



提前完成！最新出炉！9个老旧小区换新颜 8个老旧小区明年改

老旧小区综合改造关系千家万户，关系人民安居乐业。记者从无锡高新区（新吴区）住建局获悉，今年以来，该区围绕建筑质量改善、配套设施完善、道路景观提升、公共服务优化等方面，全面提升老旧小区的生活环境和居住质量。截至目前，该区已提前完成全部9个老旧小区改造，总改造面积150万平方米，惠及居民1.3万户。与此同时，该区2025年的老旧小区改造名单也正式公布，丽景佳苑二期、丽景佳苑三期、春城家园B区、欧典家园三期、梅荆花苑六区等8个老旧小区名列其中。

今年改造完成的梅荆花苑五区位于

梅荆街道。改造前，小区居民楼外墙存在渗水发霉的问题；小区步道及楼梯间也出现了老旧和破损情况；小区车道狭窄、机动车和非机动车混行，给居民造成安全隐患。本次老旧小区改造通过更新道路、排水系统等基础设施，提升了小区的整体功能性和安全性；重点优化公共空间，打造绿化、休闲设施和社交区域，促进居民之间的互动与交流；引入智能设施，建设智能化管理系统，提高了小区管理效率。改造后，小区在保留社区文化底蕴的基础上，宜居性得到明显提升。“我年纪大了腿脚不好，这次改造新增了扶手和座椅，走到这里可以休息一下，我觉得

非常好，小区的老年人都觉得很方便。”居民周师傅谈起小区改造后的变化，竖起了大拇指。

江溪街道春城家园A区此次改造后，小区配套设施全面提升。小区2个出入口门头、门卫全面出新，入口道路加宽，并实现了行人、非机动车、机动车分流进入；沿河新建了约3260平方米的景观带，并新增了儿童爬坡、趣味沙坑等儿童游乐设施，以及景观座椅等老年休憩设施和健康步道。另外，小区还新建机动车位1261个，新增电动自行车充电口800个，目前已基本能满足小区内的停车及充电需求。值得一提的是，针对小区老龄化程度

较高的实际情况，本次改造将适老化改造列为“必选项”，全面推动无障碍环境建设。改造中新增了室外座椅及楼道扶手和座椅，方便老年人出行休憩；增加老年人活动场所，新建彩虹健身步道及其他休闲设施，将小区打造成适宜老年人居住、休闲的地方。

无锡高新区（新吴区）住建局相关负责人表示，该区明年将坚持民生优先，把老旧小区改造作为补齐民生短板、增强群众获得感、提升群众满意度的重要途径之一，按照“完整社区”标准，以补齐养老、医疗、托育、助餐等功能配套为重点，推动既有住区居住品质不断提升。（刘丹）

身边的感动

危急时刻 小伙破窗灭大火

在江溪街道春城家园社区，提起吴全录，不少居民称赞他是“爱心达人”，是一个非常勇敢的人。近日的一个晚上，香溢紫峻一栋居民楼的5楼冒出滚滚浓烟，危急时刻，路过的吴全录挺身而出，展开救援行动，成功扑灭大火。

当晚9时许，吴全录正在小区楼下散步，经过该居民楼时，突然看到5楼冒出了浓烟。他从楼外观察到房间内没有灯光，判断着火的房间内没有人。“这户人家没人在家，如果不及时把火扑灭，后果将不堪设想。”吴全录心里十分着急。

危急时刻，吴全录与同行的朋友爬上5楼，发现大门紧闭。吴全录熟悉小区房屋结构，第一时间想到可以从天井通往厨房的窗户翻入屋内，不料窗户也从内部锁住了。紧急中，他选择破窗而入。进入房间，他发现屋内已经浓烟密布。他艰难地打开大门，从门外保安手中接过灭火器，及时将火扑灭。由于灭火及时，屋内没有造成大的损失，随后消防车也及时赶到。

春城家园社区相关负责人介绍，吴全录平时乐于助人，为人非常热情。他是社区的志愿者，平时看到别人家有困难，总是乐意帮忙。他熟练掌握电工技术，朋友亲戚家里如果有电器设备的问题，他会毫不犹豫地拎上工具包前去帮忙。吴全录还很关爱老人，为了更好地为他们服务，他还专门学习了理发技术，经常为老人免费理发。（安宇）



醉美 新吴网红打卡地

候鸟纷至 共赴“冬日之约”

冬日里，大溪港湿地公园广阔平静的湖面上，迎来了一群群“精灵朋友”，它们或翱翔穿梭或潜水觅食，好不惬意。没错，一年一度候鸟观赏好时节来了！

大溪港湿地公园是无锡市鸟类资源最丰富的区域之一，有开阔湖面、池塘、密林、灌丛、草坪等多样化的生境，食物资源丰富，地理位置优越，为候鸟提供了良好的栖息条件。目前，部分迁徙鸟类已落脚大溪港湿地公园，截至11月30日，中国观鸟记录中心共收录无锡大溪港湿地公园观鸟报告344条，记录鸟类50科210种。

“每年10月开始，西伯利亚银鸥、北红尾鸂、绿头鸭等各种候鸟陆续飞抵大溪港湿地公园，通常在这里逗留3—4个月。”据大溪港湿地公园公众鸟类监测队介绍，雁鸭类水鸟是大溪港湿地公园越冬候鸟的主力部队，随着气温继续降低，抵达公园的候鸟将持续增加，12月达到高峰。

特别提醒，观鸟的原则是“只观不扰”，无论是观鸟还是拍鸟，都应保持安静，不要打扰鸟类的正常生活；不要用食物或其他手段干扰鸟儿的自然行为，保持观察的纯粹性。让我们成为自然的守护者，与鸟儿共生，遵守观鸟守则。

（新安文 / 周长生 摄）



人物：吴全录，无锡999救援队队员，新吴区红十字春城社区救在身边项目骨干成员。

心声：社区是一个大家庭，只要每个人都能出份力，这个家就会变得更美好。

“解忧小屋”让幸福在家门口升级

在无锡高新区（新吴区）江溪街道太湖花园三区小区入口处，一座外观看起来好像咖啡屋的建筑格外引人注目，这是近日刚刚启用的区党群服务站暨“解忧小屋”。该项目由该区委政法委与太湖花园三区小区党支部联合打造，入围了区级机关“优治先锋行”重点民生实事进小区十大项目。

小屋的服务菜单精准对接居民需求，让幸福在老百姓家门口升级。“解忧小屋”将常态化入驻与居民息息相关的生活类服务，如理发、修伞、缝纫等微服务，满足居民日常生活需求。此外，小屋将采取“居民点单—驿站接单”新模式，进一步精细城市小区服务功能，提升居民生活品质。屋内设有民意收集小黑板、微心愿留言板，居民可随时填写实际需求，小区党支部将按照“对单销号、一月一更新、一月一总结”方式，对“心愿清单”进行动态管理，并根据现有资源进行“供需匹配”形成为民服务清单，精准向党员或共建单位派单。

据介绍，“解忧小屋”从前期规划空间布局、装修方案确认后到后期管理规约制定、物品捐赠和装饰布置，小区居民全过程参与，充分体现了众人的事情众人商、众人的事情众人办的民主协商治理理念。小屋还将联合周边小学、商铺，针对不同人群开展急救知识宣传、汉风文化传承、亲子诵读、养老照护培训等爱邻主题沙龙活动，吸引小区全年龄段的居民参与，让小屋真正成为居民休闲娱乐、协商议事、寄托邻里情的幸福集聚地。（江宣、安宇）



小巷总理 民情日志

用初心深耕巷陌 让幸福长留心中

□日志记录人：新安街道新安花苑第一社区党委书记吴超

2010年大学毕业后，我来到新安花苑第一社区工作。十余年来，我秉持着“一切依靠群众，一切为了群众”的工作理念，深耕社区治理一线，综合施策解决群众“急难愁盼”问题。我参与并见证着社区的发展和变化，也感受到了居民把我当成“自家人”的幸福。

新安花苑第一社区成立于2009年12月，共有楼道169个，总户数2728户，常住人口8000余人。近年来，社区聚焦“一老一小”等特殊群体民生需求，凝聚辖区多元力量，不断推动社区服务精准化、精细化、专业化。

赵亚燕曾是新吴区善德幼儿园的教

师，也是一名党员。退休后，她积极响应社区党委号召，投身关心下一代工作中，成为社区的一名志愿宣讲员。赵老师常常结合自身的经历和想法，依托理论宣讲室、户外文化广场等阵地，以讲文明树新风，传承优良家风家训等为主题开展宣讲。她主动作为、守正创新，很好地发挥了党员先锋模范作用，逐渐成为辖区青少年成长的领路人。

社区与8家单位签约合作，以资源共享、优势互补、互利共赢为原则，共同打造“同心共治”治理品牌。社区推出的“花young青年汇”青年赋能、“兰心蕙”妇联工作、“童心动力坊”儿童成长增能、“心和乐”

银龄关爱等服务项目，将党建引领下的社区治理工作由“独角戏”变“大合唱”。社区在求实、务实、落实中谋民生之利、解民生之忧，让发展脉搏与居民心声“同频共振”，得到了社区居民的高度认可和广泛赞誉。

现在人们工作节奏比较快，一些日常生活事务，很难抽出专门时间去完成。因此，社区整合资源，联合辖区爱心商铺、共建单位及“红色合伙人”等20余家单位于每个月的10日举办“花苑·益邻”公益服务市集，让居民尽享家门口的便利与实惠。每到开市的日子，公益服务“摊位”便会在社区新时代文明实践站门前“开张”，便捷多样的志愿服务、热情周到的服务态

度，吸引了许多“赶集”群众。今年以来，便民集市已累计开展10期，共服务居民5000余人次。

我深知唯有把“初心”深耕巷陌，才能让“幸福”长留心中。为进一步提升为民服务效能和基层共建共治水平，社区党委还积极推动“把支部建进小区”工作，通过“三报到三服务”服务机制，引导辖区50余名在职党员到小区党支部报到，围绕群众急难愁盼问题，推动入户走访常态化、按需设岗菜单化、协商议事特色化。相信在大家的共同努力下，我们社区的发展会越来越好，居民的生活也会更加美好。（张凯、小刘）