



习近平抵达吉隆坡对马来西亚进行国事访问 开启中马关系新的“黄金50年”

新华社吉隆坡4月15日电 当地时间4月15日晚,国家主席习近平乘专机抵达吉隆坡,应马来西亚最高元首易卜拉欣邀请,对马来西亚进行国事访问。

专机抵达吉隆坡国际机场时,马来西亚总理安瓦尔,外交部部长穆罕默德,陪同部长、交通部副部长陆兆福等高级官员热情迎接。马来西亚儿童向习近平献花,马来西亚青

少年表演富有当地特色的舞蹈,挥舞中马两国国旗,热烈欢迎习近平到访。

习近平发表书面讲话,代表中国政府和中国人民,向马来西亚政府和马来西亚人民致以诚挚问候和良好祝愿。

习近平指出,中马是隔海相望的友好邻邦,传统友谊绵延千年。建交半个多世纪以来,两国坚持相互尊

重、平等相待、合作共赢,树立了国与国关系的典范。2023年双方就共建中马命运共同体达成重要共识,去年两国隆重庆祝建交50周年。作为重要发展中国家和全球南方成员,中马深化高水平战略合作符合两国共同利益,有利于地区乃至世界和平、稳定、繁荣。我期待以这次访问为契机,进一步深化两国传统友谊,增进双方政治互信。(下转第2版)

习近平会见中越人民大联欢活动代表时强调,中越关系根基在人民、血脉在人民、力量在人民

中越友好在两国人民共同追求中传承升华

新华社河内4月15日电 4月15日上午,中共中央总书记、国家主席习近平在河内国际会议中心同越共中央总书记苏林、越南国家主席梁强共同会见中越人民大联欢活动代表。

主旋律 共谱命运与共新篇章》的致辞。习近平向出席活动的两国代表致以诚挚问候。习近平指出,中越关系根基在人民、血脉在人民、力量在人民。长期以来,从携手救亡图存播下革命火种,到并肩战斗实现国家独立和民族解放,再到共同迈向现代化征程,中越两国人民始终风雨同舟、休戚与共,共同书写了中

越友好历史篇章。习近平强调,中越友好在两国人民守望相助中生根发芽,两国人民在争取国家独立和民族解放的正义事业中并肩战斗,给“同志加兄弟”的深厚情谊印染了鲜红底色。中越友好在两国人民团结协作中开花结果,双方锚定“六个更”总体目标,坚定支持彼此走符合本国国情

的社会主义道路,不断取得社会主义建设事业新成就。中越友好在两国人民共同追求中传承升华,双方积极践行全球发展倡议、全球安全倡议、全球文明倡议,坚定捍卫国际公平正义,始终坚定站在历史正确一边、时代进步一边,为亚洲和世界提供了更多正能量。习近平指出,人民是历史的创造者,

两国人民的拥护和支持是构建中越命运共同体的坚实基础。青年是事业的未来和希望。中方将在今年3月邀请越南青年赴华开展“红色研学之旅”,沿着两党两国老一辈领导人的革命足迹,探寻中越友好的红色基因,感受中国式现代化的万千气象,为两国各自社会主义事业和构建具有战略意义的中越命运共同体

凝聚青春力量。苏林表示,在习近平总书记、国家主席对越南进行历史性访问、两国共同庆祝建交75周年和人文交流年之际,举行中越人民大联欢具有重要意义。友好合作一直是越中关系的主流,中国党、政府和人民在越南民族独立、国家统一和建设进程中给予了无私帮助。(下转第2版)

“青城之约”大赛落幕,遴选出一批优秀设计作品

城市更新如何向“青”而行?

□本报记者 王怡荻、张庭赫

老城厢亟需激发“年轻态”

从空中俯瞰无锡,环城古运河碧水蜿蜒,周边街巷、道路构成了独特的“龟背城”格局。一方“老城厢”,镌刻了无锡市民最深刻的城市记忆。本次设计大赛由团市委、市住建局和梁溪区主办,选取二泉广场、张氏嘉乐堂、曹张里美食街、梁溪区图书馆、永定桥游园5个代表性场所作为设计载体,邀请青年设计师在实地踏勘后精心设计城市更新方案。

“二泉广场需要提升城市地标品质、营造青年社交场所,张氏嘉乐堂是古运河畔的文保建筑,希望通过最小的干预改造植入青年乐享的创新业态,曹张里美食街要优化公共空间与动线,保留浓郁烟火气……”团市委相关负责人介绍,大赛组委会最初结合梁溪区的城市更新需求,实地考察了10余个点位,最终精心挑选了5个极具代表性、并在未来几年有更新计划的场所作为大赛设计的题目。

以实地点位,而不是抽象概念作为

近日,历时半年的“青城之约”城市更新设计大赛落下帷幕。大赛来自德国、加拿大、韩国等国家和地区的1370个青年设计团队参选作品中,评选出一、二、三等奖和优秀奖共35组作品,为无锡遴选和储备了一批兼具先锋创意和落地潜力的城市更新设计方案。面向全球青年设计师开展大规模、高规格的城市更新设计大赛,这在我市尚属首次。

在无锡加快建设青年发展型城市的背景下,如何在城市更新中充分融入青年视角,如何以青年之力为无锡老城厢注入新的生机活力?无锡给出路径——把城市更新的画笔交给青年人,让他们设计自己心中的城市。

比赛考题,更有利于未来参赛作品的落地,再加上大赛还有住房和城乡建设部原总经济师杨保军、日本著名建筑设计师青山周平等“大咖”担任评委,大赛报名信息一发布,就“火遍”设计圈,吸引了全球1000多个青年设计团队报名参赛,选手横跨建筑、景观、环境艺术、公共艺术和视觉设计等多领域多学科。

据介绍,此次“青城之约”城市更新设计大赛以“青年建、青年享、青年爱”为理念,参赛设计师年龄要求要在40岁以下,意在以青年之力助力激发老城“年轻态”。

“如今在不少城市的老城区,青年居

住生活的比例在下降,而老年人的比例在增加,这种人口分布的变化会导致老城区活力的降低。”在杨保军看来,想要让年轻人回到老城来,并不需要大动干戈,而是可以像“针灸”一样开展微改造、微更新。

日本青年建筑师青山周平曾设计出许多年轻人喜欢的咖啡厅、书店和共享空间,他在接受采访时表示:“无锡与京都一样,都在深厚的历史文化积淀中孕育新场景、新业态。老城区不是仅供观赏的‘博物馆’,不能只满足人们的参观需求,更需要要在保护中加以利用,融入年轻人的现代生活,在历史长河中焕发

持久生命力。”青山周平认为,像“青城之约”大赛这样在城市更新设计之初就让青年人充分参与的做法,便是很好的探索 and 尝试。

青年创意照进城市肌理

从最具历史底蕴的公共广场到充满烟火气的美食街,从文化氛围浓郁的图书馆到绿意盎然的街头游园……如何以青年的“笔触”绘制出一个让人“不得不来、不得不看”的城市新地标,让老城厢迸出新感觉、彰显时尚范?大赛评选出1个一等奖、3个二等奖、4个三等奖、27个优秀奖,35组获奖作品精彩纷呈,真正让青年创意照进了城市肌理。

此次获得一等奖的作品《青春“绣”场——无“线”乐园》以二泉广场为载体,受无锡刺绣这一文化IP启发,以夜光伞绳作为“绣线”,在二泉广场上设计了一个悬挂在场地上空、类似顶棚的“七彩盘”立体装置,构建了轻盈的漂浮空间,在这一空间下可举办集市、舞台秀、灯光秀等活动,打造充满活力的青年文化聚集地。“目前,二泉广场主要缺乏立体空间感和记忆点。(下转第2版)

宜兴小镇建筑斩获多项国际大奖,国际交流成常态

“China Travel”热潮下涌动文化“超链接”

“一体两翼” 振翅腾飞

2月,日本雕塑家安永正臣来到宜兴丁蜀和中国艺术家高振宇开启了一场深度对话;3月,英国知名品牌BURBERRY品牌晚宴相中UCCA陶美术馆;4月,汇集国内外多位知名女陶艺家的作品展在UCCA陶美术馆展出;5月,来自10多个国家的陶艺家将在陶二厂开启驻留计划……今年以来,宜兴丁蜀镇在国际化布局上可谓一路高歌、亮点频频。

丁蜀陶,世界潮。一杯紫砂泥成就了丁蜀的独特性,也让其在国际化进阶中自带光环。在多年的沉淀与积累下,小镇的国际化思维不仅限于陶。从陶出发,丁蜀进行了多维度衍生,打开“超链接”,让其与建筑、人文、生态等深度交融,在“China Travel”火热的当下,彰显

出了别具一格的丁蜀底气。
**建筑“发声”,
斩获多项国际大奖**

说到丁蜀的国际化,不得不先从建筑说起,这里的建筑可谓是各类大奖的“收割机”。沿着小镇打造的陶文化主题游径一路漫步,你会发现,这里的建筑会“说话”,说的是文化保护的佳话。

去年底,古南街历史街区保护项目喜获2024年度联合国教科文组织亚太地区文化遗产保护“杰出项目奖”和“可持续发展特别表彰奖”。街区保护与更新项目由东南大学王建国院士亲自操刀。效果的呈现前后经历了近20年的打磨。“渐进式更新的模式最大程度保持

了老街的韵味,也让它有了新生的活力。”丁蜀镇旅游办负责人介绍。与其他老街不同,这里不仅有前店后坊的紫砂工作室,还有文创、咖啡、美术馆等新兴业态。

如果古南街是在发展中致敬经典,那黄龙山公园这座“大地建筑”便是在链接历史与当下。公园最大程度保留了矿址的原貌,其中还有国际陶艺学会名誉主席雅克·考夫曼的作品陶潭印荷。借鉴传统陶瓷工坊松散布局的特点,丁蜀成校在一万平方米的空间内创造了一个低密度、漫游式的教学场所,每年为数千人提供陶艺培训,曾荣登《财富》中国最佳设计榜。

对话未来,开启陶文化创新表达,陶二厂给出的答案让人惊喜。UCCA陶美术馆由日本知名建筑师隈研吾设计,整体采用陶土砖为材料,造型取自龙脊,建成后便迅速火到海外,登上了意大利设计网站designboom 2024年度十大博物馆和美术馆榜单。

“建筑,实则是文化创新传承的生动映照。”(下转第2版)

我市新增24处开放共享公园绿地

家门口绿色福祉为生活添彩

详见第2版>>>

全面取消商品房限售,加大对房地产开发企业的支持力度

无锡房地产“锡十条”5.0版出炉

本报讯 全面取消限售,拿证即可上市交易;加大公积金对高品质住宅贷款力度;延长购房补贴优惠政策;给予多子女家庭购房补贴;加大对房地产开发企业的支持力度……昨天,我市重磅发布《关于促进房地产市场平稳健康发展若干政策措施的通知》暨无锡房地产市场“锡十条”5.0版,以供给端、政府端、消费端为切口,推出政策“大礼包”,进一步优化房地产市场平稳健康发展,加快构建房地产发展新模式。

全面取消商品房限售是此次新政的一大亮点。“取消购买住房(含二手房)拿证2年内不可转让、法人单位购买住房(含二手房)拿证3年内不可转让的政策规定,只要取得不动产权证,即可出售,相关税费仍按税费政策规定执行。”市住建局相关人士解读说,全面取消商品房限售,将进一步释放改善性住房消费需求。

持续增加对住房消费端的刺激。新政明确加大公积金对高品质住宅的贷款力度;对于全面两孩政策实施后新增的本市户籍多子女家庭,购买市区新建商品住房(以相关政策发布时间为准),在取得不动产权证后,可获得3万元的一次性购房补贴;此外,新政还对我市“卖旧买新”相关契税补贴、老年家庭购买新建商品房相关补贴作出优化调整,并将政策期限延长至今年6月30日。

近年来,我市大力推进高品质(改善性)住宅建设,如何在高品质住宅指标设定上更好满足市场需求,让购房人有更多显性获得感?新政支持优化调整高品质住宅相关建设指标,给予弹性和优化设定,比如,支持房地产开发企业根据项目定位、区位差异和市场需求优化调整装配式建筑和成品住宅建设比例。此外,新政要求进一步提升新出让地块周边配套,明确地块周边配套同步设计、同步施工及学区安排。

优化房地产市场开发环境。“在符合规划的前提下,支持房地产开发企业参与新出让地块的规划建筑设计。”住建人士介绍,相当于“一地一策”“一企一策”,支持新出让地块“以需定建”,精准满足项目的市场定位,助推更多“好房子”建设;最大限度支持企业投资开发力度,允许企业土地出让金分期支付,规划建设手续分期办理;暂停新建商品房价格备案,给予企业在项目定价上更多自主权。

“自己付一半,公司付一半,买房无压力。”“好政策为青年群体提供更多元化的购房空间。”眼下,我市共有产权房商品房热度不减。新政明确鼓励房地产开发企业在“以旧换新”、人才购房、企业团购等方面,进一步探索商品房共有产权销售模式;支持金融机构对青年群体推行“低首付、低利息、低月供、宽期限”的特色化个人住房金融产品,降低青年群体的购房负担。

业内人士认为,此轮新政不仅为购房者带来实惠,对房地产企业的灵活性、友好度和支持度也大幅提升,通过“小切口、灵活性”的政策“礼包”促进政府、企业、市场、金融各方联动,激发市场主体再入场,推动住房消费,引导市场持续回暖。(孙倩茹)

导读

无锡创新链,迎来“AI+”浪潮

人工智能科产融合实景呈现

▶4版

今年我市将举办市级以上体育赛事活动121项,一半集中在春季办赛或开赛

春日赛事播下哪些“种子”?



▶3版