推进的生动缩影。从市住建局获悉,今年全市计划加梯400台,截至上月底,已完成142台,不少小区率先完成半年度目标,从“难难难”到“加梯潮”,有啥“秘诀”?

“一栋一策”提升满意度

“除去政府补贴,601住户实际出资11万元,对门邻居也是11万元,加上3楼出了3万元左右,同样装好了电梯。”“我2楼不出钱,同意加梯,楼上邻居还来家里表示感谢。”“全楼有两户不出资,我们家4楼愿意出资,一共花了3万多元。”休闲亭内,大伙交流着自家加梯经历。记者看到,盛巷花苑小区一栋栋钢化玻璃电梯外观明亮大气,鹅黄色电梯轿厢与淡黄色楼宇外立面搭配和谐,显然,加梯后整栋楼变得更“洋气”了。

居民们的“加梯故事”,可谓“一栋一策”,其中38栋6楼住户出资11万元,令人“刮目相看”,这其实是为老新村加梯“资金分摊”打开了一扇门。

根据政策规定,本楼栋住户只要同意,可不出资不使用,其他同意并愿意出资的住户分摊电梯总费用。采访中发现,这种情况非常多,大多数楼栋“装不了梯”都会卡在出资人少、分摊费用太高,最后不了了之。”还有些电梯虽装了,但某层不出资,装梯时该层就不装廊桥,一层可省1万左右,日后万一某层居民后悔了,就没机会了。”居民吴晓伟说,索性大气一些,全部装好廊桥,电梯使用后,只要觉得好,还能交钱“补装”。

“不是每栋楼都有像吴晓伟这种热心大气的‘极少数’,大多数电梯装不起来,受制于出资谈不拢,对加梯的好处没切身感受,低层又总在考虑避



光、噪音、影响房价等问题,需求不迫切自然不愿同意。”洛社镇建设局物业管理科的张静炜“深耕”加梯一线,习惯各种“疑难杂症”,一栋楼从上到下走一遍,“策略”就出来了:全力协助最迫切加梯的居民,把补贴政策讲到透,逐一说服每层居民,“同意是基础,出资是战友”,还要设法让不同意的居民去小区装好的电梯体验一把,兴许就“变了主意”。

老旧小区加装电梯是门“学问”,每栋楼都有一本“民生经”。“初衷是为想要加梯的居民装好梯,让每户居民都满意,过程必须因户施策,逢山开路遇水搭桥,电梯用上了,居民满意了,好事就办好了。”张静炜说。

“全程保障”解后顾之忧

“装好这部电梯,我们5楼每户实际花了3.7万元,因为同意加梯并出资的楼层多,加上政府补贴了18万元,总价45万元的电梯分摊到每户就不觉得出钱多了。”盛燕平告诉记者,如果按电梯总价和分摊户数算,5楼要出资5万多元,后期政府再补贴1万多元,实际上根本不需居民垫资,分摊时已经把补贴算进去了,每户只需按补贴后实际费用交钱就行。

“别小看5万多与3万多的差别,让居民垫资等待补贴,很可能‘吓退’一些有加水意愿的住户。”雅西社区党总支副书记黄磊就是盛巷花苑1单元居民,“去年我们楼栋加梯征求意见时,住户普遍对装一部电梯‘出资能补贴多少、多久到账,付款方式如何,怎么保障顺利利装好电梯’反复询问,不难看出,这些事关居民‘钱袋子’的疑问能回答好,得到居民认可,加梯推进就能迈出一大步。”

其实,居民加梯过程的“清清爽爽”,背后是主管部门和电梯公司之间的一本“明白账”。为了让居民全程无后顾之忧,主管部门动足了“心思”。张静炜说,截至5月中旬,洛社镇已完成加梯25台,按此速度,超过年内40台的目标不成问题。推进快的重要原因之一在于创新“政企托盘、分期付款”模式:经过筛选的优质电梯企业进入“推荐库”,这些企业要先行垫付政府补贴费用,并在居民付款时一并抵扣,居民只需付实际出资费用,用户分期付款:签约后付30%、钢结构梯箱立起来后付40%、竣工验收取得特种设备合格证并投用后付尾款。这种

模式一方面约束了电梯企业不规范经营行为,一方面减轻居民付款压力,取得一举多得的效果。

此外,所有新加电梯5年内维修保养全部由属地主管部门与电梯企业沟通完成,只要电梯装好,居民用梯全程无负担。

“双向奔赴”推进“加梯潮”

“商品房小区每台最高补贴20万元、安置房小区每台最高补贴30万元,补贴资金包含加装电梯的土建、绿化迁移、管线迁改等施工费用。”翻看《惠山高新区洛社镇既有住宅加装电梯补贴实施办法》,短短两页纸,却是满满的惠民“干货”。眼下,在市级“先建后补、专款专用,每台补贴14万元到20万元”补贴方案的基础上,我市各区街道(镇)因地制宜出台细化方案,瞄准属地实际情况“再想办法”,全力以赴推进“加梯潮”。

前洲街道惠和苑小区是典型的老新村,常住人口多为老年人,小区一共26栋楼房,其中8栋多层建筑全部装上了电梯,实现区内首个全覆盖。“硬骨头”是如何被攻克的呢?“三级联动,量身定制分摊和安装方案,让不可能变成可能。”前洲街道前洲社区党总支副书记唐霞萍说,街道物管办、社区、小区共同成立专项工作组,统筹协调加梯过程中的“难题”,有需求找工作组,能办尽办。通过入户摸排,针对每栋楼意愿情况分类施策,对成功可能性较大的楼栋,专门“辅导”反对住户,对持观



闹心台阶巧变舒心菜园

...
市长在线 民声留言板

日前,记者在江阴南闸街道观西村盛家凹发现,这里59号至61号所在的一排房屋有多家正在装修。像这样的农村宅基地,村民一般都不愿意重新装修,为何盛家凹这几户农家会热火朝天地搞装修?“后门口的闹心台阶将改造成阶梯式菜园,环境变舒心了,孩子们都说想回乡下住。”村民盛银川满脸喜悦地说。

其实,几个月前,盛银川的脸上还是写满了苦恼。他带着记者来到房屋后门,回忆起过去的场景。“你看这个台阶,从屋后到稻田有好几层。”盛银川详细介绍,第一层自家后门还

算干净,第二层杂草丛生,第三层就是稻田的露天沟渠了,风一吹垃圾全都飘到了里面,“杂草丛生加之垃圾散发出的臭味,大家都不愿意把后门打开”。

大家都觉得,这处闹心的台阶区域严重影响了生活质量,于是向“市长在线·民声留言板”反映。了解情况后,观西村村干部立马进行实地调研,“房屋和稻田之间确实存在高低差,综合考虑决定因地制宜打造阶梯式小菜园,在保证村民安全的同时,还他们一片绿色好环境。”村干部陆超告诉记者,这几年,观西村的乡村旅游如火如荼,想要对外展现最佳的乡村形象,人居环境整治不能漏掉任何一隅。

目前,阶梯式小菜园已初具雏形。记者在现场看到,施工人员正在

第一层的边缘用青砖砌起一堵围挡。“一方面是营造古色古香的氛围,另一方面也是确保老人和小孩的安全,另外还能避免屋后的垃圾飘到下面的台阶上。”现场管理施工的村民小组组长盛法良介绍,第二层则保留了原有的大桂花树,把现在树下种植的蚕豆改成绿化,打造纳凉空间,为此,还把沟渠移到了稻田旁,最大程度远离村民的生活空间。

“青砖围挡这里特别开了一扇小门,是为了方便村民到屋后休憩。”陆超介绍。记者还看到,第三层区域以及房屋东侧的空地也进行了改造,满足村民们种菜的需求。“有新鲜的蔬菜,有宜人的风景,家里的小年轻以前只想住在市区,现在主动提出来要两头住住,所以马上就动工装修了。”盛银川乐呵呵地说。(唐芸芸)



市民“随身砝码”启用

专治“黑心秤”“作弊秤”

本报讯 “阿姨,您的手机一共252克。”“您好,您的这瓶水一共是636克。”昨天,到无锡朝阳农贸市场买菜的市民发现,在市场入口多了临时“砝码”制作处。22日起,无锡市场监督管理局、无锡市计量测试院和梁溪区市场监督管理局在朝阳农贸市场试点开展“万物皆可码 计量随身行”活动。消费者将随身携带的手机、预包装物品、未开启的饮料等制成临时“砝码”,判断消费时是否遇到“作弊秤”“黑心秤”,有效维护自身合法权益。

现场,记者体验了“随身砝码”的使用:将一瓶纯净水放到检定合格的电子秤上,测出重量为636克,工作人员加贴克重标签(如图)。随后记者在一家水产商户处称了点虾,上秤显示280克,然后叠加纯净水称重,显示920克,相减得出重量和水重量相近。再换手机叠加称重,获得同样的结果。

为什么不直接对手机、水瓶等物品“裸称”判断秤的准确度,而需要叠加称重?市计量测试院衡器计量检验部工程师刘铮解释,由于一些“鬼秤”可以设置量程作弊,在500克或1000克以上才启动作弊功能,而一部手机重量一般在500克以下,所以



为提高防汛应急响应和险情处置能力,有效应对汛期突发情况,近日,太湖苏州管理局联合新吴区防汛抗旱指挥部组织开展了望亭水利枢纽防汛抢险演练。图为演练现场。(宗晓东 摄)

以老助老,“低龄老人”帮扶照顾“高龄老人”

“银发骑手”送来热腾腾的助老餐

本报讯 “陈大姐,午饭来了!今天的红烧肉炖得烂。”20日中午,家住滨湖区马山街道峰影苑126号的80岁高龄独居老人陈正慰像往常一样,迎来了熟悉而又特殊的“送餐人”宋鹏贤。熟悉,是因为老宋也居住在峰影苑,与陈老本就是“熟面孔”;特殊,源于老宋自身也是一位67岁的“低龄老人”。“低龄老人”老有所为发挥余热,“高龄老人”居家养老得到更多帮扶照顾,这种“以老助老”新模式正逐渐融入湖湾老年助餐的日常。

从去年开始,马山街道陆续在社区推出为60岁以上的户籍老人提供助餐服务,虽然老人们在“家门口”享受到了“舌尖上的幸福”,但还有不少腿脚不便的高龄老人以及失能失智等特殊群体不便到餐厅就餐。为了让更多老人在吃饭问题上不用劳神费力,5月9日,峰影社区发起成立了“金色暖阳”志愿服务队,无偿为辖区符合条件的老人上门送餐。成立20多天来,服务队已招募到宋鹏贤、王菊香、程晓蓉等3名社区“低龄老人”志愿者,他们年龄最大的68岁,最小的66岁,每周一至周六中午轮流为辖区3户家庭共5名高龄老人送餐,积极奉献爱心。“因为住在一个社区,大家都比较熟悉,又都是老人,不仅有所共同语言,沟通起来也顺畅。”峰影社区党委书记宋华杰告诉记者,这些志愿者都是经过筛选,身体、心理状态比较好,有一定能力又热心社区事务的“低龄老人”,前期社区还专门组织了道路安全知识以及志愿服务条例培训,让高龄老人能够享受到更优质的志愿服务。

20日是宋鹏贤固定送餐的日子,上午10点半,他早早来到餐厅,跟工作人员一起把打包好的饭菜装

进保温袋,并仔细检查了保温拉链。“我们老人都喜欢吃热乎一点,所以每次我都会检查保温袋,防止饭菜变凉。”老宋说。10点40分,记者跟随老宋从峰影幸福餐厅准时出发,第一站便是陈正慰老人家。陈老平时独自居住,上半年由于一场意外摔伤了右腿,导致行动不便。进门放好餐食,老宋并没有马上离开,而是趁着用餐时间陪陈老聊了会家常。“自从腿脚不好出门也少了,现在宋师傅每次来还陪我说说话,家里都热闹起来了。”陈老说。告别陈老,宋鹏贤立即赶往第二站——同在峰影苑28号楼的郑友根家。郑老和老伴儿今年88岁,孩子都在外地工作,两人患有多种慢性病,需要常年服药。老宋将餐盒交到郑老手上后,又跟往常一样询问了两人的服药情况。老宋告诉记者,老年人忘性大,所以每次来都会提醒郑老夫妻俩按时吃药。离开郑友根家,宋鹏贤又赶往最后一户送餐去了。记者注意到,相比年轻送餐员的“风驰电掣”,老宋骑车的速度要慢上不少,不时有电动车从身旁超车,等3户人家全部送完到峰影餐厅时,时间已将近12点。老宋告诉记者,骑得慢一点,不仅是为了自己的安全考虑,更是确保能够将自己的午餐安全送到高龄老人身边,让他们吃得开心、放心。

据了解,“金色暖阳”志愿服务队成立20多天来,一件红马甲,一辆电动自行车,一个保温箱,平均年龄超过65岁的“银发骑手”们用热气腾腾的饭菜,温暖着老人的心。“堂食+外送”不仅打通了老年助餐服务的“最后一公里”,也探索出一条“低龄老人”帮助“高龄老人”的“以老助老”新模式。(邵旭根、徐慎雨)

两年开展家庭教育指导272次

法院:让未成年人重获温暖港湾

本报讯 从无锡中院昨日召开的新闻发布会获悉,自《家庭教育促进法》施行之日起,全市两级法院着力规范开展家庭教育指导工作,两年来全市法院相继发出家庭教育指导令79份,开展家庭教育指导272次,涵盖刑事、民事、执行等各类案件,实现指导服务案件类型全覆盖。

“刚柔”并济,让“缺位”的父亲重拾家庭教育的责任感。新吴法院在执行案件中发现,被执行人田某不履行抚养未成年子女义务,拖欠支付抚养费40万余元,还故意造成其无财产可供执行的假象。新吴法院对田某采取了拘留措施并予以训诫,责令田某定期接受家庭教育指导。在执行干警、法官的陪同下,市妇联家庭教育心理咨询师对田某进行心理疏导,深挖矛盾根源,使田某真正认识错误,重新承担

起父亲的责任。

挖掘涉未成年人案件背后的隐情,引导迷途少年回归正途。年满15周岁的孙某,因对上学有抵触情绪而休学在家,并受他人唆使对一辆汽车共同实施盗窃后分赃。车主王某因此损失13800余元,遂将其起诉至法院。法官查阅卷宗后了解到孙某是未成年人,多次组织调解,最终双方就赔偿事宜达成了一致意见。办案过程中,法官了解到孙某的父母平日因对孩子缺乏关心、教育,孩子常常感到孤独、自卑。法官主动联系承办孙某盗窃行政案件的警官,要求家长定期到法院接受相关指导,并与警察、心理咨询师共同为孙某一家量身定制一套为期两个月的个性化课程。通过6次的家庭教育指导,孙某父母在教育观念及亲子关系培育方面均有改观。同时,法官多次回访,指导孙某父

母加强亲子沟通等。目前,孙某已经和辍学的“社会”朋友断绝联系,未再实施违法行为,并重新走进校园。

运用更多的方式为未成年人获得良好的家庭教育来兜底。截至目前,全市两级法院共开展心理辅导156次,单独或联合设立的家庭教育指导中心、家庭教育指导站共14家,目前已实现全市全覆盖。梁溪法院成立全省首家“少年家事纠纷调处中心”,专门设有家庭教育辅导室,法官与具有司法实践经验、心理健康、教育教学等专业知识的工作人员共同担任家庭教育指导员,构建起多主体参与、多资源利用、多优势集聚的工作格局。宜兴法院成立“阳羡爱心港家庭教育指导服务中心”,并在张渚镇、枫隐社区、红塔小学设立3个服务站,形成“一中心三站”的多层级家庭教育指导服务体系。(崔欣润)